

**Niederschrift
zur Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Haseldorf
(öffentlich)**

Sitzungstermin: Mittwoch, den 14.11.2018

Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr

Sitzungsende: 21:49 Uhr

Ort, Raum: Restaurant "Haseldorfer Hof", Hauptstraße 32

Anwesend sind:

Bürgermeister

Herr Bürgermeister Klaus-Dieter Sell-
mann BfH

Stimmberechtigte Mitglieder

Herr Thomas Hölck	SPD	
Herr Wilfried Kahnert	BfH	Vorsitzender
Herr Dirk Koopmann	CDU	
Herr Thomas Körner	CDU	
Herr Daniel Kullig	BfH	stv. Vorsitzender
Frau Dr. Heike Meyer-Schoppa	SPD	Vertreterin für Dr. Steuer
Herr Uwe Schölermann	CDU	
Herr Dr. Frank Schoppa	BfH	

Außerdem anwesend

Herr Dr. Helmut Schübbe	CDU
Frau Gisela Speer	BfH

Gäste

2 Bürger

Protokollführer/-in

Herr Jan-Christian Wiese

Entschuldigt fehlen:

Stimmberechtigte Mitglieder

Herr Dr. Boris Steuer	SPD
-----------------------	-----

Die heutige Sitzung wurde durch schriftliche Ladung vom 29.10.2018 einberufen. Der Vorsitzende stellt fest, dass gegen die ordnungsgemäße Einberufung keine Einwendungen erhoben werden.

Der Bauausschuss Haseldorf ist beschlussfähig.

Die Sitzung ist öffentlich.

Die Tagesordnung wird wie folgt geändert:

Die Tagesordnungspunkte

TOP 12 Brücke Grüner Damm

TOP 13 Multifunktionszentrum

TOP 14 Kindertagesstätte

TOP 15 Buswartehäuschen

werden zusätzlich auf die Tagesordnung gesetzt

Der ursprüngliche TOP 13.1 Winterdienst entfällt.

Die Tagesordnung wird beschlossen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

8 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen

Daraus ergibt sich folgende **Tagesordnung**:

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Verpflichtung eines bürgerlichen Mitglieds
2. Eröffnung der Sitzung
3. Einwohnerfragestunde
4. Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung
5. Informationen über die nichtöffentlichen Beschlüsse aus der letzten Sitzung
6. Instandhaltungsplan/Sanierungsplan für die gemeindlichen Gebäude
7. Breitbandausbau; hier: Auswirkungen und Planungen
8. Turnhalle Haseldorf; hier: weiteres Vorgehen
9. AG Landwirtschaftliche Wege
10. Feuerwehr Haseldorf; hier: Anbau und Erweiterung des Gebäudes
11. Ablauf eines Bauleitverfahrens allgemein und im Speziellen im beschleunigten Verfahren
Vorlage: 0182/2018/HaD/en
12. Brücke Grüner Damm

- 13. Multifunktionszentrum
- 14. Kindertagesstätte
- 15. Buswartehäuschen
- 16. Verschiedenes
- 16.1. Straßenbeleuchtung
- 16.2. Gebäude an der Hauptstraße
- 16.3. Umfrage Gewerbegebiet

Protokoll:

Öffentlicher Teil

zu 1 Verpflichtung eines bürgerlichen Mitglieds

Herr Kahnert verpflichtet Herrn Hölck durch Handschlag zur gewissenhaften Erfüllung seiner Obliegenheiten. Er führt ihn als neues bürgerliches Mitglied des Bauausschuss der Gemeinde Haseldorf in seine Tätigkeit ein und hofft auf eine gute Zusammenarbeit.

zu 2 Eröffnung der Sitzung

Herr Kahnert begrüßt alle Sitzungsteilnehmer zur Bauausschusssitzung.

zu 3 Einwohnerfragestunde

Ein Einwohner fragt an, ob generell am Ende der Sitzung ein zweiter Teil der Einwohnerfragestunde stattfinden kann. Herr Kahnert gibt zu bedenken, dass eine derartige Fragestunde unzweckmäßig sei, da dann alle Entscheidungen getroffen wurden.

zu 4 Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung

Es liegen keine Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung vor.

zu 5 Informationen über die nichtöffentlichen Beschlüsse aus der letzten Sitzung

Herr Kahnert informiert über die folgenden nichtöffentlichen Beschlüsse der letzten Sitzung.

Zu einer Nutzungsänderung einer bestehenden Garage in ein Metalllager wurden weitere Unterlagen angefordert.

Zu der Anfrage eine Garage im Neuen Weg zu errichten, wurde das Einvernehmen der Gemeinde erteilt.

Zu der Bauvoranfrage für die Errichtung von 3 Mehrfamilienhäusern in der Straße Scholenfleth wurde das Einvernehmen der Gemeinde versagt.

Dem Neubau eines Wohnhauses in der Straße Roßsteert wurde zugestimmt.

zu 6 Instandhaltungsplan/Sanierungsplan für die gemeindlichen Gebäude

Der Ausschussvorsitzende stellt fest, dass die genauen Zustände der gemeindlichen Liegenschaften unbekannt sind. Er regt deshalb an, ein Kataster mit allen gemeindlichen Gebäuden zu erstellen. Dort können grundsätzliche Dinge zum Gebäude erfasst werden. Der Ausschuss begrüßt die Idee und kommt überein, Anfang des kommenden Jahres alle Gebäude unter Federführung des Ausschussvorsitzenden zu besichtigen und ein Kataster zu erstellen. Zudem sollen Gespräche mit allen Nutzern der Gebäude geführt werden, um deren Interessen in Erfahrung zu bringen.

zu 7 Breitbandausbau; hier: Auswirkungen und Planungen

Herr Sellmann berichtet über den Breitbandausbau. In zwei Wochen soll der voraussichtliche Beginn der Bauarbeiten liegen. Die Fertigstellung der Arbeiten ist für Mai 2019 vorgesehen.

Im Zusammenhang mit dem Ausbau wird die Gehwegsanierung angesprochen. Herr Schölermann weist daraufhin, dass Absprachen mit dem Zweckverband Breitband existieren. Demnach hat der Zweckverband zugesagt, der Gemeinde die Möglichkeit für eigene Tiefbauarbeiten einzuräumen. In dem Leistungsverzeichnis des Zweckverbandes soll ein entsprechender Hinweis enthalten sein. Dies ermöglicht der Gemeinde, den Tiefbauer des Zweckverbandes zu gleichen Konditionen für weitergehende Arbeiten an den Gehwegen zu beauftragen. Es entsteht eine Diskussion, ob diese Regelung durch die mehrmaligen Änderungen der Ausschreibung des Breitbandzweckverbandes aktuell ist.

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt, mit dem Zweckverband Breitband Kontakt aufzunehmen, um den genauen Arbeitsumfang und das Ausschreibungsergebnis in Erfahrung zu bringen. Alle am 05.12.2017 festgelegten Gehwegsanierungen sind im Jahr 2019 durchzuführen (siehe Protokollanlage 1).

einstimmig beschlossen

Abstimmungsergebnis: Ja: 8 Nein: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 0

zu 8 Turnhalle Haseldorf; hier: weiteres Vorgehen

Herr Kahnert berichtet über die bisherige Planung zusammen mit der Gemeinde Haselau. Es besteht ein Sonderausschuss für die energetische Sanierung der Sporthalle.

Herr Schölermann schildert zudem die bereits vorliegende Kostenermittlung für eine Sanierung der Halle sowie die Kostenschätzung für einen Hallenneubau. Für ihn drängt sich die Frage auf, sich für eine Variante zu entscheiden.

Herr Kahnert und Herr Schoppa berichten über einen Besuch in Seester. Dort wurde eine vergleichbare Halle saniert. Das Ergebnis ist nach ihrer Ansicht beeindruckend. Sie empfehlen eine In-Augenscheinahme.

Herr Kullig regt an, die Diskussion zu beenden und zunächst den gemeinsamen Termin mit der Gemeinde Haselau am 21.11. abzuwarten. Anschließend kann gemeindeintern das weitere Vorgehen abgestimmt werden.

zu 9 AG Landwirtschaftliche Wege

Vor zwei Jahren wurde die Arbeitsgruppe landwirtschaftliche Wege gegründet. Arbeitsergebnisse liegen noch nicht vor.

Der Ausschuss spricht sich grundsätzlich für einen Ausbau bzw. eine Sanierung der landwirtschaftlichen Wege aus. Allerdings wird sowohl kritisch betrachtet, ob die Gemeinde die Finanzierung sicherstellen kann und ob alle Wege ausbaufähig sind. Herr Schoppa verweist auf die als Protokollanlage 2 beigefügte Fördermöglichkeit für den Ausbau der landwirtschaftlichen Wege. Es wird vorgeschlagen, ein Straßenkataster mit einer Zustandserfassung der Wege zu erarbeiten.

zu 10 Feuerwehr Haseldorf; hier: Anbau und Erweiterung des Gebäudes

Herr Kahnert berichtet über die Umsetzung des letztmaligen Beschlusses. Es hat ein Gespräch mit der Feuerwehr stattgefunden. Dabei wurde der Bericht der Feuerwehrunfallkasse thematisiert. Aus Sicht der Feuerwehr bestehen zwei grundsätzliche Probleme. Das Hauptproblem ist die Lage der Umkleidemöglichkeiten innerhalb der Fahrzeughalle. Hierfür wäre ein abgetrennter Raum notwendig. Zu dem existiert bei den Umkleidemöglichkeiten keine Geschlechtertrennung. Außerdem ist der Fahrzeugstand sehr eng. Um allen Anforderungen gerecht zu werden, müsste eine Verbreiterung herbeigeführt werden.

Der Ausschuss diskutiert angeregt über das Sanierungserfordernis. Außerdem wird ein Neubau ins Gespräch gebracht, um einen Kostenvergleich herbeiführen zu können.

Der Ausschuss kommt überein, engen Kontakt mit der Feuerwehr zu halten und eine Abstimmung mit der Feuerwehrunfallkasse vorzunehmen, um die Auskömmlichkeit des derzeitigen Gebäudes zu diskutieren.

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt, ein Gespräch mit der Feuerwehrunfallkasse zur Auskömmlichkeit des bestehenden Feuerwehrgerätehauses zu führen.

einstimmig beschlossen

Abstimmungsergebnis: Ja: 8 Nein: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 0

**zu 11 Ablauf eines Bauleitverfahrens allgemein und im Speziellen im beschleunigten Verfahren
Vorlage: 0182/2018/HaD/en**

Herr Wiese stellt ausführlich den Ablauf des Bauleitplanverfahrens dar.

zur Kenntnis genommen

zu 12 Brücke Grüner Damm

Herr Sellmann erläutert, dass noch kein Termin für Gespräche mit den Nachbarkommunen gefunden werden konnte. Herr Neumann, Bürgermeister der Gemeinde Heist, bat zudem zunächst um Einzelgespräche, bevor in großer Runde diskutiert wird. Die Gespräche werden Ende November / Anfang Dezember stattfinden.

zu 13 Multifunktionszentrum

Herr Schölermann zeigt auf, dass zu dem anvisierten Termin mit der Gemeinde Haselau am 21.11. keine Grundlagen vorliegen. Das Gebäude wurde bislang nicht thematisiert.

Herr Hölck und Herr Schoppa zeigen auf, dass das Gebäude Priorität eins im gemeinsam beschlossenen Dorfentwicklungskonzept genießt und deshalb zeitnah die Umsetzung begonnen werden soll.

Herr Schölermann gibt bekannt, dass die CDU-Fraktion bereits die ursprünglich am 21.11. stattfindende Finanzausschusssitzung abgesagt hat. Dies gilt für den Termin mit Haselau ebenso.

Anschließend werden die Ideen zu einem Multifunktionszentrum erläutert. Dabei wird insbesondere auf die verschiedenen Nutzungsmöglichkeiten wie z.B. die Schule, die Betreuungsklasse, die Bücherei, eine Begegnungsstätte, etc. eingegangen.

Herr Kullig geht dabei auf die Verflechtungen bei vielen der genannten Punkte mit der Gemeinde Haselau ein. Aufgrund dessen ist ein frühzeitiger Austausch mit der Gemeinde Haselau sinnvoll.

zu 14 Kindertagesstätte

Herr Schübbe bedankt sich für die guten Informationen im gestrigen Sozialausschuss. Herr Sellmann ergänzt, dass für den Dachdecker eine Fristsetzung erfolgt ist. Dem Ausschuss ist die zukünftige Dachpflege wichtig. Es wird einerseits jemand gesucht, der die Pflege vornimmt, ggfs. über einen Wartungsvertrag, andererseits sollte der Vertrag mit dem Träger angepasst werden.

Anschließend wird intensiv über die derzeitige Situation in der KiTa debattiert. Dabei kommen u.a. die unbefriedigende Containersituation sowie die Überlastung der Mitarbeiter zum Tragen.

zu 15 Buswartehäuschen

Herr Kullig stellt anhand einer Präsentation samt Fotodokumentation alle Bushaltestellen in der Gemeinde vor. Zudem erläutert er das als Protokollanlage 3 aufgestellt Bushaltestellenkataster. Der Ausschuss bedankt sich für die Mühe und erkennt die Notwendigkeit, die im Kataster gelb markierten Häuschen zu verbessern, an.

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt, die in der Protokollanlage 3 gelb markierten Buswartehäuschen sind zu verzinken. Im Jahr 2019 ist ein neues Buswartehäuschen zu errichten.

einstimmig beschlossen

Abstimmungsergebnis: Ja: 8 Nein: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 0

zu 16 Verschiedenes

zu 16.1 Straßenbeleuchtung

Im Bereich Scholenfelth 21 / 22 ist es nachts sehr dunkel, da die Straßenbeleuchtung nicht ausreicht. Alle Ausschussmitglieder sowie die Verwaltung werden gebeten, sich diesen Bereich anzusehen, damit auf der kommenden Sitzung über eine Verbesserung beraten werden kann.

zu 16.2 Gebäude an der Hauptstraße

Ein Ausschussmitglied sorgt sich um den Zustand des Gebäudes schräg gegenüber des Haseldorfer Hofes, da die Dacheindeckung teilweise unvollständig ist. Es wird eine Überprüfung durch die Bauaufsicht des Kreises Pinneberg angeregt.

Anmerkung der Verwaltung:

Als Protokollanlage 4 ist die Rückmeldung des Kreises Pinneberg beigelegt.

zu 16.3 Umfrage Gewerbegebiet

Der Ausschuss bittet darum, dass zur kommenden Sitzung der Entwurf der Umfrage zum Gewerbebedarf vorgelegt wird.

Für die Richtigkeit:

Datum: 21.12.2018

(Wilfried Kahnert)
Vorsitzender

(Jan-Christian Wiese)
Protokollführer