Sanierung der WC- Anlagen in der Grundschule in Haseldorf

1. Sanierung der WC- Anlagen in der Grundschule Haseldorf

Der Schulkomplex der Grundschule Haseldorf, Kamperrege 1 in 25489 Haseldorf wird zur Zeit von 141 Schülern besucht.

Die Betreuungsklasse bietet zusätzlich verlässliche Betreuung als Zusatzangebot zur verlässlichen Grundschule, Mittagessen (gegen Aufpreis) und Ferienbetreuung

Die Schultoiletten entsprechen dem damaligen Stand aus den 60er Jahren mit geringfügigen Modernisierungen und haben einen immensen Sanierungsbedarf. Der Träger der Schule, die Gemeinden Haseldorf, Haselau und Hetlingen im Amt Geest und Marsch Südholstein, Amtsstr. 12 in 25436 Moorrege beabsichtigen die Sanierung der Sanitärräume in 2019 umzusetzen.

2. Zustand

Die Sanitäranlagen der Grundschule Haseldorf befinden sich in einem Flachdach- Vorbau ohne maßgebliche Sohl-/ Wand- oder Dachdämmung.

Der Fliesenspiegel entstammt noch dem Ursprungsbaujahr, ebenso wie die Trennwände und einige Objekte und Installationen. Grundsätzlich sind alle Flächen und Sanitärobjekte erneuerungsbedürftig.

Es wurden zwar in den letzten Jahren einige Erneuerungen z.B. an den Pissoirs der Jungen- WC-Anlage durchgeführt. Hierbei wurden optische und ästhetische Aspekte jedoch kaum berücksichtigt.

2.1 Allgemeine WC- Bereiche

Das rechtsseitig gelegene WC besteht aus einem Teilraum für Jungen und einem für Mädchen. Beide WC`s sind jeweils mit einer Toilette und einem Waschtisch in einem Raum ausgerüstet.

Dieser Bereich soll barrierefrei umgestaltet werden.

2.2 Mädchen- WC

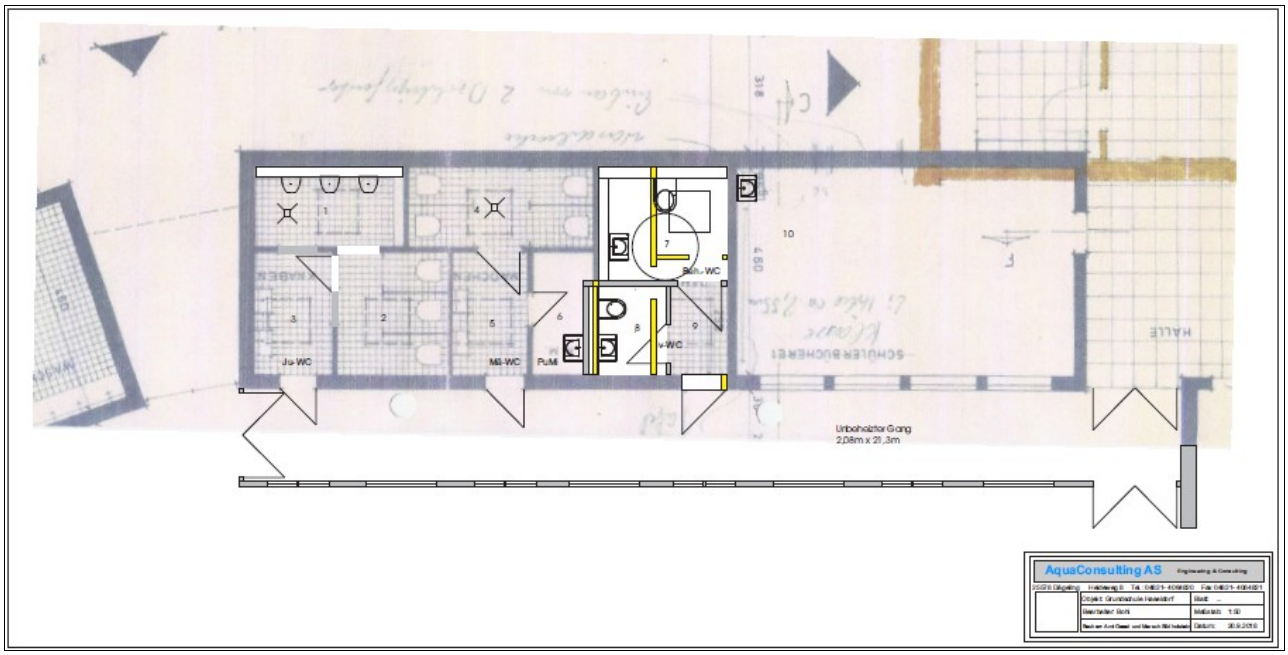
Die Mädchen- WC`s bestehen aus einem beidseitig zugänglichen Eingangsflur mit einseitig montierten 2 Stck. Waschtischen und einem angrenzenden Raum mit 4 abgetrennten WC-Kabinen.

Alle Trennwände, Sanitärobjekte und Armaturen sind alt und abgängig. Es riecht intensiv.

2.3 Jungen- WC

Hier bestehen dieselben Randbedingungen; Naturgemäß ist die Geruchsentwicklung größer. Es befinden sich hier 2 Waschtische, 4 Pissoirs und 3 WC- Kammern.

3. Geplante Maßnahmen



Folgende Einzelmaßnahmen sind hier für jeweils 3 WC- Räume um zu setzen:

3.1 Diverse / Barrierefreie / WC (1)

13,29 qm Grundfläche:
- Rückbau einiger Innenwände
- Herstellung eines barrierefreien WC`s und eines zweiten WC`s
- Einbau neuer Trennwandsysteme
- Einbau Beleuchtung 200 lx/qm über Bewegungsmelder
- Einbau feuchtegesteuerter Ablüfter inkl. Herstellen Abzug über Aussenwand
- Hierzu Elektro- und Anschlußarbeiten psch.
- Liefern und Einbau Toiletten, Waschtische, Toilettenpapierhalter, Ablage, Seifenspender, Spiegel, Heißlufttrockner, Papierspender und Kleider-/ Handtuchhaken
- Herstellen neuer Trinkwasserverrohrungen inklusive Rücklaufleitung Kaltwasser
- Rückbau bestehender Steinzeugrohre und Herstellen neue SW- Verrohrung KG DN 100
- Herstellen Vormauerschalen für WC- Befestigung und Spülkasten, sowie Verrohrungen
- Wiederherstellen Oberflächen Malerarbeiten
- Neuer Fliesenspiegel auf Wänden und Böden

3.2 Jungen- WC (2)

17,64 qm Grundfläche:
- Rückbau bestehender Trennwände und Einbau neuer Trennwandsysteme
- Einbau Beleuchtung 200 lx/qm über Bewegungsmelder
- Einbau feuchtegesteuerter Ablüfter inkl. Herstellen Abzug über Aussenwand
- Hierzu Elektro- und Anschlußarbeiten psch.
- Liefern und Einbau Toiletten, Waschtische, Toilettenpapierhalter, Ablage, Seifenspender, Spiegel, Heißlufttrockner, Papierspender und Kleider-/ Handtuchhaken
- Herstellen neuer Trinkwasserverrohrungen inklusive Rücklaufleitung Kaltwasser
- Rückbau bestehender Steinzeugrohre und Herstellen neue SW- Verrohrung KG DN 100
- Herstellen Vormauerschalen für WC- Befestigung und Spülkasten, sowie Verrohrungen
- Wiederherstellen Oberflächen Malerarbeiten
- Neuer Fliesenspiegel auf Wänden und Böden

3.3 Mädchen - WC (3)

15,31 qm Grundfläche:
- Rückbau bestehender Trennwände und Einbau neuer Trennwandsysteme
- Einbau Beleuchtung 200 lx/qm über Bewegungsmelder
- Einbau feuchtegesteuerter Ablüfter inkl. Herstellen Abzug über Aussenwand
- Hierzu Elektro- und Anschlußarbeiten psch.
- Liefern und Einbau Toiletten, Waschtische, Toilettenpapierhalter, Ablage, Seifenspender, Spiegel, Heißlufttrockner, Papierspender und Kleider-/ Handtuchhaken
- Herstellen neuer Trinkwasserverrohrungen inklusive Rücklaufleitung Kaltwasser
- Rückbau bestehender Steinzeugrohre und Herstellen neue SW- Verrohrung KG DN 100
- Herstellen Vormauerschalen für WC- Befestigung und Spülkasten, sowie Verrohrungen
- Wiederherstellen Oberflächen Malerarbeiten
- Neuer Fliesenspiegel auf Wänden und Böden

3.4 WC- Flur

Der Zugang zu den WC- Räumen wurde bisher nur über ehemalige Aussenpflaster geführt, die zu ersetzen sind. Da neue Grundleitungen SW KG DN 100 in mehreren Strängen durch diesen Bereich zu führen sind, muß der Boden in jedem Falle komplett aufgenommen werden. Hierzu sind die verlegten Betonfliesen auf zu nehmen, Planum her zu stellen und ein üblicher Bodenaufbau her zustellen.

44,30 qm Grundfläche:
- Aufnehmen und Entsorgen Betonpflaster

- Auskoffern, Planum herstellen
- Dämmung und Estrich einbringen nach EnEV
- rutschfeste (nach DIN) Bodenfliesen liefern und einbauen
- Wände und Decken beplancken und malen
- Rückbau Grundleitung Steinzeug und neu herstellen KG DN 100
- Einbau Beleuchtung 200 lx/qm über Bewegungsmelder

4. Kosten

Für die in 2019 geplanten Maßnahmen wurde ein Kostenrahmen von brutto € 166.806,28.- zur Umsetzung ermittelt (Siehe Kostenermittlung anbei).
Der Eigenanteil der Gemeinde an der Finanzierung beträgt 86.806,28.-.
Eine anteilige Förderung innerhalb des Schulsanitärprogramms in Höhe von 80.000.- wird beantragt. Dies entspricht 52%.

5. Zeitplan

Eine Ausschreibung soll zeitnah erfolgen, eine Umsetzung der Maßnahmen ist bis zum 30.4.2019 geplant.