

## Gemeinde Haselau

### Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 0203/2019/HAS/BV

Fachbereich: Bauen und Liegenschaften	Datum: 15.02.2019
Bearbeiter: Jan-Christian Wiese	AZ:

Beratungsfolge	Termin	Öffentlichkeitsstatus
Gemeindevertretung Haselau	26.02.2019	öffentlich

### Fortschreibung des Landesentwicklungsplanes; hier: Entwurf des Landes

#### Sachverhalt und Stellungnahme der Verwaltung:

Das Land Schleswig-Holstein schreibt derzeit den Landesentwicklungsplan (LEP) fort. Hierzu wurde vom Ministerium für Inneres, ländliche Räume und Integration ein erster Entwurf erarbeitet. Dieser Entwurf befindet sich derzeit in der Beteiligung. Die Beteiligung findet bis zum 31.05.2019 statt. Die Beteiligung erfolgt hauptsächlich über eine Onlinebeteiligung. Daher wurden sämtliche Unterlagen zur Fortschreibung des LEP auf der Homepage <https://bolapla-sh.de/> online gestellt. Da der Entwurf 276 Seiten umfasst, wird dieser Entwurf nicht mit verschickt. Als Anlage ist lediglich die Hauptkarte als Teil C zum LEP beigefügt.

Das Land geht davon aus, dass eine zweite Beteiligungsrunde folgen wird. Der neue fortgeschriebene LEP wird deshalb frühestens 2020 In-Kraft-Treten.

Auf dieser Karte ist weiterhin das bekannte zentralörtliche System zu erkennen. Darüber hinaus ist auf der Karte jedoch die größte Neuerung im Vergleich zum bestehenden LEP ersichtlich. Das Bundesland wird künftig in ländliche Räume, Ordnungsräume und Verdichtungsräume unterteilt werden. Als Verdichtungsräume sind Kiel und Lübeck sowie einige Gemeinden im Hamburger Speckgürtel wie beispielsweise Wedel, Pinneberg oder Norderstedt vorgesehen. Die Ordnungsräume erstrecken sich um diese Verdichtungsräume herum. Die Gemeinde Haselau wird sich zukünftig ebenfalls in einem dieser Ordnungsräume befinden, da sich der Ordnungsraum von Hamburg aus nordwestlich bis hinter Elmshorn erstrecken wird. Zudem wird dieser Ordnungsraum den gesamten auf schleswig-holsteinischem Gebiet befindlichen Hamburger Speckgürtel umfassen. Innerhalb der Verdichtungsräume sowie innerhalb der Ordnungsräume möchte das Land verstärkt Anreize zur Wohnraumsiedlung schaffen bzw. diese weiter ausbauen. Dies führt dazu, dass zukünftig als ein Ziel der Raumordnung (Kapitel 3.6.1 S. 77 im Entwurf zur Neuauflistung des LEP) eine neue Quote zur Entwicklung des Wohnungsbestandes vorgesehen ist. Demnach dürfen Gemeinden in Ordnungsräumen zunächst ausgehend auf den Woh-

nungsbestand am 31.12.2017 den Wohnungsbestand um 15 % anwachsen lassen. Der Basisbestand wird mit In-Kraft-Treten des LEP wahrscheinlich auf den 31.12.2018 angepasst werden. Die bestehenden Quotenregelungen werden somit durch neue ersetzt. Gleichzeitig wird das Basisjahr mit angepasst. Dies ermöglicht ein größeres Wachstum als im derzeit gültigen LEP. Damit wird das Land dem Druck innerhalb der Metropolregion Hamburg gerecht. Nach wie vor ist ein starker Zuzug ins Umland aus Hamburg zu verspüren.

Der Entwurf fördert die Zusammenarbeit von Kommunen. Interkommunale Projekte werden besonders herausgestellt. Zudem sollen die geschilderten Quoten innerhalb von Kooperationen sowie insbesondere unter amtsangehörigen Gemeinden gehandelt werden können.

Obwohl der Entwurf des LEP die Wohnbauentwicklung im Ordnungsraum weiter forcieren möchte, enthält der Entwurf derzeit keine Aussage zu einer weiteren Bebauung ringsum die bebauten Ortslagen der Gemeinde. Diese Areale der Gemeinde werden insbesondere durch den Regionalplan von Bebauung freigehalten. Dort sind momentan mehrere regionale Grünzüge enthalten. Das Ministerium für Inneres, ländliche Räume und Integration begann vor kurzem mit der Überarbeitung der Regionalpläne. Hierzu wird voraussichtlich in der zweiten Jahreshälfte der erste Entwurf für einen neuen Regionalplan vorgelegt werden.

Zudem befindet ein Großteil des Gemeindegebietes im Außenbereich innerhalb eines Landschaftsschutzgebietes und unterliegt somit diesen speziellen Regelungen.

**Finanzierung:**

entfällt

**Fördermittel durch Dritte:**

entfällt

**Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung beschließt, zu dem Entwurf des Landesentwicklungsplanes eine Stellungnahme abzugeben. In der Stellungnahme ist insbesondere auf die schwierige Bebauungssituation in der Ortsrandlage hinzuweisen.

alternativ

Die Gemeindevertretung beschließt, zu dem Entwurf des Landesentwicklungsplanes keine Stellungnahme abzugeben.

---

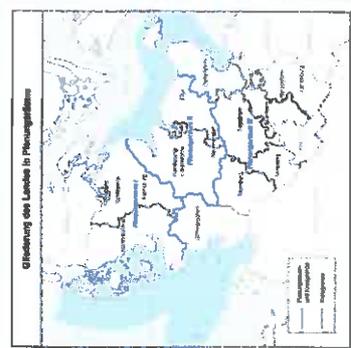
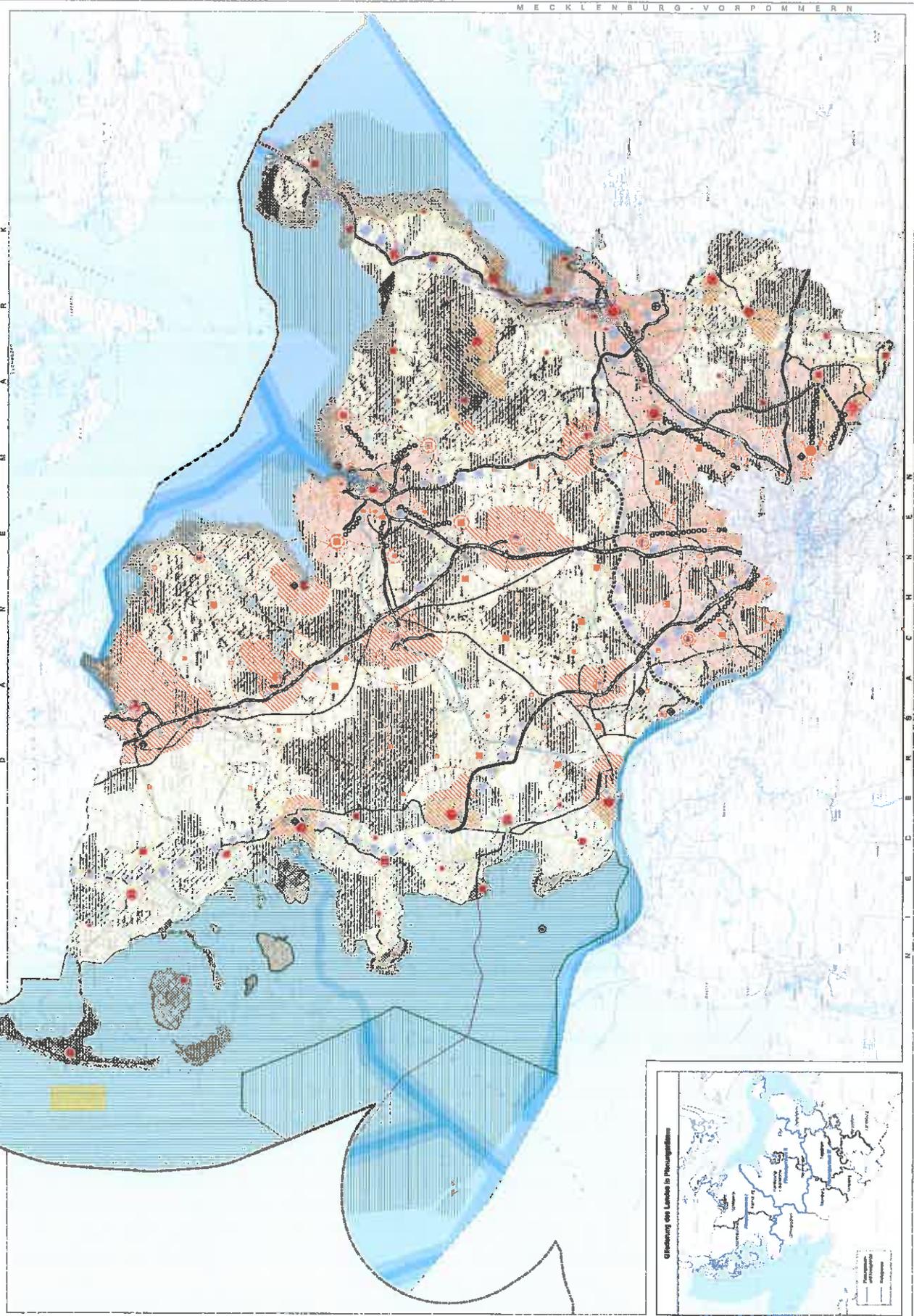
Peter Bröker  
(Bürgermeister)

**Anlagen:** Hauptkarte des Entwurfes des LEP



# Fortschreibung Landesentwicklungsplan Schleswig-Holstein - Entwurf 2018 (Stand: 27.11.2018)

Geplante Entwicklung



- Elementarstruktur**
- 11 Industrie- und Gewerbegebiete
  - 12 Gewerbegebiete
  - 13 Verkehrsgebiete
  - 14 Militärfluren
  - 15 Bauland- und Siedlungsgebiete in ländlichen Räumen
  - 16 Landwirtschaftsgebiete
  - 17 Landwirtschaftsgebiete für Tourismus und Erholung
  - 18 Freizeitanlagen für Tourismus und Erholung
  - 19 Umwandlungsgebiete für Industrie und Gewerbe
  - 20 Umwandlungsgebiete für Industrie und Gewerbe (Bereitstellung von Flächen für Industrie und Gewerbe)
  - 21 Umwandlungsgebiete für Industrie und Gewerbe (Bereitstellung von Flächen für Industrie und Gewerbe)
  - 22 Umwandlungsgebiete für Industrie und Gewerbe (Bereitstellung von Flächen für Industrie und Gewerbe)
  - 23 Umwandlungsgebiete für Industrie und Gewerbe (Bereitstellung von Flächen für Industrie und Gewerbe)
  - 24 Umwandlungsgebiete für Industrie und Gewerbe (Bereitstellung von Flächen für Industrie und Gewerbe)
  - 25 Umwandlungsgebiete für Industrie und Gewerbe (Bereitstellung von Flächen für Industrie und Gewerbe)
  - 26 Umwandlungsgebiete für Industrie und Gewerbe (Bereitstellung von Flächen für Industrie und Gewerbe)
  - 27 Umwandlungsgebiete für Industrie und Gewerbe (Bereitstellung von Flächen für Industrie und Gewerbe)
  - 28 Umwandlungsgebiete für Industrie und Gewerbe (Bereitstellung von Flächen für Industrie und Gewerbe)
  - 29 Umwandlungsgebiete für Industrie und Gewerbe (Bereitstellung von Flächen für Industrie und Gewerbe)
  - 30 Umwandlungsgebiete für Industrie und Gewerbe (Bereitstellung von Flächen für Industrie und Gewerbe)
- Zentraleffizientes System und Stadtentwicklung**
- 310 Ökonomen
  - 312 Ökonomen
  - 313 Ökonomen im Wirtschaftsraum
  - 314 Ökonomen im Wirtschaftsraum
  - 315 Ökonomen im Wirtschaftsraum
  - 316 Ökonomen im Wirtschaftsraum
  - 317 Ökonomen im Wirtschaftsraum
  - 318 Ökonomen im Wirtschaftsraum
  - 319 Ökonomen im Wirtschaftsraum
  - 320 Ökonomen im Wirtschaftsraum
  - 321 Ökonomen im Wirtschaftsraum
  - 322 Ökonomen im Wirtschaftsraum
  - 323 Ökonomen im Wirtschaftsraum
  - 324 Ökonomen im Wirtschaftsraum
  - 325 Ökonomen im Wirtschaftsraum
  - 326 Ökonomen im Wirtschaftsraum
  - 327 Ökonomen im Wirtschaftsraum
  - 328 Ökonomen im Wirtschaftsraum
  - 329 Ökonomen im Wirtschaftsraum
  - 330 Ökonomen im Wirtschaftsraum
- Beispiele und Fortschritt**
- 413 Beispiele für den Fortschritt
  - 414 Beispiele für den Fortschritt
  - 415 Beispiele für den Fortschritt
  - 416 Beispiele für den Fortschritt
  - 417 Beispiele für den Fortschritt
  - 418 Beispiele für den Fortschritt
  - 419 Beispiele für den Fortschritt
  - 420 Beispiele für den Fortschritt
  - 421 Beispiele für den Fortschritt
  - 422 Beispiele für den Fortschritt
  - 423 Beispiele für den Fortschritt
  - 424 Beispiele für den Fortschritt
  - 425 Beispiele für den Fortschritt
  - 426 Beispiele für den Fortschritt
  - 427 Beispiele für den Fortschritt
  - 428 Beispiele für den Fortschritt
  - 429 Beispiele für den Fortschritt
  - 430 Beispiele für den Fortschritt
  - 431 Beispiele für den Fortschritt
  - 432 Beispiele für den Fortschritt
  - 433 Beispiele für den Fortschritt
  - 434 Beispiele für den Fortschritt
  - 435 Beispiele für den Fortschritt
  - 436 Beispiele für den Fortschritt
  - 437 Beispiele für den Fortschritt
  - 438 Beispiele für den Fortschritt
  - 439 Beispiele für den Fortschritt
  - 440 Beispiele für den Fortschritt
  - 441 Beispiele für den Fortschritt
  - 442 Beispiele für den Fortschritt
  - 443 Beispiele für den Fortschritt
  - 444 Beispiele für den Fortschritt
  - 445 Beispiele für den Fortschritt
  - 446 Beispiele für den Fortschritt
  - 447 Beispiele für den Fortschritt
  - 448 Beispiele für den Fortschritt
  - 449 Beispiele für den Fortschritt
  - 450 Beispiele für den Fortschritt
- Grenzen**
- 451 Grenzen
  - 452 Grenzen
  - 453 Grenzen
  - 454 Grenzen
  - 455 Grenzen
  - 456 Grenzen
  - 457 Grenzen
  - 458 Grenzen
  - 459 Grenzen
  - 460 Grenzen
  - 461 Grenzen
  - 462 Grenzen
  - 463 Grenzen
  - 464 Grenzen
  - 465 Grenzen
  - 466 Grenzen
  - 467 Grenzen
  - 468 Grenzen
  - 469 Grenzen
  - 470 Grenzen
  - 471 Grenzen
  - 472 Grenzen
  - 473 Grenzen
  - 474 Grenzen
  - 475 Grenzen
  - 476 Grenzen
  - 477 Grenzen
  - 478 Grenzen
  - 479 Grenzen
  - 480 Grenzen
  - 481 Grenzen
  - 482 Grenzen
  - 483 Grenzen
  - 484 Grenzen
  - 485 Grenzen
  - 486 Grenzen
  - 487 Grenzen
  - 488 Grenzen
  - 489 Grenzen
  - 490 Grenzen
  - 491 Grenzen
  - 492 Grenzen
  - 493 Grenzen
  - 494 Grenzen



Maßstab 1:500.000  
 0 10 20 30  
 Kilometer

Landesentwicklung  
 Landesentwicklung  
 Landesentwicklung