

**Niederschrift  
zur Sitzung des Bau-, Wege- und Planungsausschusses der  
Gemeinde Haselau (öffentlich)**

**Sitzungstermin:** Dienstag, den 05.02.2019

**Sitzungsbeginn:** 19:30 Uhr

**Sitzungsende:** 21:25 Uhr

**Ort, Raum:** Haselauer Landhaus, Dorfstraße 10, 25489 Haselau

**Anwesend sind:**

Stimmberechtigte Mitglieder

Herr Bürgermeister Peter Bröker	CDU	Vertreter für Herrn Jan-Hermann Dücker
Herr Thomas Herion	FWH	
Herr Marco Küchler	FWH	stv. Vorsitzender
Herr Bernd Ossenbrüggen	FWH	
Herr Marten Plüschau	CDU	
Herr Tim Plüschau	CDU	
Herr Michael Reiß	FWH	
Herr Hans-Werner Wulff		Vorsitzender

Außerdem anwesend

Herr Harald Jürgs                      FWH

Presse

Wedel-Schulauer Tageblatt

Protokollführer/-in

Frau Gabriele Dürmann

**Entschuldigt fehlen:**

Stimmberechtigte Mitglieder

Herr Jan-Hermann Dücker    CDU

Die heutige Sitzung wurde durch schriftliche Ladung vom 24.01.2019 einberufen. Der Vorsitzende stellt fest, dass gegen die ordnungsgemäße Einberufung keine Einwendungen erhoben werden.

Der Bau-, Wege- und Planungsausschuss ist beschlussfähig.

Die Sitzung ist öffentlich. Ab TOP 13 der Tagesordnung wird die Öffentlichkeit ohne Aussprache ausgeschlossen.

Die Tagesordnung wird wie folgt geändert:

Bürgermeister Bröker beantragt, den TOP 7 im nichtöffentlichen Teil zu behandeln.

Folgender Tagesordnungspunkt wird im öffentlichen Teil hinzugefügt:

11.2 Funkmast.

Die Tagesordnung wird beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

8 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen

Daraus ergibt sich folgende **Tagesordnung**:

**Tagesordnung:**

1. Eröffnung der Sitzung
2. Einwohnerfragestunde
3. Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung
4. Busunterstand Haselau, Dorfstraße  
Vorlage: 0194/2019/HAS/BV
5. Wegebegehung mit dem Bauausschuss und Umweltausschuss zwecks Pflege der gemeindlichen Gräben, Deekenhörn und Parksituation Dorfstraße an der Kirche; hier: Festlegung eines Termines
6. Unterhaltung von Gemeindestraßen durch den WUV in 2019  
Vorlage: 0188/2019/HAS/en
7. Mehrkammercontainer Sperrwerkstraße; hier: Sachstandsbericht
8. Förderung der Sanierung der Toiletten in der Grundschule Haseldorf und Ergebnis der Brandschutzbegehung  
Vorlage: 0195/2019/HAS/BV
9. Neufassung der Satzung über die Reinigung der öffentlichen Straßen (Straßenreinigungssatzung)  
Vorlage: 0193/2019/HAS/BV
10. Deichversackung am Landesschutzdeich Höhe Op de Lichten und Richtung Pinnausperrwerk sowie Deichgefährdung durch aufschwimmende Baumstämme aus dem Naturschutzgebiet; hier: Antrag der CDU-Fraktion  
Vorlage: 0199/2019/HAS/BV
11. Bauleitplanung

- Bauantragssituation
- 11.1. Vorlage: 0190/2019/HAS/en
  - 11.2. Funkmast
  12. Verschiedenes

**Protokoll:**

**zu 1 Eröffnung der Sitzung**

Der Ausschussvorsitzende eröffnet die Sitzung und begrüßt Bürgermeister Bröker, die Ausschussmitglieder und die Presse des Wedeler Schulauer Tageblattes.

**zu 2 Einwohnerfragestunde**

Es liegen keine Wortmeldungen vor.

**zu 3 Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung**

Marco Kuchler beanstandet, dass sein Beitrag über die drei Pfähle auf dem Gelände Deekenhörn nicht richtig wiedergegeben wurde. Bürgermeister Bröker erwidert, dass man im letzten Bauausschuss so verblieben war, sich die Situation bei der anstehenden Wegebegehung am 23. Februar 2019 anzuschauen, um dann einen Lösungsansatz zu erhalten.

**zu 4 Busunterstand Haselau, Dorfstraße**

**Vorlage: 0194/2019/HAS/BV**

Nach jahrelangen Verhandlungen mit dem Eigentümer des Grundstückes Dorfstraße 3 konnte Herr Herion dem Ausschuss mitteilen, dass es zu einem erfolgreichen Ergebnis gekommen ist.

Der vorgelegte Lageplan (Anlage zum Protokoll) stellt dar, wie der Busunterstand in die Hecke integriert werden kann. Parallel wird Herr Herion eine Vereinbarung verfassen, in dem die Nutzung noch einmal schriftlich fixiert wird.

Bürgermeister Bröker wird sich mit ortsansässigen Firmen in Verbindung setzen, um Angebote für einen Busunterstand einzuholen. Die er dann zur Beratung dem Finanzausschuss und zur abschließenden Beratung der Gemeindevertretung vorlegen wird.

**Beschluss:**

„Der Bauausschusses empfiehlt dem Finanzausschuss vorberatend und der Gemeindevertretung abschließend die Zustimmung zu geben, einen Fahrgastunterstand im Bereich der Bushaltestelle Dorfstraße 3 aufstellen zu lassen.“

**einstimmig beschlossen**

**Abstimmungsergebnis: Ja: 8 Nein: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 0**

**zu 5      Wegebegehung mit dem Bauausschuss und Umweltausschuss zwecks Pflege der gemeindlichen Gräben, Deekenhörn und Parksituation Dorfstraße an der Kirche; hier: Festlegung eines Termines**

Der Bau-, Wege- und Planungsausschuss nimmt zur Kenntnis, dass die Wegebegehung mit dem Umweltausschuss am 23. Februar 2019 stattfinden wird. Treffpunkt ist bei Marten Plüschau an der Hofeinfahrt um 9.00 Uhr.

Herr Bröker wird u.a. die Herren Koopmann und Rose um beratende Teilnahme bitten.

**zu 6      Unterhaltung von Gemeindestraßen durch den WUV in 2019  
Vorlage: 0188/2019/HAS/en**

Bürgermeister Bröker gibt einen kurzen Einblick über die notwendigen Instandhaltungen:

Altendeich „Siedlung“ Wetterweg	20.569,63 Euro
Sperrwerkstraße/Kreuzdeich (zu den Sperrwerkhäusern)	10.680,25 Euro
Op de Lichten	833,00 Euro
Achtern Schranken	2.409,75 Euro

Auf Rückfrage von Herrn Wulff bestätigt Bürgermeister Bröker, dass die Finanzierung für die vorstehenden Sanierungsmaßnahmen gesichert sei. Die Gemeinde hätte nun zwei Jahre eingezahlt und verfügt somit über ein Guthaben.

Diese Vorhaben müssten nach Zustimmung dem Wegeunterhaltungsverband benannt werden.

Eine rege Diskussion entstand zum Thema Sanierung Großer Landweg. Die Kosten für 300 m belaufen sich auf 43.636,11 Euro. Herr Marten Plüschau erwähnt, die erfolgreiche Schälung der Bankette, dadurch würde das Wasser nun gut abfließen können. Herr Jürgs regt an, unbedingt eine korrekte Beschilderung verwaltungstechnisch abzuklären.

Unter anderem sollte man auf jeden Fall GAK-Mittel mit einbeziehen, Herr Bröker geht von 40 – 50 % an Zuschüssen aus.

Der Ausschuss bezweifelt den Nutzen eines Ausbaus für die Allgemeinheit. Herr Jürgs befürwortet, eine Prioritätenliste aufzustellen.

**Beschluss:**

„Der Bau-, Wege- und Planungsausschuss empfiehlt, die aufgeführten Straßen:

Altendeich „Siedlung“ Wetterweg	20.569,63 Euro
Sperrwerkstraße/Kreuzdeich (zu den Sperrwerkhäusern)	10.680,25 Euro
Op de Lichten	833,00 Euro
Achtern Schranken	2.409,75 Euro

dem Wegeunterhaltungsverband zur Umsetzung mitzuteilen.“

**einstimmig beschlossen**

**Abstimmungsergebnis: Ja: 8 Nein: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 0**

**zu 7 Mehrkammercontainer Sperrwerkstraße; hier: Sachstandsbericht**

Herr Bröker teilt mit, dass die GAB entweder alle (Papier und Glas) oder keinen Container zurücknimmt. Er regt an zusätzlich, einen Glascontainer Deekenhörn zu platzieren. U.a. berichtet er auch von lärmgedämmten Containern. Der Abstellort Altendeich, Siedlungsweg wird nicht favorisiert, weil er zu eng und geräuschbelästigend wäre.

Im Rahmen der Wegebegehung sollte man Ausschau nach einem geeigneten Standort halten.

**zu 8 Förderung der Sanierung der Toiletten in der Grundschule Haseldorf**

**und Ergebnis der Brandschutzbegehung**  
**Vorlage: 0195/2019/HAS/BV**

Herr Bröker berichtet von der Brandschutzbegehung.

Der Laubengang soll einen vernünftigen Boden erhalten und die Schule müsste brandschutztechnisch aktualisiert werden.

Die Zusage der Förderung „Schulsanitärprogramm des Landes“ in Höhe von rund 125.000 Euro (75 %) liegt vor. Die Kosten für eine Sanierung der WC-Anlage der Grundschule Haseldorf liegen bei ca. 170.000 Euro.

**Beschluss:**

„Der Bau-, Wege- und Planungsausschuss nimmt die Ausführungen einstimmig zur Kenntnis und empfiehlt der Gemeindevertretung die Sanierung der WC-Anlagen in Angriff zu nehmen.“

**einstimmig beschlossen**

**Abstimmungsergebnis: Ja: 8 Nein: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 0**

**zu 9 Neufassung der Satzung über die Reinigung der öffentlichen Straßen (Straßenreinigungssatzung)**  
**Vorlage: 0193/2019/HAS/BV**

Dem Ausschuss liegt die Neufassung der Satzung zur Beschlussfassung vor. Es entsteht eine rege Diskussion, wer für was zuständig ist. Auch hier sollen die Unstimmigkeiten im Rahmen der Wegebegehung am 23. Februar 2019 noch eingehender geklärt werden.

**Beschluss:**

„Der Bau-, Wege- und Planungsausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung die Neufassung der Satzung über die Reinigung der öffentlichen Straßen in der Gemeinde Haselau (Straßenreinigungssatzung)“.

**einstimmig beschlossen**

**Abstimmungsergebnis: Ja: 8 Nein: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 0**

**zu 10 Deichversackung am Landesschutzdeich Höhe Op de Lichten und**

**Richtung Pinnausperrwerk sowie Deichgefährdung durch aufschwimmende Baumstämme aus dem Naturschutzgebiet; hier: Antrag der CDU-Fraktion**

**Vorlage: 0199/2019/HAS/BV**

Marten Plüschau berichtet über seinen Antrag zur Deichversackung am Landesschutzdeich Höhe Op de Lichten und Richtung Pinnausperrwerk sowie Deichgefährdung durch aufschwimmende Baumstämme aus dem Naturschutzgebiet.

Er berichtet von umgefallenen Bäumen im Außendeichsgelände im Naturschutzgebiet bei Bishorst. Diese Stämme können bei Hochwasser aufschwimmen und in Richtung Deich treiben und zu Schäden führen. Bei starkem Wellengang ist zu befürchten, dass sich die Stämme in den Deichrammen und erhebliche Schäden verursachen, die die Sicherheit des Deiches gefährden und damit die Bevölkerung der Haseldorfer Marsch.

**Beschluss:**

„Der Bau-, Wege- und Planungsausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, über den Verwaltung den Landesbetrieb für Küstenschutz, Nationalpark und Meeresschutz (LKN.SH.) auf die sichtbaren Versackungen am Landesschutzdeich in Höhe Op de Lichten/Deekenhörn und in Richtung Pinnausperrwerk aufmerksam zu machen und um Auskunft darüber zu bitten, ob die festgelegte Deichhöhe für den Überflutungsschutz noch ausreichend sind. Des Weiteren soll um Auskunft gebeten werden, ob Nachbesserungen am Deich an den genannten Stellen notwendig bzw. bereits geplant sind.“

**einstimmig beschlossen**

**Abstimmungsergebnis: Ja: 8 Nein: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 0**

**zu 11 Bauleitplanung**

**zu 11.1 Bauantragssituation  
Vorlage: 0190/2019/HAS/en**

**zur Kenntnis genommen**

**zu 11.2 Funkmast**

Bürgermeister Peter Bröker informiert über das Schreiben von Herrn Christian Rerop, BEsors GmbH, vom 5. Februar 2019.

Die Telefónica ist bereit, den bestehenden Mast gegen einen für alle drei Betreiber nutzbaren Mast auszutauschen. Für die Übergangszeit, bis der neu zu errichtende Mast steht, würde die DFMG einen temporären Mast auf dem gleichen Grundstück stellen wollen. Nach Fertigstellung des neuen festen Mastes, würden alle Betreiber auf diesen dann umziehen. Im Ergebnis würde dann nur ein Mast bestehen bleiben.

Die DFMG geht bei diesem Vorhaben davon aus, dass der temporäre Mast ca. 2 - 3 Jahre bestehen müsste, bis der neue Mast errichtet ist.

Herr Brandt von der UNB, Kreis Pinneberg, würde diese Lösung mittragen.

**Beschluss:**

„Der Bau-, Wege- und Planungsausschuss ist mit der von Herrn Rerop, BEsors GmbH, beschriebenen Umsetzung der Maßnahme für die Gemeinde Haselau einverstanden und würde im Baugenehmigungsverfahren das gemeindliche Einvernehmen erteilen.“

Der Ausschuss bittet die Verwaltung, das „offizielle“ Schreiben hierzu an Herrn Rerop zu verfassen.“

**einstimmig beschlossen**

**Abstimmungsergebnis: Ja: 8 Nein: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 0**

**zu 12 Verschiedenes**

Herr Thomas Herion berichtet kurz über den Burggrabenausschuss Arbeitskreis, der sich mit 8 Personen bereits konstituiert hat. Das nächste Treffen ist am 26. März 2019 um 20.00 Uhr bei Lienau. Über weitere Teilnehmer würde er sich freuen.

Weitere Termine:

23. Februar 2019 Wegebegehung (Marco Kuchler organisiert ein Fahrzeug)

30. März 2019, 9.00 Uhr Bepflanzung Eiswald

6. April 2019, 9.00 Uhr Aufforstung des Parkplatzes und evtl. Bepflanzung Deekenhörn

Für die Richtigkeit:

Datum: 01.03.2019

---

gez. Hans-Werner Wulff  
Vorsitzender

---

gez. Gabriele Dürmann  
Protokollführerin