

**Niederschrift
zur Sitzung des Ausschusses für Umweltschutz und
Bauleitplanung, Kleingarten der Gemeinde Heidgraben (öffentlich)**

Sitzungstermin: Dienstag, den 12.02.2019

Sitzungsbeginn: 19:32 Uhr

Sitzungsende: 22:40 Uhr

Ort, Raum: Gemeindezentrum Heidgraben, Uetersener Straße 8

Anwesend sind:

Stimmberechtigte Mitglieder

Herr Martin Bade	CDU	Vertreter für Herrn Olschewski
Herr Rainer Dieck	CDU	Vertreter für Herrn Pfeiffer
Frau Ute Lohse-Roth	SPD	
Herr Manfred	Müller GRÜ	
NE		
Herr Gebhard	Rühlow GRÜ	
NE		
Herr Frank Schulz	SPD	
Herr Carsten Sievers	SPD	Vertreter für Herrn Bauerfeld
Herr Frank Tesch	SPD	Vorsitzender
Herr Karsten Wende	CDU	

Außerdem anwesend

Herr Egbert Hagen	CDU
Frau Corinna Harksen	CDU
Herr Kristian	Warnholz GRÜ

NE

Protokollführer/-in

Herr Jan-Christian Wiese

Entschuldigt fehlen:

Stimmberechtigte Mitglieder

Herr Reinhold Bauerfeld	SPD
Herr Ralf Olschewski	CDU
Herr Christian Pfeiffer	CDU

Die heutige Sitzung wurde durch schriftliche Ladung vom 31.01.2019 einberufen. Der Vorsitzende stellt fest, dass gegen die ordnungsgemäße Einberufung keine Einwendungen erhoben werden.

Der Ausschuss für Umweltschutz und Bauleitplanung, Kleingarten ist beschlussfähig.

Die Sitzung ist öffentlich. Zu Punkt 10 der Tagesordnung wird die Öffentlichkeit ohne Aussprache ausgeschlossen.

Die Tagesordnung wird wie folgt geändert:
TOP 8 Seniorengerechtes Wohnen Block II wird neu eingefügt

Die Tagesordnung wird beschlossen.
Abstimmungsergebnis:

9 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen

Daraus ergibt sich folgende **Tagesordnung**:

Tagesordnung:

1. Mitteilungen des Bürgermeisters
 - 1.1. Aktion "Unser sauberes Schleswig-Holstein"
 - 1.2. Breitbandausbau
 - 1.3. neues Feuerwehrfahrzeug
 - 1.4. Neubau Feuerwehrgerätehaus
 - 1.5. Umbau Kindertagesstätte
 - 1.6. Europawahl
2. Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung
3. Antrag auf Änderung der Niederschriften vom 18.10. und 29.11.2018
Vorlage: 0590/2018/HD/BV
4. Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Sitzungsteil gefassten Beschlüsse
5. Anfragen von Gemeindevertretern/-innen
 - 5.1. Sachstand Kleingarten
 - 5.2. Heckenrückschnitt Kreuzweg

- 5.3. Heizungsventil Schule
- 5.4. Straßenbeleuchtung
- 5.5. Baumfällungen
- 5.6. Wasserspiel MarktTreff
- 5.7. Kreisverkehr Hauptstraße / Uetersener Straße / Bürgermeister-Tesch-Straße
6. Einwohnerfragestunde
 - 6.1. Mehrfamilienhaus am MarktTreff
 - 6.2. Sanierung Jägerstraße
7. Aufnahme des Tagesordnungspunktes "Wildwiese & insektenfreundliche Grünflächen"; hier: Antrag der GRÜNE&U-Fraktion
Vorlage: 0593/2019/HD/BV
8. Seniorengerechtes Wohnen Block II; hier: Antrag der GRÜNE&U-Fraktion
Vorlage: 0586/2018/HD/BV
9. B-Plan Nr. 22; hier: Beratungsergebnisse aus den Fraktionen
10. Haushaltssatzung und Haushaltsplan 2019 der Gemeinde Heidgraben
Vorlage: 0560/2018/HD/HH

Protokoll:

zu 1 Mitteilungen des Bürgermeisters

Herr Jürgensen macht die folgenden Mitteilungen.

zu 1.1 Aktion "Unser sauberes Schleswig-Holstein"

Am 30.03.2019 wird die Aktion „Unser sauberes Schleswig-Holstein“ in der Gemeinde durchgeführt. Hierfür wurden bereits Warnwesten bestellt sowie Flyer und Poster gedruckt. Der Bürgermeister hofft auf eine rege Beteiligung der Einwohnerschaft.

zu 1.2 Breitbandausbau

Die Gemeinde befindet sich im Ausbaubereich 3 des Zweckverbandes Breitband Marsch und Geest. Die Anschlussquote innerhalb dieses Gebie-

tes beträgt 9,34 %. Innerhalb der Gemeinde Heidgraben liegt sie jedoch lediglich bei 7,14 %. Der Bürgermeister geht davon aus, dass dies an etlichen Bereichen im Gemeindegebiet liegt, die der Zweckverband nicht bedienen darf. In diesem Zusammenhang bittet der Ausschuss darum, das tatsächliche Datenvolumen zu erfassen und dem Verband mitzuteilen, um einen weiteren Ausbau zu ermöglichen.

Er weist auf die Vororttermine von WilhelmTel als zukünftiger Anbieter jeweils freitags im MarktTreff hin.

zu 1.3 neues Feuerwehrfahrzeug

Das neue Feuerwehrfahrzeug wird mit 58.000 € durch den Kreis Pinneberg gefördert.

zu 1.4 Neubau Feuerwehrgerätehaus

Für den Neubau des Feuerwehrgerätehauses erfolgte die Architektauswahl. Am 21.02. wird ein erstes Abstimmungsgespräch mit dem Architekten, der Feuerwehr und der Gemeinde stattfinden.

zu 1.5 Umbau Kindertagesstätte

Für den Umbau der Kindertagesstätte sind etliche Brandschutzauflagen abzuarbeiten. Hierfür hat die Gemeinde einen Fachingenieur beauftragt. Am 13.02. wird ein Treffen vor Ort stattfinden, um die notwendigen Maßnahmen zu besprechen.

zu 1.6 Europawahl

Am 26.5. wird die Europawahl stattfinden. Hierfür gibt es bereits etliche Helfer aus den Fraktionen. Trotzdem freut sich Herr Jürgensen über weitere Freiwillige, die die Wahl unterstützen wollen. Er nimmt entsprechende Meldungen gerne entgegen. Alternativ kann eine Meldung direkt beim Amt Geest und Marsch Südholstein in Moorrege erfolgen.

zu 2 Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung

Der Tagesordnungspunkt wird zusammen mit dem folgenden Punkt beraten.

**zu 3 Antrag auf Änderung der Niederschriften vom 18.10. und 29.11.2018
Vorlage: 0590/2018/HD/BV**

Herr Tesch stellt die Änderungsanträge vor.

Beschluss:

Der Ausschuss für Umweltschutz und Bauleitplanung, Kleingarten der Gemeinde Heidgraben stimmt dem Antrag auf Änderung der Niederschriften zu.

einstimmig beschlossen

Abstimmungsergebnis: Ja: 9 Nein: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 0

zu 4 Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Sitzungsteil gefassten Beschlüsse

Herr Tesch gibt bekannt, dass die Gemeinde Heidgraben zu einer Bauvoranfrage für den An- und Umbau eines Wohnhauses in der Rue de Challes das Einvernehmen versagt hat.

zu 5 Anfragen von Gemeindevertretern/-innen

Es werden mehrere Anfragen gestellt.

zu 5.1 Sachstand Kleingarten

Herr Müller erkundigt sich nach dem aktuellen Sachstand zum Kleingarten. Herr Jürgensen berichtet, dass er von der ersten anwaltlichen Beratung enttäuscht war. Daher wird derzeit ein anderer Anwalt gesucht.

Anmerkung der Verwaltung: Zwischenzeitlich fand eine weitere anwaltliche Beratung statt. Diese verlief vielversprechend. Der Anwalt wird sowohl den

Verein als auch die Pächter zur Übergabe der Parzellen auffordern. Anschließend wird er ggf. weitere Schritte initiieren.

Es wird zudem auf die defekte Beleuchtung im Ahornweg hingewiesen.

zu 5.2 Heckenrückschnitt Kreuzweg

Es wird sich nach dem Heckenrückschnitt am Kreuzweg im Bereich Einmündung des Fahrradweges erkundigt.

Anmerkung der Verwaltung: Das Ordnungsamt überprüft derzeit die örtlichen Gegebenheiten.

zu 5.3 Heizungsventil Schule

Herr Rühlow hinterfragt den Sachstand Heizungsventil an der Grundschule. Der Bürgermeister teilt mit, dass der Auftrag zur Erneuerung bereits an einen Heidgrabener Unternehmer erteilt wurde.

zu 5.4 Straßenbeleuchtung

Frau Lohse-Roth teilt mit, dass in der Rue de Challes sowie im Fußweg zwischen der Rue de Challes und dem Kreuzweg einige Lampen ausgefallen sind.

zu 5.5 Baumfällungen

Herr Warnholz hinterfragt einige gemeindliche Baumfällungen. Herr Jürgensen berichtet über den Zustand der Bäume. Diese waren teilweise faul. Andere Bäume waren innen hohl. Daher mussten sie gefällt werden.

zu 5.6 Wasserspiel MarktTreff

Herr Rühlow erkundigt sich nach dem Sachstand. Herr Tesch und Herr Wiese berichten, dass derzeit noch unterschiedliche Auffassungen zwi-

schen der Gemeinde und der Planerin bestehen.

zu 5.7 Kreisverkehr Hauptstraße / Uetersener Straße / Bürgermeister-Tesch-Straße

Es wird sich nach dem Sachstand zu dem Kreisverkehr erkundigt. Herr Tesch berichtet über die ersten Gespräche mit dem Fachplaner. Ein Angebot wird folgen.

zu 6 Einwohnerfragestunde

Es werden mehrere Fragen gestellt.

zu 6.1 Mehrfamilienhaus am MarktTreff

Ein Einwohner erkundigt sich nach dem Sachstand. Herr Tesch teilt mit, dass im nicht-öffentlichen Sitzungsteil über den städtebaulichen Vertrag zu dem Vorhaben beraten wird. Zudem wird über die Bauvoranfrage beraten.

zu 6.2 Sanierung Jägerstraße

Es wird hinterfragt, wann die Arbeiten zur Sanierung der Jägerstraße beginnen. Am 07.02.2019 fand die Submission statt. Ein Tiefbauer steht bereits fest. Die Arbeiten werden am 18.03. beginnen.

**zu 7 Aufnahme des Tagesordnungspunktes "Wildwiese & insektenfreundliche Grünflächen"; hier: Antrag der GRÜNE&U-Fraktion
Vorlage: 0593/2019/HD/BV**

Herr Warnholz stellt den Antrag vor. Seiner Fraktion geht es darum, eine Fläche zu finden, die zu verwildern kann. Dort sollen sich Insekten niederlassen können. Er schlägt eine Fläche am MarktTreff vor.

Über diese Fläche wird ausgiebig diskutiert. Eine Mehrheit spricht sich ge-

gen diese Fläche aus. Stattdessen soll eine Fläche zwischen der Bürgermeister-Tesch-Straße und dem Drosselstieg, unmittelbar an der Hauptstraße gelegen, ins Auge gefasst werden.

zur Kenntnis genommen

zu 8 Seniorengerechtes Wohnen Block II; hier: Antrag der GRÜNE&U-Fraktion Vorlage: 0586/2018/HD/BV

Herr Tesch berichtet über den möglichen zweiten Block in der Nähe des MarktTreffs. Er verweist auf vorangegangene Beratungen zu dem Standort. Der Ausschuss erarbeitet als Probleme die Entwässerung sowie den Lärmschutz.

Frau Lohse-Roth verlässt um 20.40 Uhr den Sitzungssaal.

Nach ausgiebiger Diskussion spricht sich der Ausschuss mehrheitlich für die Suche nach einer Genossenschaft aus.

Beschluss:

Der Ausschuss für Umweltschutz und Bauleitplanung, Kleingarten beschließt, Kontakt mit mehreren Genossenschaften zur Realisierung eines zweiten Wohnblockes aufzunehmen. Vorab sollen die möglichen Lärmbelastungen des MarktTreffs sowie die Oberflächenentwässerung untersucht werden.

mehrheitlich beschlossen

Abstimmungsergebnis: Ja: 6 Nein: 2 Enthaltung: 0 Befangen: 0

zu 9 B-Plan Nr. 22; hier: Beratungsergebnisse aus den Fraktionen

Ab 20.44 Uhr nimmt Frau Lohse-Roth erneut an der Sitzung teil.

Herr Tesch stellt sämtliche Punkte der auf der vorvergangenen Sitzung von Frau Nachtmann, dn Stadtplanung, vorgestellten möglichen Abwägung zum Bebauungsplan Nr. 22 vor. Er bittet zu jedem Punkt um eine Rückmeldung aus den Fraktionen.

Die Fraktionen kommen im Wesentlichen zu folgenden übereinstimmenden Abwägungsvorschlägen:

- Der Waldabstand ist auf 15 m festzusetzen.
- Es ist eine zusätzliche Beprobung hinsichtlich des Grundwasserstandes durchzuführen.
- Der Ausgleich ist erst im regulären Beteiligungsverfahren zu benennen.
- Die als Trampelpfad vorgesehene Verbindung soll aus den Darstellun-

gen entfallen.

- Es soll kein separates Gutachten für den nördlich des Eichenweges befindlichen Betrieb erstellt werden.
- Der Spielplatz am Rande des Plangeltungsbereiches soll nachrichtlich in der Planskizze auftauchen.
- Die Verkehrsflächen sollen größtenteils gepflastert werden. Eine Ausnahme wird der Übergang zur Bürgermeister-Tesch-Straße und die Einmündung zum Eichenweg darstellen.
- Im Bereich der zukünftigen Kreuzung mit dem Drosselstieg sind Fahrradbarrieren im Drosselstieg einzuplanen.

Beschluss:

Der Ausschuss für Umweltschutz und Bauleitplanung, Kleingarten beschließt, die folgenden Abwägungsvorschläge bei den Planungen zum Bebauungsplan Nr. 22 zu berücksichtigen.

- Der Waldabstand ist auf 15 m festzusetzen.
- Es ist eine zusätzliche Beprobung hinsichtlich des Grundwasserstandes durchzuführen.
- Der Ausgleich ist erst im regulären Beteiligungsverfahren zu benennen.
- Die als Trampelpfad vorgesehene Verbindung soll aus den Darstellungen entfallen.
- Es soll kein separates Gutachten für den nördlich des Eichenweges befindlichen Betrieb erstellt werden.
- Der Spielplatz am Rande des Plangeltungsbereiches soll nachrichtlich in der Planskizze auftauchen.
- Die Verkehrsflächen sollen größtenteils gepflastert werden. Eine Ausnahme wird der Übergang zur Bürgermeister-Tesch-Straße und die Einmündung zum Eichenweg darstellen.
- Im Bereich der zukünftigen Kreuzung mit dem Drosselstieg sind Fahrradbarrieren im Drosselstieg einzuplanen.

einstimmig beschlossen

Abstimmungsergebnis: Ja: 9 Nein: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 0

**zu 10 Haushaltssatzung und Haushaltsplan 2019 der Gemeinde Heidgraben
Vorlage: 0560/2018/HD/HH**

Der Ausschuss diskutiert über die Ansätze. Es wird eine Aufstellung aller Kosten für die laufenden Bebauungsplanverfahren angefordert.

Beschluss:

Der Ausschuss für Umweltschutz und Bauleitplanung, Kleingarten empfiehlt, die vorgeschlagenen für den Ausschuss relevanten Ansätze in den Haushalt einzustellen.

einstimmig beschlossen

Abstimmungsergebnis: Ja: 9 Nein: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 0

Für die Richtigkeit:

Datum: 30.03.2019

gez. Frank Tesch
Vorsitzender

gez. Jan-Christian Wiese
Protokollführer