

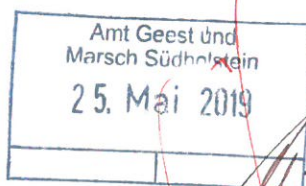


Lebenshilfe

im Kreis Pinneberg gemeinnützige GmbH

Lebenshilfe für Menschen mit Behinderung im Kreis Pinneberg gemeinnützige GmbH
Ramskamp 70, 25337 Elmshorn

Gemeinde Appen über das
Amt Geest und Marsch Südholstein
Frau Jathe-Klemm
Amtsstraße 12
25436 Moorrege



Kindertagesstätte Heideweg in Appen-Etz Krippenanbau und Sanierung der Kindertagesstätte - Mehrkosten

Sehr geehrte Frau Jathe-Klemm,

wie in unserem Schreiben zum Verwendungsnachweis 2019 vom 29.04.2019 bereits angekündigt, erhalten Sie heute die Erläuterungen der Mehrkosten für den Krippenanbau und die Sanierung.

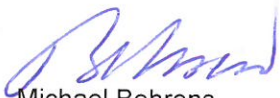
Als Grundlage für die Erläuterungen habe ich Ihnen die Kostenverfolgung des Architekten mit den Übersichten aus Kostenberechnung zum Antragszeitpunkt vom 03.12.2015, Kostenvoranschlag nach Ausschreibung und Endabrechnung vom 26.06.2018 beigelegt. Wir haben die für die Mehrkosten relevanten Gewerke gelb gekennzeichnet.

Gewerk	Kostenberechnung	Auftragssummen	Abrechnung	Differenz
Tischlerarbeiten	24.049,66 €	40.373,39 €	41.521,88 €	17.472,22 €
Akustik	nachträglich	1.951,18 €	1.980,93 €	1.980,93 €
Sanitär	19.729,01 €	25.143,16 €	27.298,46 €	7.569,45 €
Heizung	10.436,30 €	13.117,21 €	15.550,40 €	5.114,10 €
Architektenleistung				
Planung Gebäude	26.011,00 €	46.352,39 €	47.298,89 €	21.287,89 €
Planung Heizung/Sanitär	- €	14.848,78 €	15.642,66 €	15.642,66 €
				69.067,25 €

Durch Einsparungen in den anderen Gewerken wie zum Beispiel Fliesen- und Elektroarbeiten konnte diese Kostenerhöhung von rund 69.000,00 € auf die Summe von 7.905,15 € reduziert werden. Darüber konnten wir nicht eher informieren, weil sich der endgültige Sachstand immer erst aus der Schlussrechnung ergibt.

Für Rückfragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Freundliche Grüße


Michael Behrens
(Geschäftsführer)

Lebenshilfe für Menschen
mit Behinderung im
Kreis Pinneberg
gemeinnützige GmbH
Amtsgericht Pinneberg HRB 1680 EL

Geschäftsstelle

Ramskamp 70
25337 Elmshorn
Telefon (04121) 47 56 88 0
Telefax (04121) 47 56 88 29

<http://www.lebenshilfe-pi.de>
e-mail: info@lebenshilfe-pi.de

Ansprechpartner:
Fr. Quitschau
Julia.Quitschau@lebenshilfe-pi.de

Elmshorn, 22. Mai 2019

ARCHITEKTEN R+K									
BV.:	LH Kita Appen-Etz Umbau					KOPPELDAMM 12 - 25335 ELMSHORN			
Betr.:	Kostenverfolgung					TEL.04121-4916800 - FAX 04121-4916802			
Proj.-Nr.:	15 -09.1					Datum:		26.06.2018	
KOSTENVERFOLGUNG DIN 276 neu									
brutto EUR									
R+K 03.12.2015 vor.									
TGA EIt 04.07.2016									
TGA H/S 01.07.2016									
KG	Kostengruppe	SR	Auftrag- nehmer	Kostenbe- rechnung	Kostenan- schlag	Auftrags- summe	Abrechnung Prognose	SR	Abrechnung
100	GRUNDSTÜCK								
110	Summe Grundstückswert			0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
120	Grundstücksnebenkosten								
120	Summe Grundstücksnebenkosten			0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
130	Freimachen								
130	Summe Freimachen			0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
100	SUMME GRUNDSTÜCK			0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
200	HERRICHTEN UND ERSCHLIESSEN								
210	Herrichten								
210	Summe Herrichten			0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
220	Öffentliche Erschließung								
220	Summe Öffentliche Erschließung			0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
230	Nichtöffentliche Erschließung								
230	Summe Nichtöffentliche Erschließung			0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
240	Ausgleichsabgaben								
240	Summe Ausgleichsabgaben			0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
200	SUMME HERRICHTEN UND ERSCHLIESSEN			0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
300	BAUWERK - BAUKONSTRUKTIONEN								
380	Gewerke								
38012	Hauptgewerk	51.911,83	Ernst Jahn	27.999,83	75.654,48	79.823,35	81.732,11	SR	50.006,61
38016	Zimmererarbeiten			0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
38020	Dachdeckerarbeiten			0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
38024	Fliesen- und Plattenarb.		H.D. Pein	22.860,61	31.677,70	31.677,67	31.677,67	SR	16.125,66
38025	Estricharbeiten in Bodenbelag enth.			4.275,71	0,00	0,00	0,00		0,00
38027	Tischlerarbeiten		Tischlerei Roloff	24.049,66	38.871,71	40.373,39	43.937,58	SR	41.521,88
38030	Sonnenschutzanlagen			0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
38031	Metallbau- und Schlosserarbeiten			0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
38034	Anstricharbeiten		Zimmermann	10.580,72	13.943,10	13.943,10	13.943,10	SR	19.831,79
38036	Bodenbelagarbeiten		Noack	6.494,39	8.474,11	8.474,11	8.474,11	SR	7.962,30
38039.1	Trockenbauarbeiten		Laackmann	12.716,83	18.781,41	20.446,10	20.446,10	SR	10.296,16
38039.2	Trockenbauarbeiten, Akustik-D		PriBA	0,00	0,00	1.951,18	1.951,18	SR	1.980,93
38039	WC-Trennwände			0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
392	Abbrucharbeiten in Hauptgewerk enth.			16.566,29	0,00	0,00	0,00		0,00
	NN 3			0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
310	Summe Gewerke			125.543,84	187.402,51	196.688,90	202.161,85	SR	147.725,33
300	SUMME BAUWERK - BAUKONSTRUKTIONEN			125.543,84	187.402,51	196.688,90	202.161,85	SR	147.725,33
400	BAUWERK - TECHNISCHE ANLAGEN								
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen								
411	Abwasseranlagen			0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
412	Wasseranlagen / Sanitär		Starck	19.729,01	25.139,16	25.143,16	27.298,46	SR	27.298,46
419	Abwasser-, Wasser- und Gasanlagen, sonstiges			0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
410	Summe Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen			19.729,01	25.139,16	25.143,16	27.298,46		27.298,46
420	Wärmeversorgungsanlagen				25.139,24				
421	Wärmeerzeugungsanlagen		Starck	10.436,30	34.242,59	13.117,21	15.550,40	SR	15.550,40
429	Wärmevers.-anl., sonstiges, Schornstein			0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
420	Summe Wärmeversorgungsanlagen			10.436,30	34.242,59	13.117,21	15.550,40		15.550,40
430	Lufttechnische Anlagen								
431	Lüftungsanlagen		Entlüftung Küche	29.992,95	29.992,95	0,00	0,00		0,00
439	Lufttechnische Anlagen, sonstiges			0,00	0,00	0,00	0,00		0,00

440	Starkstromanlagen						
444	Niederspannungseinstallationsanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
446	Blitzschutz- und Erdungsanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
449	Starkstromanlagen, sonstiges Elektro Zentrum	80.328,43	77.954,87	76.874,95	76.874,95	SR	66.076,59
440	Summe Starkstromanlagen	80.328,43	77.954,87	76.874,95	76.874,95		66.076,59
450	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen						
456	Brandmeldeanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
450	Summe Fernmelde- und inf.techn. Anlagen	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
460	Förderanlagen						
460	Summe Förderanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
470	Nutzungsspezifische Anlagen						
479	Kücheneinrichtung	0,00	0,00		0,00		0,00
470	Summe nutzungsspezifische Anlagen	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
480	Gebäudeautomation						
489	Gebäudeautomation, sonstiges	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
480	Summe Gebäudeautomation	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
490	Sonstiges Maßnahmen für Technische Anlagen						
499	Sonstige Maßnahmen für Technische Anlagen, s	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
490	Summe sonst. Maßnahmen f. techn. Anlagen	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
400	SUMME BAUWERK - TECHNISCHE ANLAGEN	140.486,69	167.329,57	115.135,32	119.723,81	SR	108.925,45
	Zwischensumme		354.732,08			SR	256.650,78
			100,00%				72,35%
500	AUSSENANLAGEN						
510	Geländeflächen						
511	Geländebearbeitung	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
519	Geländeflächen, sonstiges	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
510	Summe Geländeflächen	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
520	Befestigte Flächen						
529	Befestigte Flächen in Hauptgewerk enth.	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
520	Summe befestigte Flächen	3.070,20	0,00	0,00	0,00		0,00
530	Baukonstruktionen in Außenanlagen						
531	Einfriedungen	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
539	Baukonstruktionen in Außenanlagen, sonstiges	0,00	0,00	0,00	760,99		760,99
530	Summe Baukonstruktionen in Außenanlagen	0,00	0,00	0,00	760,99		760,99
540	Technische Anlagen in Außenanlagen						
549	Technische Anlagen in Außenanlagen, sonstiges	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
540	Summe Technische Anlagen in Außenanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
550	Einbauten in Außenanlagen						
559	Einbauten in Außenanlagen, sonstiges	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
550	Summe Einbauten in Außenanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
590	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen						
599	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen, sonstig	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
590	Summe sonst. Maßnahmen für Außenanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
500	SUMME AUSSENANLAGEN	3.070,20	0,00	0,00	760,99		760,99
600	AUSSTATTUNG UND KUNSTWERKE						
610	Ausstattung						
619	Ausstattung,	15.762,00	15.762,00	15.762,00	0,00		0,00
610	Summe Ausstattung	15.762,00	15.762,00	15.762,00	0,00		0,00
620	Kunstwerke						
629	Kunstwerke, sonstiges	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
620	Summe Kunstwerke	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
600	SUMME AUSSTATTUNG UND KUNSTWERKE	15.762,00	15.762,00	15.762,00	0,00		0,00
700	BAUNESENKOSTEN						
710	Bauherrenaufgaben						
710	Summe Bauherrenaufgaben	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
720	Vorbereitung der Objektplanung						
729	Vorbereitung der Objektplanung, sonstiges, HLS	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
720	Summe Vorbereitung der Objektplanung	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00

