

WP-Projekt\17055_1\Wasserwirtschaft\LP_01_1.dwg, LP2_51, 08.08.2019 15:56:58

Bei Sobbes Hause



Zeichenerklärung

Bestand

- Flurstücksgrenze
- 45/10 Flurstücknummer
- Geltungsbereich B-Plan 17
- Baum
- befestigte Flächen
- teilbefestigte Flächen
- unbefestigte Flächen

Entwässerung

- vorh. Regenwasserkanal - öffentlich
- vorh. Schmutzwasserkanal - öffentlich
- vorh. Schmutzwasserleitung - Grundstücksentwässerung
- gepl. Regenwasserkanal - öffentlich
- gepl. Schmutzwasserkanal - öffentlich

Haltingsflächen

- Gesamteinzugsgebietsgrenze
- Einzugsgebietsgrenze
- Geltungsbereich B-Plan 17
- | |
|------------------|
| A _E 1 |
| 154 ha 0,2 |
| Abflussbeiwert |
| Gesamtfläche |

Bezugssystem / Abbildungssystem:
ETRS89 / UTM32

alle Höhenangaben in DHHN2016

Die schwarz dargestellten Grenzen und grau dargestellten Gebäude wurden aus Katasterunterlagen (ALKIS) digitalisiert und haben daher nur grafische Genauigkeit. Die Grenzen wurden örtlich nicht überprüft. Für die Übereinstimmung mit der Örtlichkeit kann keine Gewähr übernommen werden.

Vermessung erstellt:
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
Dipl. Ing. Martin Feilhart
Heinrich-Schröder-Straße 6
25436 Uetersen
Telefon: 04122 95 73 0
Telefax: 04122 95 73 33
Datum der Vermessung: Januar 2018

Bernd Hauschild Immobilien GmbH

Bebauungsplan der Innenentwicklung Nr. 17
für das Gebiet südlich des Sportplatzes Hamburger Straße,
nördlich der Bebauung Große Twiete und östlich der Straße Im
Grabenputt
in der Gemeinde Heist,
Kreis Pinneberg

Wasserwirtschaftliches Konzept

Lageplan -Einzugsgebiete Bestand-
M 1 : 500

Vorbildung

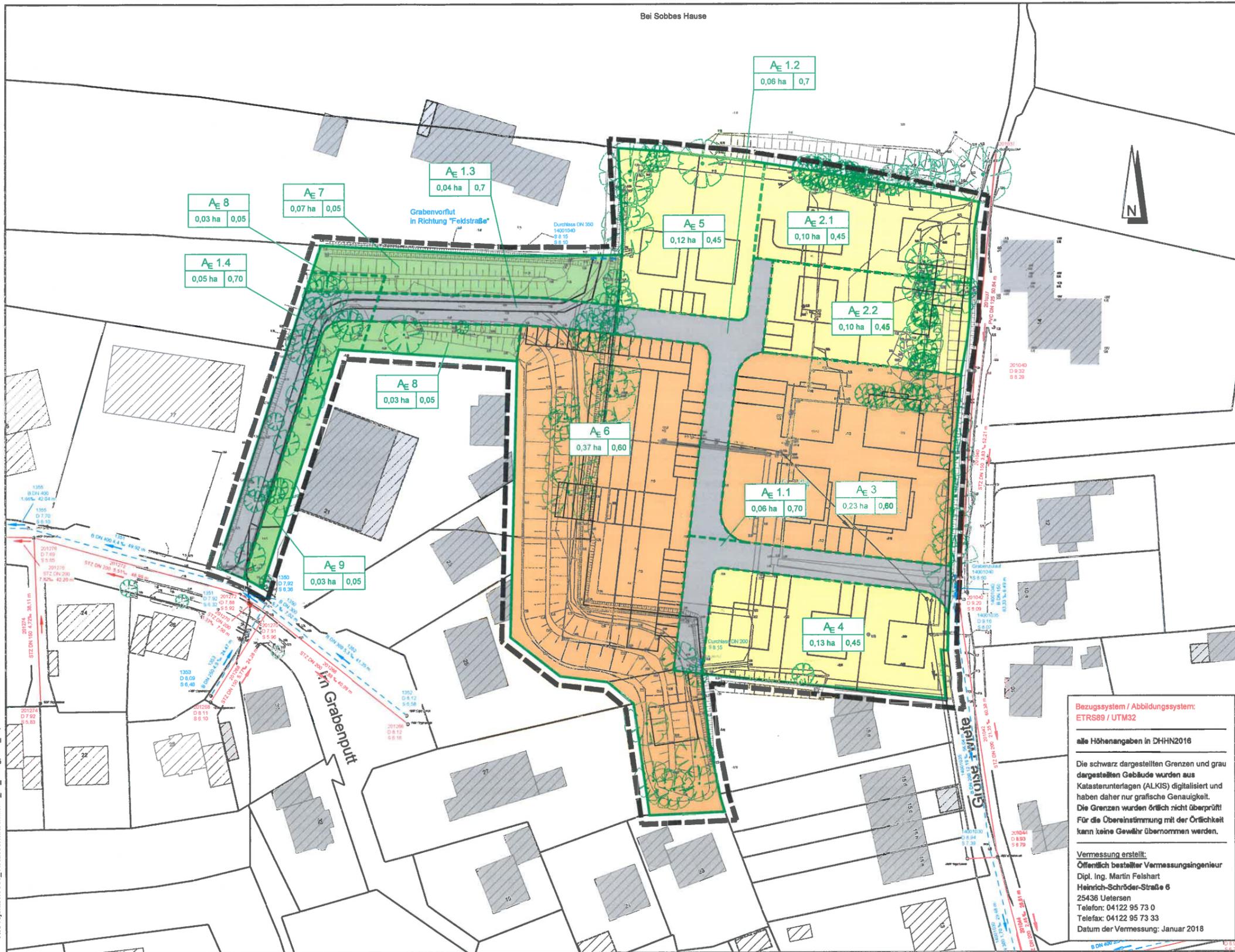
Projekt-Nr.: 17055_1
Anlage : -
Blatt-Nr.: 1
bearbeitet: M. Rowedder / C. Bertram
gezeichnet: C. Bertram
geprüft: S. Reese
Datum: 08.08.2019

- Verkehrsanlagen
- Wasserwirtschaft
- Stadtplanung
- Landschaftsarchitektur

Ingenieurgemeinschaft
Reese+Wulff GmbH
Beratende Ingenieure VBI
Kurt-Wagner-Str. 15
25337 Elmshorn
Tel. 04121 - 46 91 5 - 0
Fax 04121 - 46 91 5 - 14
Info@ing-reese-wulff.de
www.ing-reese-wulff.de

W:\Projekte\17055_1\Wasserwirtschaft\LP_D1_2.dwg, LP2_08.08.2018 16:02:01

Bei Sobbes Hause



Zeichenerklärung

Bestand

- Flurstücksgrenze
- Flurstücknummer
- Geltungsbereich B-Plan 17
- Baum
- Verkehrsflächen
- Wohnbauflächen (GRZ 0,40)
- Wohnbauflächen (GRZ 0,30)
- Grünfläche

Entwässerung

- vorh. Regenwasserkanal - öffentlich
- vorh. Schmutzwasserkanal - öffentlich
- gepl. Regenwasserkanal - öffentlich
- gepl. Schmutzwasserkanal - öffentlich

Halteflächen

- Gesamteinzugsgebietsgrenze
- Einzugsgebietsgrenze
- Geltungsbereich B-Plan 17

- Einzugsgebiet
- Abflussbeiwert
- Gesamtfläche

Bernd Hauschild Immobilien GmbH

Bebauungsplan der Innenentwicklung Nr. 17
für das Gebiet südlich des Sportplatzes Hamburger Straße,
nördlich der Bebauung Große Twiete und östlich der Straße im
Grabenputz
in der Gemeinde Heist,
Kreis Pinneberg

Wasserwirtschaftliches Konzept

Lageplan -Einzugsgebiete Planung-
M 1 : 500

Projekt-Nr.: 17055_1
Anlage : -
Blatt-Nr.: 1
bearbeitet: M. Rowedder / C. Bertram
gezeichnet: C. Bertram
geprüft: S. Reese
Datum: 08.08.2018

- Verkehrsanlagen
- Wasserwirtschaft
- Stadtplanung
- Landschaftsarchitektur

**Ingenieurgemeinschaft
Reese+Wulff GmbH**
Beratende Ingenieure VBI
Kurt-Wagner-Str. 15
25337 Elmshorn
Tel. 04121 - 46 91 5 - 0
Fax 04121 - 46 91 5 - 14
info@ing-reese-wulff.de
www.ing-reese-wulff.de

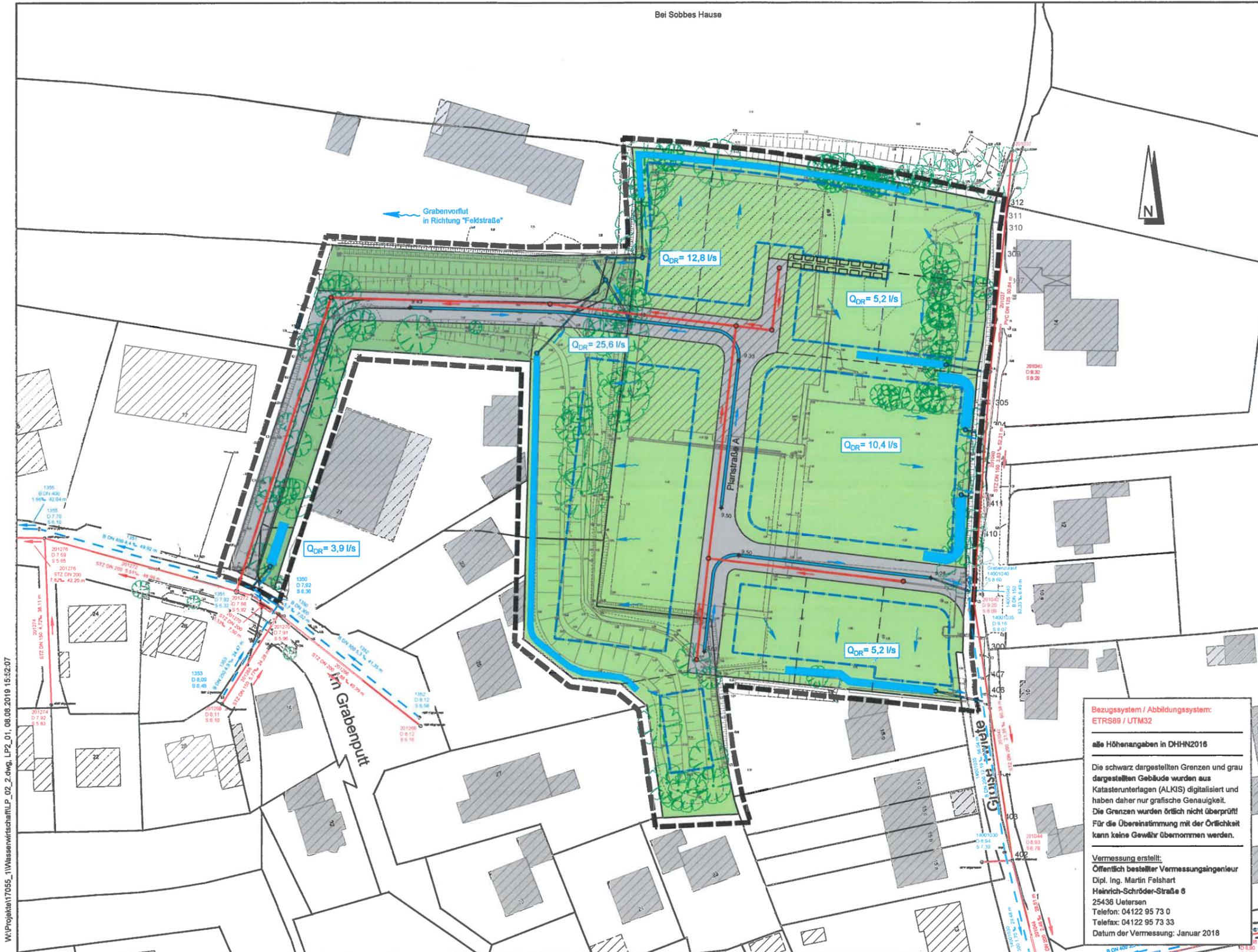
Bezugssystem / Abbildungssystem:
ETRS89 / UTM32

alle Höhenangaben in DHHN2016

Die schwarz dargestellten Grenzen und grau
dargestellten Gebäude wurden aus
Katasterunterlagen (ALKIS) digitalisiert und
haben daher nur grafische Genauigkeit.
Die Grenzen wurden örtlich nicht überprüft!
Für die Übereinstimmung mit der Örtlichkeit
kann keine Gewähr übernommen werden.

Vermessung erstellt:
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
Dipl. Ing. Martin Felsch
Heinrich-Schröder-Straße 6
25436 Uetersen
Telefon: 04122 95 73 0
Telefax: 04122 95 73 33
Datum der Vermessung: Januar 2018

Vorbildzug



Bei Sobbes Hause

Grabenvorflut
in Richtung "Feldstraße"



Zeichenerklärung

- Bestand**
- Flurstücksgrenze
 - Flurstücknummer
 - Baum
- Planung**
- öffentliche Verkehrsflächen
 - öffentliche Grünflächen/ Straßenbegleitgrün
 - private Grundstücksflächen
 - Mulde
 - gepflasterte Mulde mit Höhe
 - Geltungsbereich Bebauungsplan Nr. 17
 - Baugrenzen
 - vorgeschlagene Grundstücksgrenze
 - Regenwasserleitung mit Schacht und Fließpfeil
 - Schmutzwasserleitung mit Schacht und Fließpfeil
 - Leitungsrecht für Schmutzwasseranschlussleitung

Bernd Hauschild Immobilien GmbH

Bebauungsplan der Innenentwicklung Nr. 17
für das Gebiet südlich des Sportplatzes Hamburger Straße,
nördlich der Bebauung Große Twiete und östlich der Straße Im
Grabenputz
in der Gemeinde Heist,
Kreis Pinneberg

Wasserwirtschaftliches Konzept

Lageplan - Entwässerung
M 1 : 500

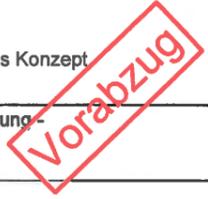
- Verkehrsanlagen
- Wasserwirtschaft
- Stadtplanung
- Landschaftsarchitektur

Bezugssystem / Abbildungssystem:
ETRS89 / UTM32

alle Höhenangaben in DHN2016

Die schwarz dargestellten Grenzen und grau
dargestellten Gebäude wurden aus
Katasterunterlagen (ALKIS) digitalisiert und
haben daher nur grafische Genauigkeit.
Die Grenzen wurden örtlich nicht überprüft!
Für die Übereinstimmung mit der Örtlichkeit
kann keine Gewähr übernommen werden.

Vermessung erstellt:
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
Dipl. Ing. Martin Felshart
Heinrich-Schröder-Straße 6
25436 Uetersen
Telefon: 04122 95 73 0
Telefax: 04122 95 73 33
Datum der Vermessung: Januar 2018



Projekt-Nr.: 17055_1
Anlage : -
Blatt-Nr.: 1
bearbeitet: M. Rowedder / C. Bertram
gezeichnet: C. Bertram
geprüft: S. Reese
Datum: 08.08.2019



Ingenieurgemeinschaft
Reese+Wulff GmbH
Beratende Ingenieure VBI
Kurt-Wagner-Str. 15
25337 Elmshorn
Tel. 04121 - 48 91 5 - 0
Fax 04121 - 48 91 5 - 14
Info@ing-reese-wulff.de
www.ing-reese-wulff.de

WI-Projekt17055_1\Wasserwirtschaft\LP_02_2.dwg, LP2_01, 08.08.2019 15:52:07