

<b>Bauvorhaben</b>	<b>Erweiterung Kindergarten Moorrege (DRK)</b> Klinkerstraße, 25436 Moorrege
<b>Bauherr</b>	Gemeinde Moorrege, Karl-Heinz Weinberg, über das Amt Geest und Marsch Südholstein Der Bürgermeister, Amtsstraße 12, 25436 Moorrege
<b>Projekt</b>	2223

**KOSTENSCHÄTZUNG nach DIN 276**

auf Basis des BKI 1.Qu. 2019 „Kindergärten mittlerer Standard“

Die Kostenschätzung basiert auf der Größe der Vorentwurfsplanung vom 13.07.2019. Mit Planungsfortschritt nimmt die Genauigkeit der Kostenschätzung zu. Derzeit ist mit einer Kostensteigerung von rund 10% jährlich zu rechnen.

**Kennwerte****Gebäude Neubau**

Bruttogrundfläche (BGF)	583 qm
Nettoraumfläche (NRF)	501 qm

**Gebäude Umbau (Anpassung Bestand)**

Nettoraumfläche (NRF)	ca. 50 qm
-----------------------	-----------

**Außenanlagen**

1.BA	600 qm
Innenhof, Gruppenaußenflächen, Weg zum vorhandenen Außengelände, Anlieferung, Eingangsbereich	
2.BA	950 qm
Küchengarten, ggf. Vorbereiche zum Schulweg	

**Kostengliederung**

Kostengruppe	Bezeichnung	Summe €, inkl. 19 % Mwst.
100	Grundstück	-
200	Herrichten und Erschließen	10.000
300	Bauwerk – Baukonstruktionen Anpassung Bestand	810.000 50.000
400	Bauwerk – Technische Anlagen	230.000
500	Außenanlagen (1.BA)	60.000
600	Ausstattung	30.000
700	Baunebenkosten	220.000
	<b>Gesamtsumme inkl. 19 % Mwst.</b>	<b>1.410.000</b>

**Butzlaff Tewes ARCHITEKTEN + INGENIEURE GmbH**  
 Dipl.-Ing. Thomas Butzlaff      Dipl.-Ing. Katja Tewes  
 Geschäftsführer                      Geschäftsführerin  
 HRB 12324 PI                              www.butzlafftewes.de  
 Telefon 04127 - 9784280                post@butzlafftewes.de

Zentrale    Barmstedter Str. 12  
 25364 Brande-Hörmerkirchen  
 Filiale      Birkenallee 1 (Wasserturm)  
 25436 Uetersen



Dem gegenüber stehen mögliche Fördermittel des Landes Schleswig-Holstein und des Kreises Pinneberg vorbehaltlich der Einhaltung der jeweiligen Richtlinien, vorhandener Haushaltsmittel und natürlich eines positiven Zuwendungsbescheides.

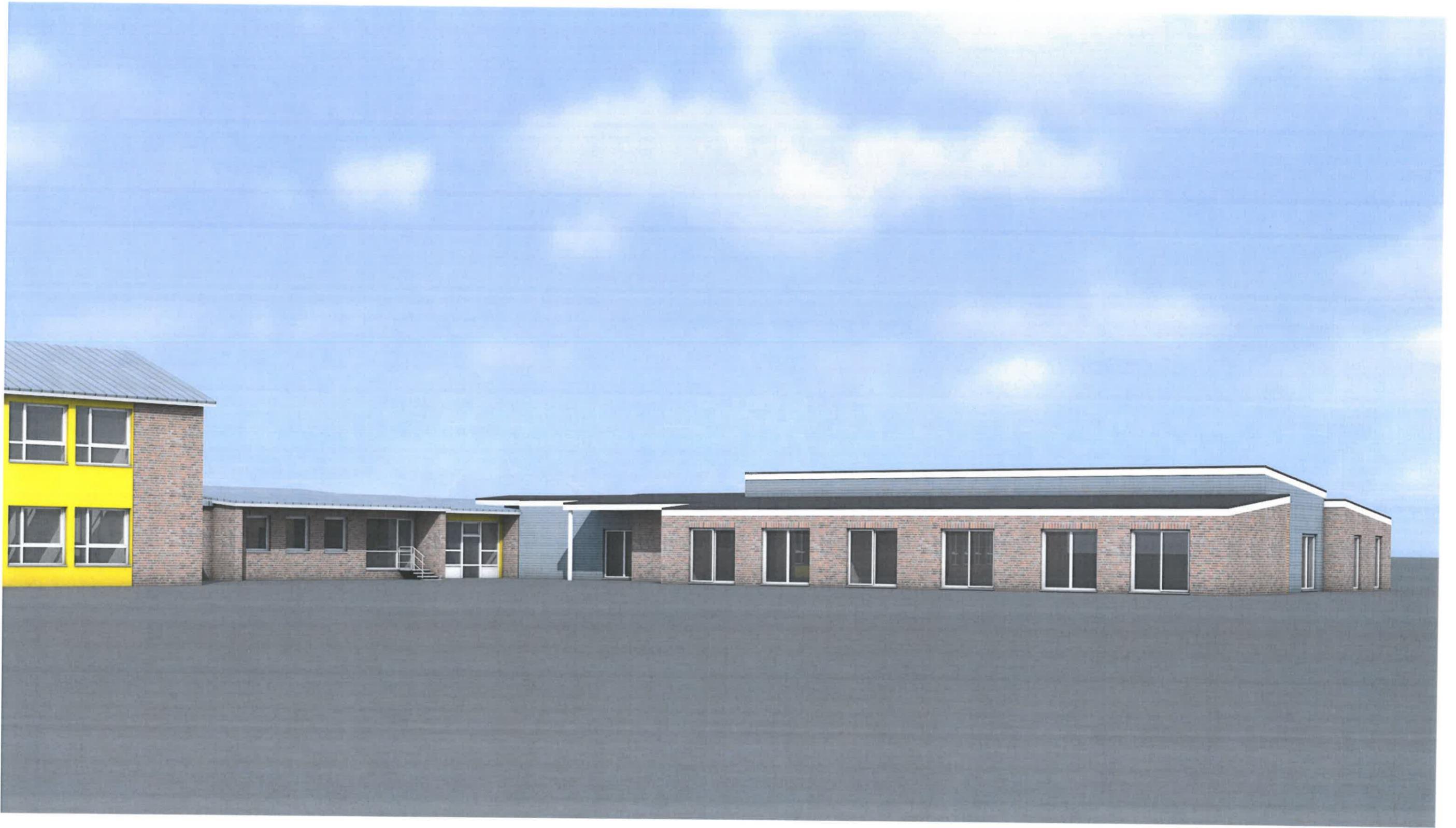
Kreis Pinneberg  
2.557 € pro Platz x 40 Plätze = 102.280 €

Land Schleswig-Holstein  
22.000 € pro Platz x 40 Plätze = 880.000 €  
Maximal 75% der förderfähigen Kosten sind als Förderung möglich.

Aufgestellt:  
Brande-Hörnerkirchen, den 17.07.2019

Britta tho Seeth  
Dipl.-Ing. Architektin







**ANMERKUNGEN**  
 Alle Maße sind am Bau zu überprüfen

**LEGENDE**  
 Gemeinde: Moorreege  
 Flur: 6  
 Flurstück: 133/3 und weitere  
 Grundstücksgröße: ca. 21.885 m<sup>2</sup>  
 Grundstücksgrenze  
 Bestand  
 Neubau  
 Baugrenze

**ERWEITERUNG Kindergarten:**  
 Bruttogrundfläche (BGF) ~ 589 m<sup>2</sup>  
 Nettoraumfläche (NRF) ~ 506 m<sup>2</sup>

Index	Datum	Änderung
-	-	-
-	-	-

**Butzlaff Tewes** GmbH  
 ARCHITEKTEN + INGENIEURE  
 Barmstedter Str. 12  
 25364 Brande-Hörnerkirchen  
 www.butzlafftewes.de  
 Tel. 04127-9565  
 Fax 04127-9568  
 post@butzlafftewes.de

**LAGEPLAN**

Bauvorhaben			
Erweiterung Kindergarten Moorreege	Klinkerstraße 8 25436 Moorreege		
Beauftragter Gemeinde Moorreege über das Amt Geest und Marsch Südholstein, Herr Weinberg Amisstraße 12, 25436 Moorreege			
Maßstab	Vorentwurf		
1 : 500 [cm, m]			
Datum	Gezeichnet	Nr.	Blatt
05.09.2019	lv	2223	0



**ANMERKUNGEN**  
 Alle Maße sind am Bau zu überprüfen  
 Flächenangaben in Höhe der Bodenbelagsoberkanten  
 gem. DIN 277 abzgl. 3% Putz

**LEGENDE**

- Bestand
- Neubau
- Abbruch
- Restweg

**ERWEITERUNG Kindergarten:**

Bruttogrundfläche (BGF)	~ 589 m²
Nettogrundfläche (NRF)	~ 506 m²

Index	Datum	Änderung

**Butzlaff Tewes** GmbH  
 ARCHITEKTEN + INGENIEURE

Bismarckstr. 12  
 25364 Breda-Hörnertkirchen  
 www.butzlafftewes.de

Tel. 04127-9566  
 Fax 04127-9568  
 post@butzlafftewes.de

GRUNDRISS EG			
Bauverfahren			
Erweiterung Kindergarten Moorsee		Kinderstraße 6 25430 Moorsee	
Bauherr Bauhilfs-Moorsee über den Amtmann und Marsch Stadtschloß, Moor Moorsee Amtsstraße 17, 25430 Moorsee			
Maßstab		Verantwortl.	
1 : 100 [cm, m]			
Datum	Gezeichnet	Nr.	Blatt
05.09.2019	lv	2223	1