

Anlage zu
1425/2019/APP/BL

Sachverständiger Dipl.-Ing. Günter Wolter

GW

Von der Handwerkskammer Lübeck öffentlich bestellt und vereidigter Sachverständiger für das
Installateur- und Heizungsbauerhandwerk

S&I Büro Wolter König GmbH | Rugenbarg 53a | 22848 Norderstedt

Kühl Haus- und Grundstücksverwaltung
Inh. Ulrich Kühl e.K.
Kleiner Sand 53
25436 Uetersen

S&I Büro Wolter König GmbH
Rugenbarg 53a
22848 Norderstedt

Telefon: 040 / 537 982 080
Telefax: 040 / 537 982 099
Email: info@sv-wolter.de

Datum: 17.08.2019

Objekt: 154-Liegenschaft: Almtweg 17/19, Appen

Sehr geehrte Damen und Herren,

wie besprochen, erhalten Sie eine Beschreibung der notwendigen Maßnahmen für die Sanierung der Zirkulations-, Warm- und Kaltwasserleitung zur Angebotseinholung.

Grundsätzlich muss das gesamte, noch nicht erneuerte Warmwasser- und Zirkulationsrohrnetz aufgrund von immer wieder auftretenden Rohrbrüchen erneuert werden. Bei diesen Arbeiten ist es zu empfehlen, auch die Kaltwasserleitungen in den Wohnungen zu erneuern. Um ein unnötiges Öffnen von Boden- und Wandbereichen zu vermeiden, werden in diesem Schreiben sinnvolle Sanierungsabschnitte, teilweise im Boden, aber auch auf Putz in nicht sichtbaren Bereichen definiert.

Die notwendigen Maßnahmen unterteilen sich in zwei Gruppen:

1. Berechnung und Auslegung der notwendigen Rohrdimensionen (hydraulischer Abgleich der Warmwasser- und Zirkulationsleitung).
2. Planung und Ausführung der Installationsarbeiten, so dass möglichst wenig Folgearbeiten, wie Fliesen- und Malerarbeiten entstehen.

Die Rohrnetzaufnahme und Berechnung des hydraulischen Abgleichs kann durch das S&I Büro Wolter König GmbH durchgeführt werden. Auf Grundlage dieser Berechnung erhält das ausführende Installationsunternehmen die richtigen Leitungsdimensionen. Die Kosten hierfür betragen ca. 4.000,00 €.

Sinnvolle Sanierungsabschnitte

Keller

Die Leitungen im Keller sind alle gut zugänglich und können ohne großen zerstörerischen Aufwand erneuert werden. Welche Leitungsteile bestehen bleiben können, ergibt sich aus der Berechnung des Rohrnetzsystems. Im Kellerbereich werden zunächst nur die noch nicht erneuerten Warmwasser- und Zirkulationsleitungen erneuert. Die Kaltwasserleitung bleibt zunächst bestehen, da diese ohne Bauteilöffnung auch zu einem späteren Zeitpunkt, bei Notwendigkeit, erneuert werden kann.

Hinweis: Für die Durchführung der Leitungen vom Keller in die Küche der rechten Wohnung, müssen noch zu definierende Brandschutzmaßnahmen erfolgen.

Wohnung rechts

Küche

Vom Keller gelangt man in den Bereich hinter den Einbauschränken.

Tätigkeiten

1. Demontage der Küchenunterschränke im Bereich des Fensters.
2. Verlegung von neuen WW-, KW- und Zirkulationsleitungen inklusive Dämmung, auf Putz an der Wand bis in den Bereich der Vorwandinstallation im WC-Raum.
3. Einbau der Küchenschränke.

WC Raum

Hier sind die größten zerstörerischen Maßnahmen und Fliesenarbeiten notwendig.

Tätigkeiten

1. Öffnen des Rohrkastens im Bereich des Rohrschachtes bis zu den Wasserzählern.
2. Erneuerung der WW-, KW- und Zirkulationsleitungen inklusive Dämmung bis zu den Wasserzählern.
3. Abschlagen aller Bodenfliesen im Badezimmer, Öffnen des Bodens im Außenwandbereich und Verlegen von WW-, KW- und Zirkulationsleitungen unter dem Estrich bis in den Flur.

4. Verschließen des Bodens und Ausführen der notwendigen Fliesenarbeiten
 - a. Verschließen des Rohrkastens mit gleichen oder alternativen Fliesen.
 - b. Vervollständigen der Fliesen des Bodens mit noch zu bestimmenden Fliesen.

Flur

Der Flur unterteilt sich in zwei Abschnitte (Tür- und Treppenbereich), in denen die Leitungen aus brandschutztechnischen Gründen im Estrich verlegt werden müssen.

Tätigkeiten

1. Öffnen des Bodens entlang der Wand zur Eingangstürseite.
2. Verlegen von neuen WW-, KW- und Zirkulationsleitungen unter dem Estrich bis in die danebenliegende Wohnung.
3. Verschließen des Bodenbereiches und Durchführen der notwendigen Fliesenarbeiten mit gleichen oder alternativen Fliesen.

Wohnung links

Küche

Die Leitungen werden in der Küche äquivalent zu der anderen Küche auf Putz hinter den Schränken verlegt.

Tätigkeiten

1. Demontage der Küchenunterschranke im Bereich des Fensters.
2. Verlegung von neuen WW-, KW- und Zirkulationsleitungen inklusive Dämmung auf Putz an der Wand.
3. Einbau der Küchenschranke.

WC-Raum

Hier sind keine Bodenarbeiten notwendig, da die Leitung im Rohrschacht endet und nicht weitergeführt wird.

Tätigkeiten

1. Öffnen des Rohrkastens im Bereich des Rohrschachtes bis zu den Wasserzählern.

2. Erneuerung der WW-, KW- und Zirkulationsleitungen inklusive Dämmung bis zu den Wasserzählern.
3. Verschließen des Rohrkastens mit alternativen Fliesen.

Für Fragen stehen wir ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen



Günter Wolter, Dipl.-Ing.