G E M E IN D E H E IS T DER BÜRGERMEISTER

25492 HEIST, HAUPTSTRASSE 53
TEL. 0 41 22 / 40 65 11(GEMEINDEBÜRO)
TEL. 0 41 22 / 8 22 85 (BGM. Neumann)

GEMEINDE HEIST-HAUPTSTRASSE 53 - 25492 HEIST

Datum: 08.07.2019 **Aktenzeichen: 5/**
Auskunft erteilt: Frau M. Pein **Tel.: 04122/854-124** **Fax: 04122/854-224**
E-Mail: m.pein@amt-gums.de

Bebauungsplan Nr. 20 „Friedhofsersatzfläche“

Sehr geehrte Damen und Herren,

am 26.06.2019 fand die Anwohnerversammlung zum Bebauungsplan Nr. 20 „Friedhofsersatzfläche“ statt. Die Gemeinde wird die Variante mit den anliegenden Grundstücken nur umsetzen, wenn sich die Mehrheit der Anwohner positiv zu dem Entwurf äußert. Ich bitte Sie daher den anliegenden Fragebogen auszufüllen, damit ich der Gemeindevertretung ein vollständiges Meinungsbild vorlegen kann.

Sie erhalten durch den Bebauungsplan Baurechte, die Ihren Grundstückswert erheblich steigern werden, daher wird die Gemeinde einen Teil der Erschließungsbeiträge auf Sie umlegen. Die erste Kostenschätzung der Gemeinde geht von einem Erschließungsbeitrag in Höhe von 20,68 €/qm aus. Von Ihrem Grundstück ……., bestehend aus dem Flurstück …… werden voraussichtlich ….. m² in den Geltungsbereich des Bebauungsplanes fallen. Daraus resultiert für Sie ein voraussichtlicher Erschließungsbeitrag von insgesamt ….. €. Bitte beachten Sie, dass es sich dabei um eine erste Kostenschätzung handelt, die Beträge können sich noch verändern.

Sie erhalten anliegend zu diesem Schreiben:
- Fragebogen
- das Protokoll der Versammlung,
- den Planungsentwurf und
- die gezeigte Präsentation zu den Erschließungsbeiträgen

Bitte senden Sie den ausgefüllten und unterschriebenen **Fragebogen bis zum 23.08.2019** an das Amt Geest und Marsch Südholstein, Fachbereich Bauen und Liegenschaften, zurück.

Freundliche Grüße

Neumann
(Bürgermeister)