



Kostenschätzung

Gewerkeschätzung (GWS)

Projekt

2169

(2169) DG-Ausbau Kindergartengruppe Heidgraben

Bauvorhaben

**Ausbau eines Dachgeschosses
zu einer Kindergartengruppe
Uetersener Straße 8
25436 Heidgraben**

Bauherr

**Gemeinde Heidgraben
Der Bürgermeister
Uetersener Straße 8
25436 Heidgraben**

Bauleitung

**Butzlaff + Tewes GmbH
ARCHITEKTEN + INGENIEURE GmbH
Barmstedter Straße 12
25364 Brande-Hörnerkirchen**

Auswertung nach

Gewerkstruktur

Kostenaufstellung

Wir bitten Sie, diese Kostenaufstellung zur Kenntnis zu nehmen.

- Gesamt, Netto:	165.599,00 EUR
- zzgl. MwSt:	31.463,81 EUR
- Gesamt, Brutto:	197.062,81 EUR

Gezeichnet

Stempel

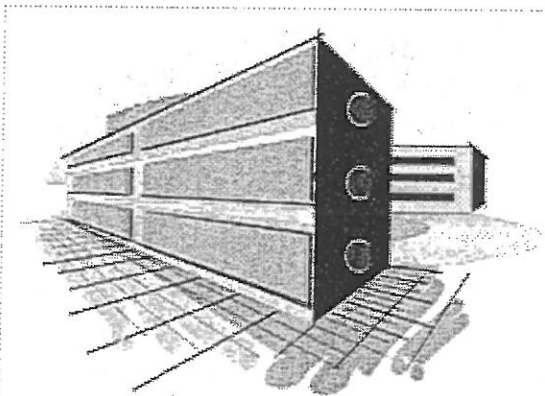
.....
(Kostenaufstellung erstellt von - Unterschrift)

Seiten ohne Anlage(n)

Seiten: 4

LV-Kostenberechnung (bis LV-Ebene 3)

18.09.2019 - Seite 1



Planverfasser

Butzlaff + Tewes

ARCHITEKTEN + INGENIEURE GmbH

Barmstedter Straße 12

25364 Brande-Hörnerkirchen

Tel.: 04127-9784280

Fax: 04127-9568

post@butzlafftewes.de

Kostenschätzung

(2169) DG-Ausbau Kindergartengruppe Heidgraben (2169)

Gewerkeschätzung (GWS)

- Kennzeichen für Bedarfs- bzw. Eventualpos.: ?

- **Gesamt, Netto:** 165.599,00 EUR
- zzgl. MwSt: 31.463,81 EUR
- **Gesamt, Brutto:** 197.062,81 EUR

Nr. / OZ	Bezeichnung	Menge/Einheit	EP	Gesamt (GP)
12	Mauer und Stahlbetonarbeiten			10.340,00
	Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:			12.304,60
1	Baustromkasten mit Baustromverteiler	1 Stk	330,00	330,00
2	Baustellen-WC	1 Stk	285,00	285,00
3	Einzelfundament	1 Stk	2.500,00	2.500,00
4	Einzelfundament bx/by/h/t = 30/150/80/80 cm	2 Stk	1.200,00	2.400,00
5	Stahlträger HE-A 160 einbauen	1 Stk	500,00	500,00
6	Arbeiten im Wandbestand	15 Std	55,00	825,00
7	Stahlbetonpodest	1 Stk	3.500,00	3.500,00
16	Zimmer- und Trockenbau			23.040,00
	Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:			27.417,60
01	Titel - Gerüstbauarbeiten			700,00
1	Schutz- und Arbeitsgerüst für Fassadenarbeiten - Standfläch...	25 m2	25,00	625,00
2	Zulage: Dachdeckerfanggerüst	5 lfdm	15,00	75,00
02	Titel - Zimmer- und Dachdeckerarbeiten			5.365,00
	Technische Vorbemerkungen			
1	Bauholz: C24 (KVH-NSi)	1 m3	435,00	435,00
2	Abbinden und Aufstellen Bauholz	50 lfdm	10,00	500,00
3	Verbindungsmitel, feuerverzinkt	1 Pa...	80,00	80,00
4	Dachgaube für Abstellraum	- Stk	4.500,00	-
5	Klapp-Schwing-Fenster 78/118 cm liefern und montieren	3 Stck	900,00	2.700,00
6	Eindeckrahmen mit Dämm- und Anschlussset	3 Stck	200,00	600,00
7	Innenfutter für Dachflächenfenster 78/118 der vor Pos.	3 Stck	350,00	1.050,00
03	Titel - Trockenbau			14.475,00
1	Deckenbekleidung, GKF (d = 1x12,5 mm) mit UK	230 m2	12,50	2.875,00
2	Zulage Schallelemente	60 m2	75,00	4.500,00
3	Nichttragende Trennwand, D= 12,5 cm,	80 m2	60,00	4.800,00
4	Abseitenwände	20 m2	40,00	800,00
5	Sanitärinst. Verkleidung d=15cm, H/B 1,25/1,40 (WT)	2 Stk	500,00	1.000,00
6	Rohrkasten 200 x 200 mm	10 lfdm	50,00	500,00
04	Titel - Sicherheit			2.500,00
1	Sicherheit	1 Pa...	2.500,00	2.500,00
17	Stahlbauarbeiten			10.350,00
	Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:			12.316,50
01	Titel - Stahlterasse, -steg und Stahltritte als 2. Rettun...			10.350,00
	Technische Vorbemerkungen			
1	Geländer Podest	10 lfdm	400,00	4.000,00
2	Stahlaufentreppe	1 Stk	5.500,00	5.500,00
3	Sicherheit	1 Pa...	850,00	850,00
24	Fliesen- und Plattenarbeiten			2.000,00
	Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:			2.380,00
1	Bodenfliese 20/20 R9	12 m2	55,00	660,00
2	Fliesen-Übergangsschiene Fliese - PVC	2 lfdm	10,00	20,00
3	Wandfliesen Bad, Küchenschild 25/33cm	15 m2	50,00	750,00
4	Zulage für Fliesen-Außenkantenschienen - Schliüterschiene	5 lfdm	10,00	50,00
5	Fugenversiegelung (Wandecken, Boden/Sockelfuge)	50 lfdm	4,00	200,00
6	Sicherheit	1 Pa...	320,00	320,00

Alle Einzelbeträge Netto in EUR

18.09.2019 - Seite 2

Kostenschätzung

(2169) DG-Ausbau Kindergartengruppe Heidgraben (2169)

Nr. / OZ	Bezeichnung	Menge/Einheit	EP	Gesamt (GP)
25	Estricharbeiten			4.360,00
	Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:			5.188,40
1	Trittschalldämmung EPS D = 30mm	130 m2	5,00	650,00
2	Trittschalldämmung Mineralwolle D = 20mm	130 m2	5,00	650,00
3	Polystyrol-Randdämmstreifen	250 lfdm	0,50	125,00
4	Trittschalldämmung Mineralwolle D = 30mm	130 m2	6,00	780,00
5	Schwimmender Zementestrich, d= 70 mm, FBHeiz	130 m2	13,00	1.690,00
6	Zulage: Abbindebeschleuniger für CT-C35-F5 - H45	130 m2	10,50	-
7	Zulage: Faserverstärkung	20 m2	0,75	15,00
8	Aussparung für Fußmattenrahmen 120 x 120 cm, T= ca. 2,5 cm	1 Stk	50,00	50,00
9	Sicherheit	1 Pa...	400,00	400,00
27	Tischlerarbeiten			18.750,00
	Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:			22.312,50
1	1-teiliges Kunststoffürelement ca. 2780 mm x 2220 mm	1 Stk	3.000,00	3.000,00
2	Nebeneingangstür	- Pa...	750,00	-
3	Einbauschränke Abseite	1 Pa...	8.000,00	8.000,00
4	Innenfensterbänke	10 lfdm	15,00	150,00
5	Innentüren	5 Stk	450,00	2.250,00
6	Schiebetüren	2 Stk	800,00	1.600,00
7	Sicherheit	1 Pa...	1.500,00	1.500,00
8	Handlauf Treppe	1 Pa...	750,00	750,00
9	Schamwände Toilette	1 Pa...	1.500,00	1.500,00
33	Baureinigungsarbeiten			750,00
	Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:			892,50
1	Bauendreinigung	1 Pa...	750,00	750,00
34	Maler- und Lackierarbeiten			5.288,00
	Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:			6.292,72
1	Gipskartonwände und Decken spachteln, Q2	330 m2	5,50	1.815,00
2	Gipskartondeckenflächen tapezieren	170 m2	5,50	935,00
3	Gipskartonwandflächen tapezieren	165 m2	5,20	858,00
4	Decken-, Dachschrägen-, Wandanstrich Innendispersionsfarb...	420 m²	4,00	1.680,00
36	Bodenbelagarbeiten			6.676,00
	Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:			7.944,44
1	Fußboden vorbereiten, Grundierung und Spachtelung	115 m2	7,50	862,50
2	Bodenbelag PVC - Planke R9	115 m2	35,00	4.025,00
3	Sockelleisten aus PVC mit Dichtungslippen zum Fußboden	150 lfdm	4,50	675,00
4	Versiegelung im Zargenbereich	6 Stk	7,50	45,00
5	Versiegelung Fuge	10 lfdm	5,00	50,00
6	Schwindfugen verfüllen	4 lfdm	4,00	16,00
7	Fußbodenschutz	115 m2	3,50	402,50
8	Sicherheit	1 Pa...	600,00	600,00
40	Wärmeversorgungsanlage			8.140,00
	Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:			9.686,60
1	Anschluss an vorgelegte Heizleitungen im DG	1 Stü...	100,00	100,00
2	Rohrleitungen mit Isolierung DN 15-25	110 lfdm	39,00	4.290,00
3	Heizkörper mit Zubehör	7 Stk	450,00	3.150,00
4	Stundenlohnarbeiten, Baustelleneinrichtung,	1 Pa...	600,00	600,00
42	Sanitärarbeiten & Lüftung			10.405,00
	Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:			12.381,95
1	Waschtischeinrichtung	4 Stk	650,00	2.600,00
2	WC-Einrichtung mit Unterputzpülkasten	3 Stk	750,00	2.250,00
3	Spültischanschlußmöglichkeit	1 Stk	55,00	55,00
4	Anschluß an vorgelegte Ver- und Entsorgungsleitungen	1 Pa...	150,00	150,00
5	Rohrleitungen mit Isolierung DN 15-25 für KW, WW, Z	75 lfdm	37,00	2.775,00
6	Spülen und Desinfizieren neuer Trinkwasserleitungen	1 Stk	250,00	250,00
7	Abwasserleitungen mit Isolierung DN 50-100	25 lfdm	45,00	1.125,00
8	Einzelraumentlüftung Personal-WC	1 Stk	700,00	700,00



Kostenschätzung

(2169) DG-Ausbau Kindergartengruppe Heidgraben (2169)

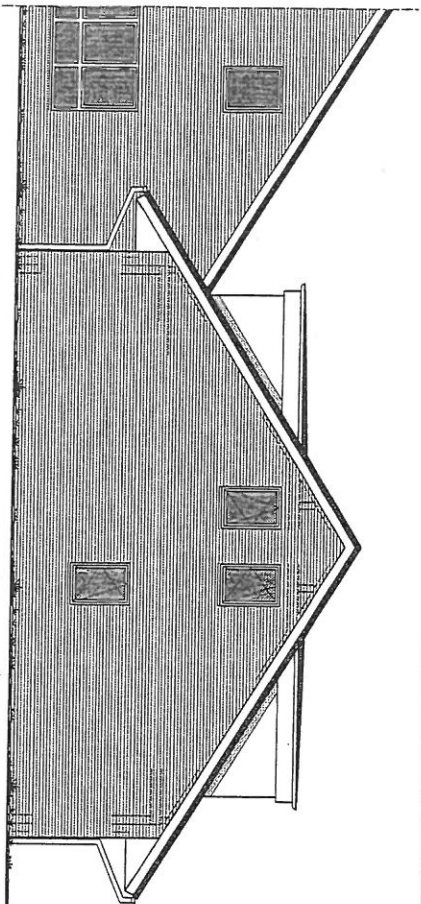
Nr. / OZ	Bezeichnung	Menge/Einheit	EP	Gesamt (GP)
9	Stundenlohnarbeiten, Baustelleneinrichtung,	1 Pa...	500,00	500,00
53	Elektroarbeiten			8.000,00
	Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:			9.520,00
1	Elektroinstallation	1 Pa...	8.000,00	8.000,00
69	Aufzüge			40.000,00
	Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:			47.600,00
1	Plattformlift, eingehaust	1 Pa...	40.000,00	40.000,00
80	Küche			2.500,00
	Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:			2.975,00
1	Küchenzeile	1 Pa...	2.500,00	2.500,00
90	Nebenkosten & Honorar			15.000,00
	Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:			17.850,00
1	Honorar	1 Pa...	15.000,00	15.000,00

Gesamtsumme: (2169) DG-Ausbau Kindergartengruppe Heidgraben

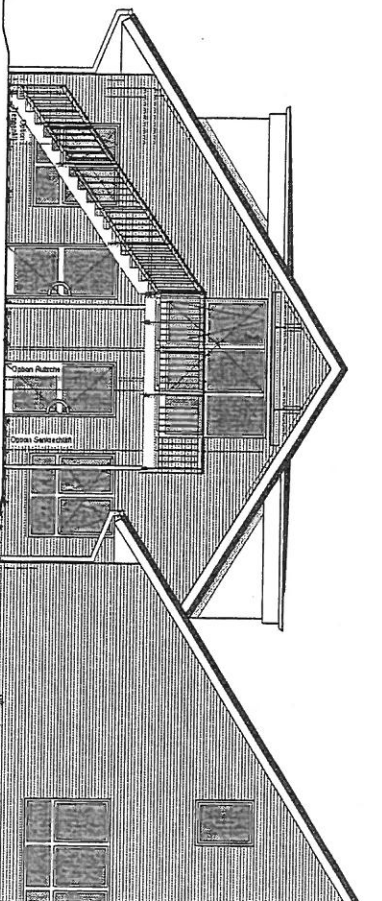
Gesamt, Netto: 165.599,00 EUR

zzgl. MwSt: 31.463,81 EUR

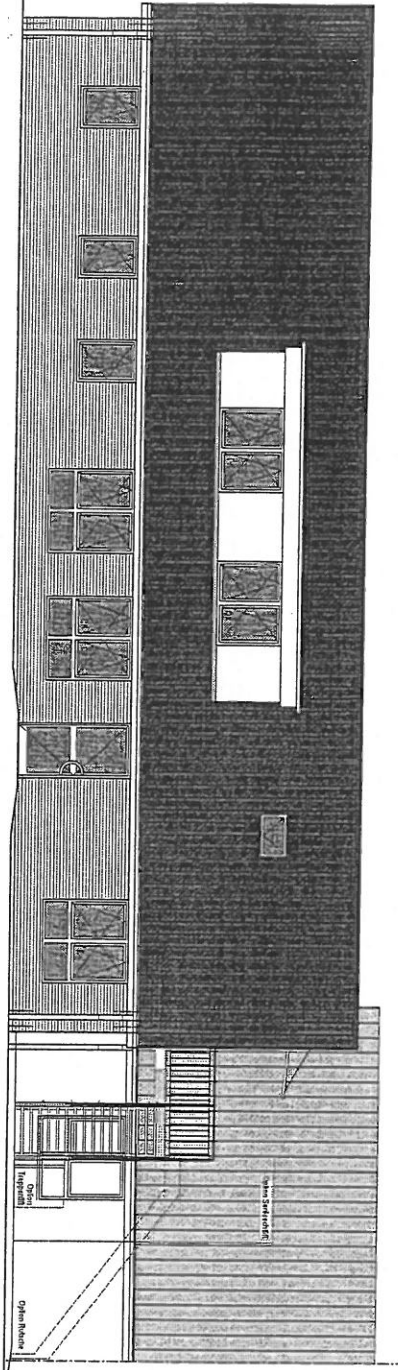
Gesamt, Brutto: **197.062,81 EUR**



Ansicht Nord-Westen



Ansicht Süd-Osten



Ansicht Süd-Westen

Fläche	Fläche	Fläche
11,18 m²	11,18 m²	11,18 m²
11,18 m²	11,18 m²	11,18 m²
11,18 m²	11,18 m²	11,18 m²

Butzlaff Tewes

Architekturbüro

Ansicht Süd-Westen

Ansicht Süd-Osten

Ansicht Nord-Westen

Ansicht Süd-Westen

Ansicht Süd-Osten

Ansicht Nord-Westen

Ansicht Süd-Westen

Ansicht Süd-Osten

Ansicht Nord-Westen

Ansicht Süd-Westen

Ansicht Süd-Osten

Ansicht Nord-Westen

Ansicht Süd-Westen

Ansicht Süd-Osten

Ansicht Nord-Westen

Ansicht Süd-Westen

Ansicht Süd-Osten

Ansicht Nord-Westen

Ansicht Süd-Westen

Ansicht Süd-Osten

Ansicht Nord-Westen

Ansicht Süd-Westen

Ansicht Süd-Osten

Ansicht Nord-Westen

Ansicht Süd-Westen

Ansicht Süd-Osten

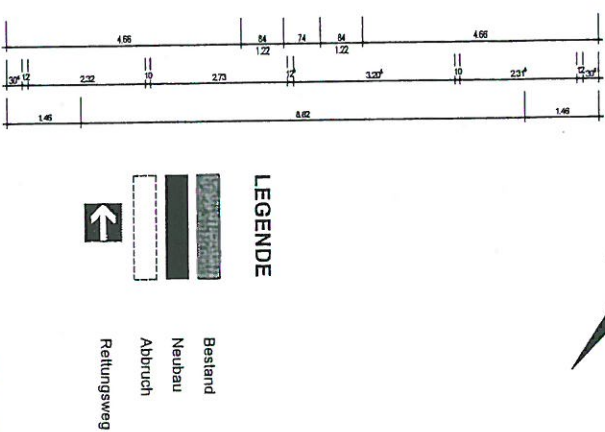
Ansicht Nord-Westen

Ansicht Süd-Westen

Ansicht Süd-Osten

Ansicht Nord-Westen

Ansicht Süd-Westen



DACHGESCHOSS

Bauvorhaben

**Ausbau Dachgeschoss zu einer
Kindergartengruppe** **Uetersener Str. 8
25436 Heidgraben**

Baube

Gemeinde Heldgraben, Der Bürgermeister
Uetersener Straße 8
25436 Heldgraben

Maßstab

1 : 100 [cm, m]	Entwurf
-----------------	---------

Index	Datum	Änderung
a	25.10.2018 mpt	Änderung gem. Besprechung vom 10.10.18
b	04.12.2018 ad	Entfall Ausgang Dachboden
c	12.09.2019 ad	Verschließen Tür Bewegungsraum
d	20.09.2019 ad	Treppe abgetücht, Tausch Förder/Bewegung

Datum	Gezeichnet	Nr.	Blatt
25.09.2018	mpl	2169	1d