

Bauvorhaben: Erweiterung des Kindergartens in 25488 Holm,
Lehmweg 8

Auftraggeber: Gemeinde Holm
Schulstraße 12, 25488 Holm

Architekt: Architekturbüro Neumann
Dipl.-Ing. Arne Neumann
Feldstraße 38, 25421 Pinneberg
Tel. 04101 5250-25, Fax 5250-29

Erläuterung

zum Vorentwurf vom 12.12.2007

Die Erweiterung der Kindertagesstätte Lehmweg 8 in Holm ist für eine 5. Gruppe mit Krippenplätzen für maximal 10 Kinder vorgesehen.

Die Grundrisslösung wird ohne größere Umbaumaßnahmen möglich, da die Vereinsräume des DRK zur Verfügung gestellt werden. Die ehemalige Teeküche soll zu einem Garderobenraum umfunktioniert werden. Aus dem jetzigen Vereinsraum entsteht der Gruppenraum. Das Vereinsbüro wird als Spielnische genutzt, hierfür wird die Tür zum Vereinsbüro entfernt. Aus dem ehemaligen Esszimmer wird der Ruheraum für die Kinder. Die Tür zum Flur wird geschlossen und eine neue Glastür zur Spielnische eingebaut.

Die Krippengruppe erhält ein Kinder-WC in der vorhandenen Toilettenanlage neben dem Treppenhaus. Ein Wickeltisch mit einem darüber hängenden Schrank wird über den beiden Waschmaschinen in der gemeinsamen Toilettenanlage eingebaut. In diesem Bereich ist dann auch die erforderliche Duschwanne vorhanden.

Die Eingangsanlage soll ein Vordach erhalten, so dass hier auch bei Regen Kinderwagen abgestellt werden können.

Die zusätzlich erforderlichen Stellplätze für die 5. Gruppe sollen rechnerisch in der vorhandenen Stellplatzanlage der Sporthalle nachgewiesen werden.

Pinneberg, den 12.12.2007

A. Ng

■ Architekturbüro Neumann

Bauvorhaben: Erweiterung des Kindergartens in 25488 Holm,
Lehmweg 8

Auftraggeber: Gemeinde Holm
Schulstraße 12, 25488 Holm

Architekt: Architekturbüro Neumann
Dipl.-Ing. Arne Neumann
Feldstraße 38, 25421 Pinneberg
Tel. 04101 5250-25, Fax 5250-29

Kostenschätzung

zum Vorentwurf vom 12.12.2007

1. Umbaumaßnahmen innen

1.1	Baukosten	
1.1.1.	Fußböden	2.500,00 €
1.1.2.	Glastür und Zarge, Türausbau und Schließen der Wand	1.000,00 €
1.1.3.	Notausstieg und Türsummer	900,00 €
1.1.4.	Einbauschränk	600,00 €
1.1.5.	Akustikdecke Gruppenraum	1.500,00 €
1.1.6.	Elektroinstallation	2.500,00 €
1.1.7.	Änderung Heizkörper	1.000,00 €
1.1.8.	Anstricharbeiten	2.500,00 €
1.1.9.	Wandverkleidung Giebel	1.500,00 €
		14.000,00 €
1.2.	Nebenkosten mit Umbaukostenzuschlag 22%	3.080,00 €
		17.080,00 €
	zuzüglich z. Zt. 19% Umsatzsteuer	3.245,20 €
		20.325,20 €

2. Vordach

2.1	Baukosten inkl. Gründung, Pflaster, Entwässerung	20.000,00 €
2.2.	Nebenkosten 24%	4.800,00 €
		24.800,00 €
	zuzüglich z. Zt. 19% Umsatzsteuer	4.712,00 €
		29.512,00 €

3. Einrichtung

Möbel, Gardinen	11.000,00 €
zuzüglich z. Zt. 19% Umsatzsteuer	2.090,00 €
	13.090,00 €

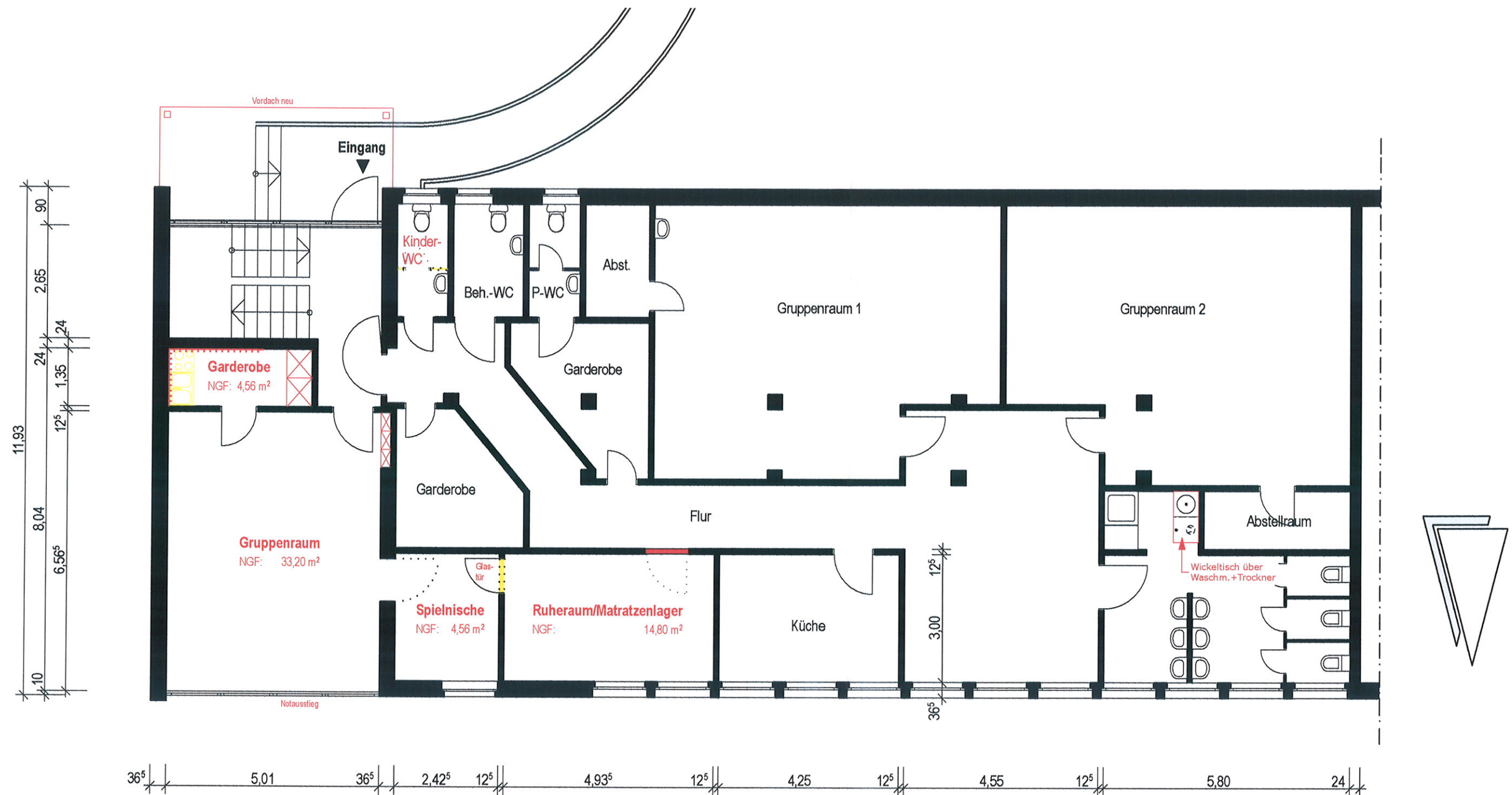
Baukosten und Einrichtung brutto gesamt

62.927,20 €

Pinneberg, den 12.12.2007



Architekturbüro Neumann



Erdgeschoss - M. 1:100

- Wände vorhanden
- Wände Abbruch
- Wände neu

Umbau der Kindertagesstätte Holm, Lehmweg 8

Vorentwurf Erdgeschoss - M. 1:100

Bauherr:
Gemeinde Holm
Schulstraße 12
25488 Holm

Architekt:
ARCHITEKTURBÜRO
NEUMANN
Feldstraße 38, 25421 Pinneberg
Tel. 04101 5250-25, Fax 5250-29
Internet (Info@) ab-neumann.de
Gez.: 12.12.2007 MP