

Bauvorhaben: Erweiterung des Kindergartens in 25488 Holm,
Schulstraße

Auftraggeber: Gemeinde Holm
Schulstraße 12, 25488 Holm

Architekt: Architekturbüro Neumann
Dipl.-Ing. Arne Neumann
Feldstraße 38, 25421 Pinneberg
Tel. 04101 5250-25, Fax 5250-29

Erläuterung

zum Vorentwurf vom 12.12.2007

Die Erweiterung der Kindertagesstätte ist in dem Bereich geplant, in dem bereits beim ursprünglichen Entwurf eine dritte Gruppe vorgesehen war. Die Raumgrößen entsprechen den Forderungen für eine Krippengruppe mit bis zu 10 Kindern. Zusätzlich ist ein Garderobenraum vorgesehen, um die Bewegungsfläche in der zentralen Halle nicht einzuengen. Der Gruppenraum erhält eine überdachte Terrasse mit Abstellraum für Außenspielgeräte. Die Belichtung erfolgt zusätzlich über Pultdachfenster im mittleren Bereich.

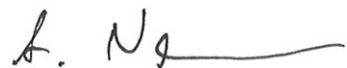
Für den 3. Gruppenraum werden zusätzliche Stellplätze und Spielflächen im Freien erforderlich. Es wird vorgeschlagen, den zusätzlichen Stellplatzbedarf rechnerisch in der Stellplatzanlage für die Sporthalle nachzuweisen, da die Sporthalle im Wesentlichen in den Nachmittags- und Abendstunden genutzt wird. In diesem Zeitraum ist wiederum der Kindergarten nicht in Betrieb.

Die zusätzlichen Außenspielflächen können durch Erweiterung der vorhandenen Flächen im Bereich der angrenzenden Grünfläche der Schule hergestellt werden.

Der Vorentwurf sieht eine Gestaltung in Anpassung an die bestehende Architektur vor. Es sollen rotes Verblendmauerwerk und eine Dacheindeckung mit Betonpfannen ausgeführt werden.

Die Beheizung und Be- und Entwässerungen erfolgen durch Anschluss an die vorhandenen Anlagen.

Pinneberg, den 12.12.2007



■ Architekturbüro Neumann

Bauvorhaben: Erweiterung des Kindergartens in 25488 Holm,
Schulstraße

Auftraggeber: Gemeinde Holm
Schulstraße 12, 25488 Holm

Architekt: Architekturbüro Neumann
Dipl.-Ing. Arne Neumann
Feldstraße 38, 25421 Pinneberg
Tel. 04101 5250-25, Fax 5250-29

Kostenschätzung

zum Vorentwurf vom 12.12.2007

1. Baukosten

1.1. Kosten Gebäude 368 m³ á 375,- € =	138.000,00 €
1.2. Außenanlagen Spielfläche, Terrasse, Sielleitungen	<u>12.000,00 €</u>
	150.000,00 €
1.3. Nebenkosten 20%	<u>30.000,00 €</u>
	180.000,00 €
zuzüglich z.Zt. 19% Umsatzsteuer	<u>34.200,00 €</u>
	214.200,00 €

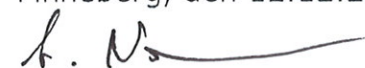
2. Einrichtung

Möbel, Gardinen	11.000,00 €
zuzüglich z.Zt. 19% Umsatzsteuer	<u>2.090,00 €</u>
	13.090,00 €

Baukosten und Einrichtung brutto gesamt

227.290,00 €

Pinneberg, den 12.12.2007



Architekturbüro Neumann



 Wände neu

Architekt:
 **ARCHITEKTURBÜRO
NEUMANN**
Feldstraße 38, 25421 Pinneberg
Tel. 04101 5250-25, Fax 5250-29
Internet (Info@) ab-neumann.de
Gez.: 12.12.2007 MP