SATZUNG

über ein Besonderes Vorkaufsrecht nach § 25 Baugesetzbuch (BauGB)

Vorkaufsrechtssatzung Gemeinde Appen

Aufgrund des § 25 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634) i.V. mit § 4 der Gemeindeordnung Schleswig-Holstein in der Fassung vom 28.02.2003 (GVOBl. S. 57), zuletzt geändert durch Gesetz vom 04.01.2018 (GVOBl. S. 6), hat die Gemeindevertretung der Gemeinde Appen in ihrer Sitzung am 28.03.2018 folgende Satzung beschlossen:

§ 1

Anordnung des Vorkaufsrechts

Der Gemeinde Appen steht zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung gemäß § 25 Abs. 1 Nr. 2 BauGB ein Besonderes Vorkaufsrecht zu.

§ 2

Räumlicher Geltungsbereich

Die vom Vorkaufsrecht betroffenen Gebiete erstrecken sich auf folgende Geltungsbereiche:

Geltungsbereich 1

Entwicklungsziel: Potenzialfläche Wohnbebauung; Weiterführung B-Plan Bargstücken

Gemarkungsname	Flur	Zähler	Nenner
Appen	10	22	2
Appen	10	353	20
Appen	10	518	
Appen	10	504	

Geltungsbereich 2

Entwicklungsziel: Potenzialfläche Wohnbebauung (Außenbereich)

Gemarkungsname	Flur	Zähler	Nenner
Appen	6	116	1
Appen	6	116	2

Appen	6 118	6
Appen	6 117	5
Appen	6 117	6
Appen	6 117	7
Appen	6 115	2

Geltungsbereich 3

Entwicklungsziel: Potenzialfläche Wohnbebauung; (Innenbereich)

Gemarkungsname	Flur	Zähler	Nenner
Appen	5 217	36	

Geltungsbereich 4

Entwicklungsziel: Potenzialfläche Wohnbebauung; Verbesserung Zuwegung Sporthalle; Verkehrsberuhigung Hauptstraße

Gemarkungsname	Flur	Zähler	Nenner
Appen	5 70		
Appen	5 513		
Appen	5 71		

Geltungsbereich 5

Entwicklungsziel: Potenzialfläche Wohnbebauung; Verkehrsberuhigung Hauptstraße (Außenbereiche)

Gemarkungsname	Flur	Zähler	Nenner
Appen	5 145	2	
Appen	5 145	4	
Appen	5 146	1	

Geltungsbereich 6

Entwicklungsziel: Potenzialfläche Wohnbebauung; (Außenbereich)

Gemarkungsname	Flur	Zähler	Nenner
Appen	13 6	11	

Geltungsbereich 7

Entwicklungsziel: Potenzialfläche Wohnbebauung; (Außenbereich)

Gemarkungsname	Flur	Zähler	Nenner
Appen	11 78	4	

Geltungsbereich 8

Entwicklungsziel: Potenzialfläche Gewerbegebiet; (Außenbereich)

Gemarkungsname	Flur	Zähler	Nenner
Appen	11 61	11	
Appen	11 61	13	

Geltungsbereich 9

Entwicklungsziel: Potenzialfläche Gewerbegebiet

Gemarkungsname	Flur	Zähler	Nenner
Appen	17 42	8	
Appen	17 42	7	
Appen	17 42	2	

Geltungsbereich 10

Entwicklungsziel: Potenzialfläche Gewerbegebiet / Potenzialfläche Wohnbebauung

Gemarkungsname	Flur	Zähler	Nenner
Appen	17 37		

Geltungsbereich 11

Entwicklungsziel: Potenzialfläche Gewerbegebiet; Zuwegung Gewerbegebiet;
Gestaltung Ortseingang; Verkehrslenkung Hauptstraße (Kreisel etc.)

Gemarkungsname	Flur	Zähler	Nenner
Appen	17 21	2	
Appen	17 20	1	
Appen	17 21	3	
Appen	17 217	23	

Geltungsbereich 12

Entwicklungsziel: Gestaltung Ortseingang; Verkehrslenkung Hauptstraße (Kreisel etc.)

Gemarkungsname	Flur	Zähler	Nenner
Appen	8 70	24	
Appen	8 265	72	
Appen	8 72	4	

Geltungsbereich 13

Entwicklungsziel: Potenzialfläche Wohnbebauung; (Außenbereich)

Gemarkungsname	Flur	Zähler	Nenner
Appen	11	53	
Appen	11	54	
Appen	11	505	
Appen	11	508	

Geltungsbereich 14

Entwicklungsziel: Einmündung Ehkamp/Appener Straße ändern; Verkehrssicherheit erhöhen

Gemarkungsname	Flur	Zähler	Nenner
Appen	11	48	28

Geltungsbereich 15

Entwicklungsziel: Potenzialfläche Wohnbebauung; (Innenbereich)

Gemarkungsname	Flur	Zähler	Nenner
Appen	8	31	21

Geltungsbereich 16

Entwicklungsziel: Potenzialfläche Wohnbebauung; (Innenbereich)

Gemarkungsname	Flur	Zähler	Nenner
Appen	9	29	2
Appen	9	28	9
Appen	9	33	2
Appen	9	37	3

Geltungsbereich 17

Entwicklungsziel: Potenzialfläche Wohnbebauung; (Innenbereich)

Gemarkungsname	Flur	Zähler	Nenner
Appen	12	16	7

Geltungsbereich 18

Entwicklungsziel: Potenzialfläche für Ortskerngestaltung; öffentliche Gebäude

Gemarkungsname	Flur	Zähler	Nenner
Appen	12 28	16	

Geltungsbereich 19

Entwicklungsziel: Potenzialfläche für Ortskerngestaltung/Wohnbebauung (Innenbereich)

Gemarkungsname	Flur	Zähler	Nenner
Appen	12 32	3	
Appen	12 30	9	
Appen	12 30	8	
Appen	12 39	17	
Appen	12 35	5	

Geltungsbereich 20

Entwicklungsziel: Potenzialfläche Wohnbebauung; (Innenbereich)

Gemarkungsname	Flur	Zähler	Nenner
Appen	5 50	12	
Appen	5 50	10	
Appen	5 56	1	
Appen	5 56	2	
Appen	5 50	8	

Geltungsbereich 21

Entwicklungsziel: Potenzialfläche Wohnbebauung; (Innenbereich)

Gemarkungsname	Flur	Zähler	Nenner
Appen	10 63	20	
Appen	10 536		
Appen	10 53	10	
Appen	10 54	3	
Appen	10 53	15	
Appen	10 53	8	
Appen	10 53	7	
Appen	10 50	7	

Geltungsbereich 22

Entwicklungsziel: Potenzialfläche Wohnbebauung; (Innenbereich)

Gemarkungsname	amtliche Flächengröße	Flur	Zähler	Nenner
Appen	7088	9	51	8

Geltungsbereich 23

Entwicklungsziel: Verbesserung Zuwegung Sporthalle

Gemarkungsname	Flur	Zähler	Nenner	amtliche Flächengröße
Appen	5	27		8700

Geltungsbereich 24

Entwicklungsziel: Potenzialfläche für Ortskerngestaltung

Gemarkungsname	Flur	Zähler	Nenner	amtliche Flächengröße
Appen	11	21	53	899

Geltungsbereich 25

Entwicklungsziel: Potenzialfläche Wohnbebauung; (Innenbereich)

Gemarkungsname	Flur	Zähler	Nenner	amtliche Flächengröße
Appen	11	26	42	5039
Appen	12	41	11	1302
Appen	12	39	16	247

Geltungsbereich 26

Entwicklungsziel: Verbesserung Zuwegung Sporthalle / Verbreiterung Distelkamp

Gemarkungsname	Flur	Zähler	Nenner	amtliche Flächengröße
Appen	5	506		178

Die Geltungsbereiche sind in Lageplänen, die Bestandteile dieser Satzung sind, dargestellt.

§ 3

Rechtswirkungen des Besonderen Vorkaufsrechts

Die Eigentümer der unter das Vorkaufsrecht nach dieser Satzung fallenden Grundstücke sind verpflichtet, der Gemeinde Appen den Abschluss eines Kaufvertrages über ihr Grundstück unverzüglich anzuzeigen.

§ 4

Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit ihrer öffentlichen Bekanntmachung in Kraft.

Appen, den 02.10.2018

(Banaschak)

Der Bürgermeister