

SATZUNG DER GEMEINDE HASELAU ZUM BEBAUUNGSPLAN NR. 4A - 5. ÄNDERUNG

FÜR EINE FLÄCHE: "NÖRDLICH DER DORFSTRASSE UND ÖSTLICH DES KIRCHHOFS HASELAU.",
BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG (TEIL A) UND DEN TEXTFESTSETZUNGEN (TEIL B), ERLASSEN:

Gemeinde: Haselau
Gemarkung: Haselau
Flur: 2
Flurstücke: 23/1, 25/1, 25/2, 25/3, 26/2, 26/3, 41/7, 49/1, 49/2, 49/3, teilweise 41/6

Maßstab: 1 : 500

TEIL A PLANZEICHNUNG M. 1 : 500

RECHTSGRUNDLAGE BAUNUTZUNGSVERORDNUNG (BauNVO)

siehe Blatt 2


ZEICHENERKLÄRUNG

PLAN-
ZEICHEN ERLÄUTERUNGEN

I. FESTSETZUNGEN (ANORDNUNGEN NORMATIVEN INHALTS)

II. DARSTELLUNG OHNE NORMCHARAKTER

 GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES NR. 4A (§ 9 Abs. 7 BauGB)

 GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DER 5. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 4A (§ 9 Abs. 7 BauGB)

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

MD₁ DORFGEBIETE (§ 5 BauNVO)

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

GRZ 0,45 GRUNDFLÄCHENZAHL (§ 16 Abs. 2 BauNVO)

| ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (§ 16 Abs. 2 BauNVO)

FH 9,00m FIRSHÖHE BAULICHER ANLAGEN ALS HÖCHSTGRENZE BEZUGSPUNKT OBERKANTE STRASSENFLÄCHE IM GRUNDSTÜCKERSCHLIESSUNGSBEREICH (§ 16 Abs. 2 BauNVO)

3. BAUWEISE, DIE ÜBERBAUBAREN UND NICHT ÜBERBAUBAREN GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

E OFFENE BAUWEISE, NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG (§ 22 Abs. 2 BauNVO)

--- BAUGRENZEN (§ 23 Abs. 1 BauNVO)


13. PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB)

● ERHALTUNG VON BÄUMEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB)

15. SONSTIGE PLANZEICHEN

—•—•—•— ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG (§ 16 Abs. 5 BauNVO)

○—○—○— VORHANDENE FLURSTÜCKSGRENZEN MIT GRENZSTEINEN

$\frac{49}{3}$ FLURSTÜCKSBEZEICHNUNGEN
15.00 MASSZAHLEN IN METER
 VORHANDENE BAULICHE ANLAGEN MIT HAUSNUMMERN



SATZUNG ZUM
BEBAUUNGSPLAN NR. 4A - 5. ÄNDERUNG

GEMEINDE HASELAU

Bearbeitet:

MÖLLER-PLAN

Blatt 1

Stadtplaner + Landschaftsarchitekten
Schlödelsweg 111, 22880 Wedel
Tel.: 04103-919226
Internet: www.moeller-plan.de
Email: info@moeller-plan.de

Verfahrensstand:

Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB) und Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB)