

Handkollage 2. zu TOP 4

Ortsentwicklungskonzept

Ortsentwicklungskonzept ?



AC PLANERGRUPPE

STADTPLANER | ARCHITEKTEN | LANDSCHAFTSARCHITEKTEN

20.08.2018

www.ac-planergruppe.de

LG = Lenkungsgruppe

Mitglieder:

- 5-7 Gemeindepolitiker
- 1 Vertreter Amt GUMS
- 2 AC Planergruppe

Aufgabe

- Prozess steuern
- Inhalte bearbeiten

RT = Runder Tisch

Die so genannten
"Aktiven des Ortes"
Der Blick durch die
„Vereins“-Brille

Bürgerbeteiligung

- „Wir sind Seester“
- Aktive Mitarbeit an den Themen
und Entwicklungszielen des Ortes

GV = Gemeindevertretung

Wird regelmäßig informiert
beschließt das fertige Werk als
Basis für die künftige
Entwicklung Haseldorfs

Beispiel: Ortskernentwicklung Handewitt



Nördliche Erweiterung

- Isolierte Quartiersbetrachtung
- Nicht ausformulierter Ortsrand
- Umständliche Verbindungen der Quartiere untereinander

Versorgungszentrum

- Grundstücke einzeln gegliedert; nur bedingt Verbindungen zueinander vorhanden
- Wieshaider Markt teilweise in sich geschlossen:
 - Öffnenden Charakter eher für Pkws als für Fußgänger

Offene Themen

Ortsentwicklungskonzept

Spezifisches
Wohnraumangebot

Ortsmitte(n) /
Landschaftsraum
Verknüpfungen

Soziale
Infrastruktur

Wegekonzept /
Verkehrskonzept

Wie soll sich Seester entwickeln ?

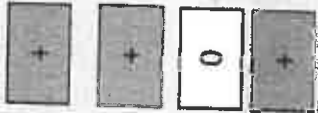
„Nutzungen – Ortsbild – Verkehr – Landschaft“

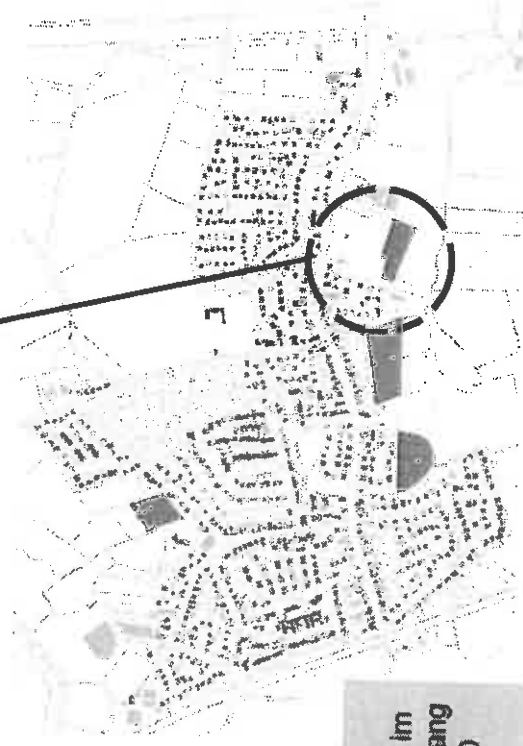
- Entwicklungsziele
- Entwicklungsschwerpunkte
- Vernetzung der unterschiedlichen Bereiche
- Verknüpfung mit angrenzenden Bereichen
- Charakteristische Ortsbildgestaltung
- Landschaftsraumbezüge

Bewertung der Potenzialflächen (4)

Ortsentwicklungskonzept

Potenzialfläche 4: „Mischgebiet BP 20“

Nähe zur Infrastruktur - Gemeindezentrum - Kita, Schule und Sport - Örtliches Gewerbe – Mischgebiet	
Ökologische Sicht Geringer Eingriff in Landschaftsschutzgebiet / Kompensationsfläche	
Erschließungsmöglichkeit - Synergien zum Wegekonzept - Unabhängige Erschließung von Hauptverkehrsstraßen möglich - Aufwand - Planungsrecht / SUK	



Kurzfristige Realisierung im Zusammenhang mit BP Nr. 20 möglich

Was ist zu tun ?

„Nutzungen – Ortsbild – Verkehr – Landschaftsraum“

- Nutzungskonzept
- Bebauungskonzept
- Freiraumkonzept
- Verkehrskonzept
- Gestaltungskonzept
- Maßnahmenkonzept

5.2 Impressionen Jugendbeteiligung



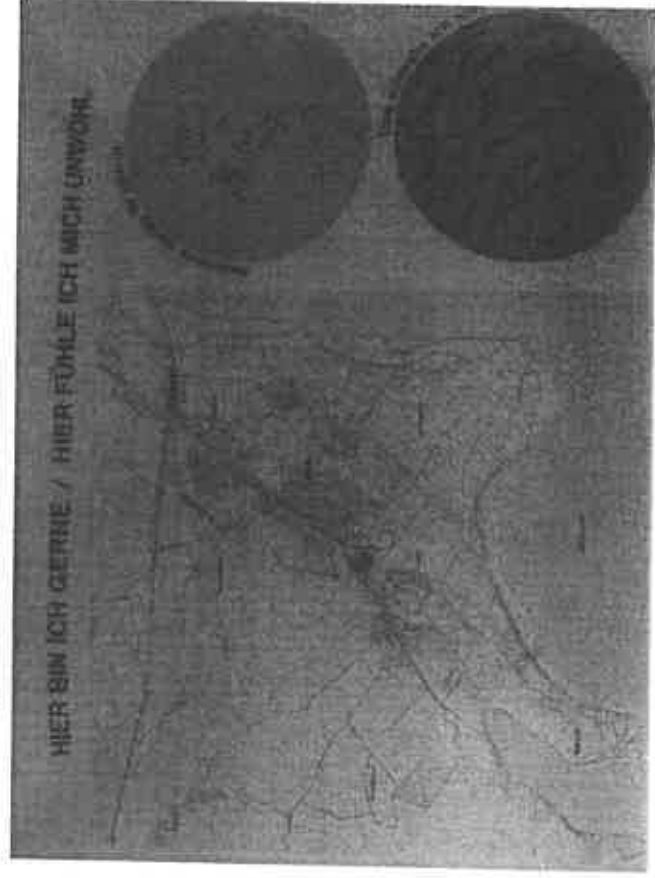
Jugendbeteiligung

Felde

am 6. März 2018

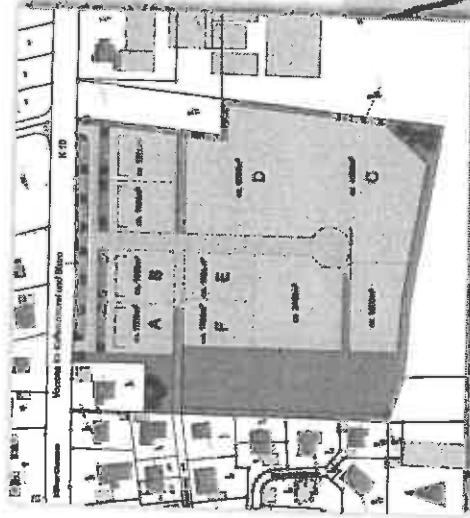
Insgesamt

17 Teilnehmer

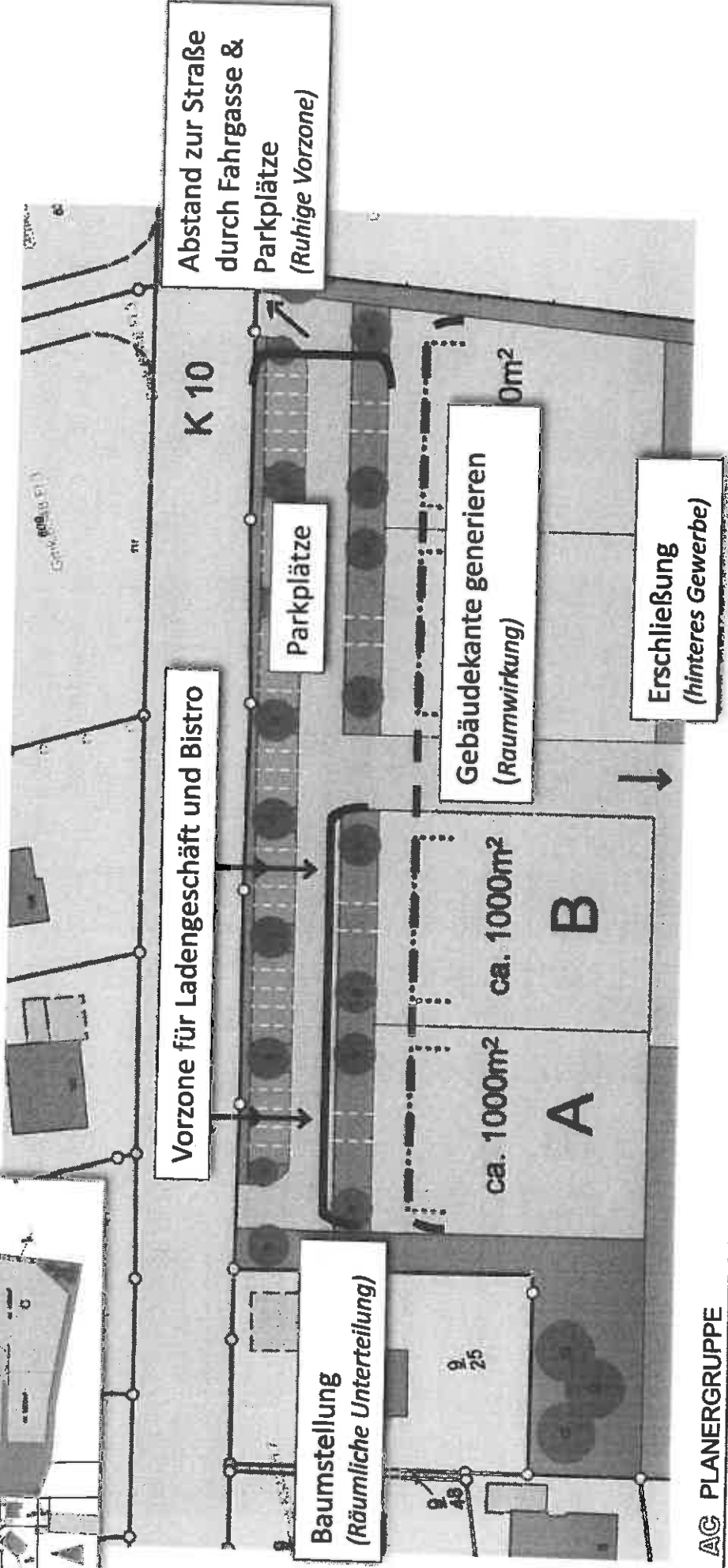


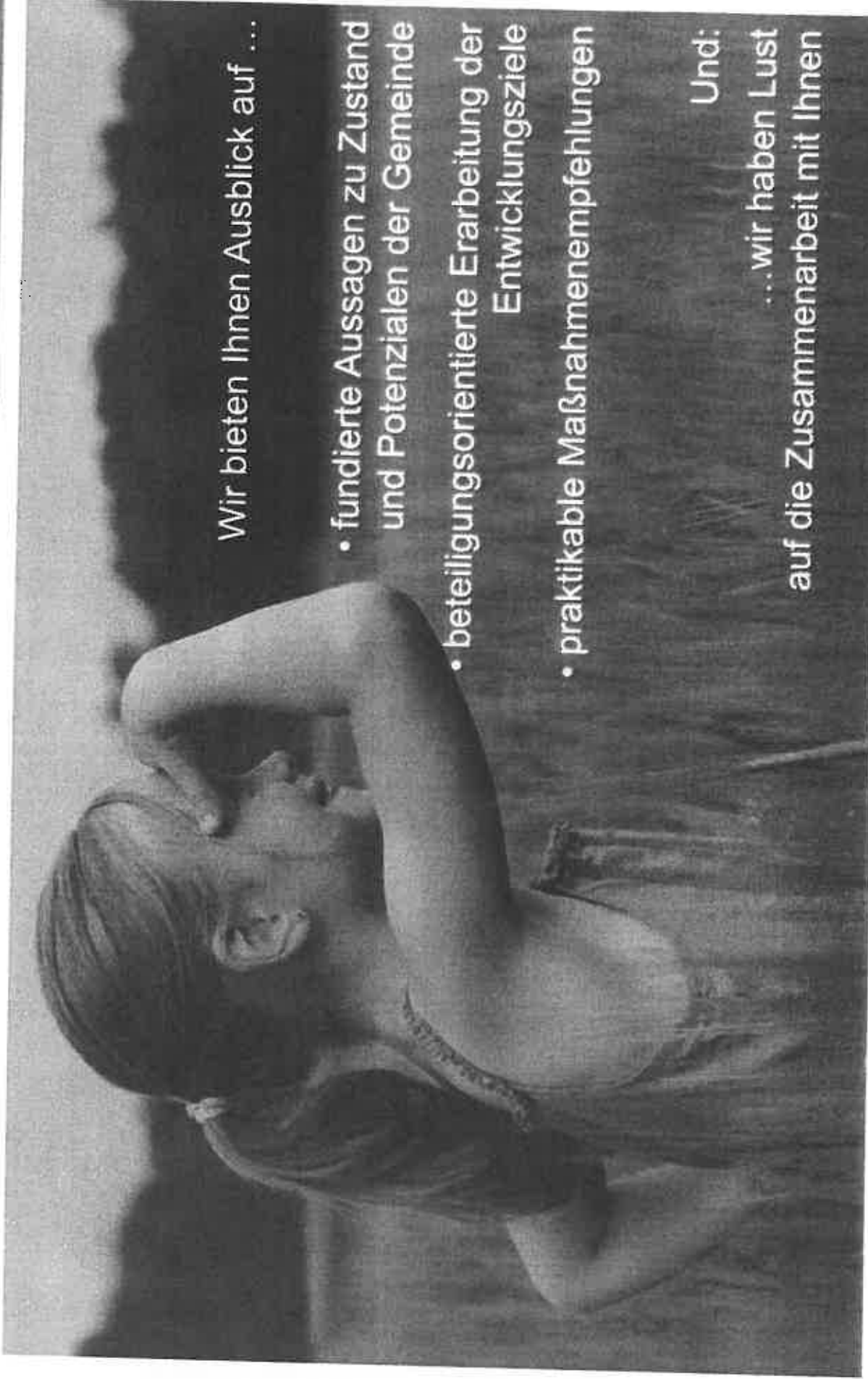
Gestaltung / Räumliche Funktion

Ortsentwicklungskonzept



Testentwurf zum
Bebauungsplan Nr. 20





Wir bieten Ihnen Ausblick auf ...

- fundierte Aussagen zu Zustand und Potenzialen der Gemeinde
- beteiligungsorientierte Erarbeitung der Entwicklungsziele
- praktikable Maßnahmenempfehlungen

Und:
... wir haben Lust
auf die Zusammenarbeit mit Ihnen