

Hebesatzvergleich

	Grundsteuer B		Gewerbsteuer	
	Hebesatz in %		Hebesatz in %	
<u>Gemeinden des Amtes</u> <u>Geest u. Marsch Südholstein</u>	<u>2018</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>2019</u>
Moorrege	260	260	310	310
Neuendeich	290	290	320	320
Haselau	300	300	340	340
Holm	325	325	336	336
Heist	325	325	336	336
Appen	330	330	340	340
Groß Nordende	330	330	340	340
Haseldorf	350	390	350	370
Heidgraben	390	425	370	380
Hetlingen	450	450	380	380

<u>weitere Gemeinden / Städte</u>	<u>2018</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>2019</u>
Rellingen	250	250	320	320
Halstenbek	390	390	380	380
Tornesch	390	390	390	390
Uetersen	410	410	390	390
Wedel	380	425	380	380
Pinneberg	450	450	390	390

nivellierte Hebesätze 2020

Grundsteuer A/B	339
Gewerbsteuer (inkl. Gewst.-Umlage)	329,7

Mindesthebesatz für Fehlbetragzuweisungen

Grundsteuer A/B	425
Gewerbsteuer	380

Grundsteuer B - Musterbeispiele für die Berechnung und die Auswirkungen einer Hebesatzanpassung

Die Höhe der jeweiligen Grundsteuer ist sehr unterschiedlich. Im Wesentlichen hängt sie vom Grundsteuermessbetrag ab. Der Grundsteuermessbetrag wird vom Finanzamt individuell festgestellt und richtet sich nach dem Einheitswert des Objektes. Dabei spielen verschiedene Faktoren (Grundstück, Gebäude, Baujahr, Wert, Größe ...) eine Rolle. Der Grundsteuermessbetrag multipliziert mit dem gemeindlichen Hebesatz ergibt die zu entrichtende Grundsteuer im Jahr. Die jährliche Grundsteuer wird in vier Quartalsraten erhoben.

Grunddaten		Hebesatz 325 %	
Objekt	Grundsteuermessbetrag	aktueller Hebesatz	Grundsteuer
unbebautes Grundstück	10 €	* 325%	32,50 €
Einfamilienhaus Baujahr 1980	88 €		286 €
Einfamilienhaus Baujahr 2000	112 €		364 €
Einfamilienhaus Baujahr 2010	140 €		455 €
Doppelhaus Baujahr	180 €		585 €
Mehrfamilienhaus	240 €		780 €

Variante 1 mit 340 % (entspricht reale Erhöhung + 4,6 %)			
Hebesatz	Grundsteuer	Erhöhung	
		Jahr	Quartal
* 340%	34 €	1,50 €	0,37 €
	299 €	13 €	3,25 €
	381 €	17 €	4,25 €
	476 €	21 €	5,25 €
	612 €	27 €	6,75 €
	816 €	36 €	9,00 €

Variante 2 mit 350 % (entspricht reale Erhöhung + 7,7 %)			
Hebesatz	Grundsteuer	Erhöhung	
		Jahr	Quartal
* 350%	35 €	2,50 €	0,62 €
	308 €	22 €	5,50 €
	392 €	28 €	7,00 €
	490 €	35 €	8,75 €
	630 €	45 €	11,25 €
	840 €	60 €	15,00 €

	Hebesatz 325 %
	Volumen
Aufkommen Grundsteuer B	512.000 €

Hebesatz 340 %	
Volumen neu	mehr
535.000 €	23.000 €

Hebesatz 350 %	
Volumen neu	mehr
551.000 €	39.000 €

nachrichtlich:

Aufkommen Grundsteuer A	44.000 €
--------------------------------	----------

46.000 €	2.000 €
----------	---------

47.000 €	3.000 €
----------	---------

Grundsteuer A = land- und forstwirtschaftliche Flächen

Gewerbsteuer - Musterbeispiele für die Berechnung und die Auswirkungen einer Hebesatzanpassung

Die Höhe der jeweiligen Gewerbesteuer richtet sich nach dem Gewerbeertrag (Gewinn) des Gewerbebetriebs in dem jeweiligen Wirtschaftsjahr.

Der Gewerbesteuermessbetrag wird vom Finanzamt festgestellt.

Für Einzelgewerbetreibende und Personengesellschaften (z.B. GbR, OHG, KG) wird im Gegensatz zur Kapitalgesellschaft (z.B. AG, GmbH) ein Freibetrag von 24.500 € berücksichtigt. Auf den Gewerbeertrag (Gewinn) abzüglich Freibetrag wird vom Finanzamt die einheitliche Steuermesszahl (3,5 %) angewandt, so dass sich daraus der Gewerbesteuermessbetrag ermittelt.

Der Gewerbesteuermessbetrag multipliziert mit dem gemeindlichen Hebesatz ergibt die zu entrichtende Gewerbesteuer im Jahr.

Grunddaten		aktueller Hebesatz 336 %		Variante 1 mit 350 % (entspricht reale Erhöhung + 4,2 %)			Variante 2 mit 360 % (entspricht reale Erhöhung + 7,1 %)		
Gewerbeertrag /Gewinn	Messbetrag	Hebesatz	Gewerbesteuer	Hebesatz	Gewerbesteuer	Erhöhung Jahr	Hebesatz	Gewerbesteuer	Erhöhung Jahr
Personengesellschaft bis 24.500 €	0 €	x 336%	0 €	x 350%	0 €		x 360%	0 €	
Personengesellschaft 50.000 €	892 €		2.997 €		3.122 €	125 €		3.211 €	214 €
Personengesellschaft 100.000 €	2.642 €		8.877 €		9.247 €	370 €		9.511 €	634 €
Kapitalgesellschaft 50.000 €	1.750 €		5.880 €		6.125 €	245 €		6.300 €	420 €
Kapitalgesellschaft 100.000 €	3.500 €		11.760 €		12.250 €	490 €		12.600 €	840 €
Kapitalgesellschaft 500.000 €	17.500 €		58.800 €		61.250 €	2.450 €		63.000 €	4.200 €

*) Bei Einzelgewerbetreibenden und Personengesellschaften wird die Gewerbesteuer auf die Einkommensteuer angerechnet. Die Anrechnung ist bis zu einem Hebesatz von 380 % vollständig möglich. Eine Anpassung des gemeindlichen Hebesatzes wirkt sich folglich neutral aus.

Auswirkung für die Gemeinde	Hebesatz 336%
	Volumen aktuell
Aufkommen Gewerbesteuer	1.000.000 €

Hebesatz 350 %	
Volumen neu	mehr
1.041.000 €	41.000 €

Hebesatz 360 %	
Volumen neu	mehr
1.071.000 €	71.000 €