

Niederschrift zur öffentlichen Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Groß Nordende

Sitzungstermin: Montag, den 21.01.2008
Sitzungsbeginn: 20:00 Uhr
Sitzungsende: 20:45 Uhr
Ort, Raum: Sitzungssaal der ehemaligen Schule, Dorfstraße 93 in
25436 Groß Nordende

Anwesend sind:

Bürgermeister

Herr Klaus Piening AKWG

Stimmberechtigte Mitglieder

Frau Ute Ehmke GuB in Vertretung für Jürgen
Ehmke

Herr Frank Koelbel AKWG

Frau Sabrina Kölln-Tietje GuB

Frau Sabine Schulz AKWG Vorsitzende

Herr Frank Traut AKWG

Protokollführer/-in

Frau Elisabeth Stumpenhagen Protokoll

Entschuldigt fehlen:

Stimmberechtigte Mitglieder

Herr Jürgen Ehmke GuB stv. Vorsitzender

Die heutige Sitzung wurde durch schriftliche Ladung vom 10.01.2008 einberufen. Die Vorsitzende stellt fest, dass gegen die ordnungsgemäße Einberufung keine Einwendungen erhoben werden.

Der Bauausschuss ist beschlussfähig.

Die Sitzung ist öffentlich. Zu Punkt 8 der Tagesordnung wird die Öffentlichkeit ausgeschlossen.

Die Tagesordnung laut Einladung wird gebilligt.

Daraus ergibt sich folgende **Tagesordnung:**

Tagesordnung:

1. Mitteilungen
2. Informationen über die nichtöffentlichen Beschlüsse aus der letzten Sitzung des Bauausschusses
3. Einwohnerfragestunde
4. Aufstellung einer 2. Änderung des Flächennutzungsplanes und Fortschreibung des Landschaftsplanes
Vorlage: 062/2008/GrN/BV
5. Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 4 "Förn Sandweg/Achtern Hollerbusch"
Vorlage: 063/2008/GrN/BV
6. Haushaltssatzung 2008, hier: Beratung über die für den Ausschuss relevanten Ansätze
7. Verschiedenes

Protokoll:

zu 1 Mitteilungen

Es liegen keine Mitteilungen vor.

zu 2 Informationen über die nichtöffentlichen Beschlüsse aus der letzten Sitzung des Bauausschusses

Es wurden keine Beschlüsse gefasst.

zu 3 Einwohnerfragestunde

Seitens der anwesenden Einwohnerin werden keine Fragen gestellt.

**zu 4 Aufstellung einer 2. Änderung des Flächennutzungsplanes und Fortschreibung des Landschaftsplanes
Vorlage: 062/2008/GrN/BV**

Herr Bgm. Piening berichtet über das mit den Eigentümern geführte Gespräch zur Erweiterung des Gebietes „Achtern Hollernbusch“. Nach schwieriger Verhandlung konnte ein akzeptables Ergebnis erzielt werden. Zu dem Termin wurde auf Wunsch des Eigentümers kurzfristig geladen, wobei hierauf bereits in der Sitzung des Bauausschusses am 10.10.2007 hingewiesen wurde.

Frau Ehmke sowie Frau Schulz bemängeln die späte Weitergabe der Information.

Frau Stumpenhagen erläutert die Planungen des Landes, einen Landesentwicklungsplan aufzustellen. In diesem Zusammenhang sollte über die zukünftige Entwicklung der Gemeinde nachgedacht werden und ggfs. in die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes einfließen.

Beschluss:

Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung vorbehaltlich ihrer Entscheidung zum Flächenankauf nachfolgenden Beschluss:

1. Zu dem gültigen Flächennutzungsplan der Gemeinde Groß Nordende wird eine 2. Änderung aufgestellt, die für das Gebiet östlich der Bundesstraße 431, nördlich der Straße „Achtern Hollernbusch“ und südlich des Privatweges in den Fluren „Förn Sandweg“ folgende Änderungen der Planung vorsieht: die bisherige Flächennutzung als Fläche für die Landwirtschaft soll zukünftig eine Gemischte Bebauung und eine Wohnbebauung erhalten.
2. die Arbeitsgemeinschaft „Elbberg/TGP/Lenk+Rauchfuß“, wird wie folgt beauftragt:
 - a) Ausarbeitung der Planentwürfe
 - b) Beteiligung der Bürgerinnen und Bürger, der Träger öffentlicher Belange und
der grenzüberschreitenden Unterrichtung der Gemeinden und Träger
öffentlicher Belange
3. Die öffentliche Unterrichtung und Erörterung über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung nach [§ 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB](#) soll wie folgt durchgeführt werden :öffentliche Veranstaltung.
4. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen ([§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB](#)).
5. Mit der Aufstellung der Änderung des Flächennutzungsplanes soll der Landschaftsplan fortgeschrieben und die Auswirkungen der Planung auf die Umwelt bewertet werden.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

zu 5

Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 4 "Förn Sandweg/Achtern Hollernbusch"

Vorlage: 063/2008/GrN/BV

Beschluss:

Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung vorbehaltlich ihrer Entscheidung zum Flächenankauf nachfolgenden Beschluss:

6. Für das Gebiet östlich der Bundesstraße 431, nördlich der Straße „Achtern Hollernbusch“ und südlich des Privatweges in den Fluren „Förn Sandweg“ wird der Bebauungsplan 4 „Förn Sandweg/Achtern Hollernbusch“ aufgestellt.
Es werden folgende Planungsziele verfolgt: Schaffung von Flächen für allgemeine Wohnbebauung (WA) und einer Teilfläche an der Bundesstraße für Mischbebauung (MI)
7. die Arbeitsgemeinschaft „Elbberg/TGP/Lenk+Rauchfuß“, wird wie folgt beauftragt:
 - a) Ausarbeitung der Planentwürfe
 - b) Beteiligung der Bürgerinnen und Bürger, der Träger öffentlicher Belange und
der grenzüberschreitenden Unterrichtung der Gemeinden und Träger
öffentlicher Belange
8. Die öffentliche Unterrichtung und Erörterung über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung nach [§ 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB](#) soll wie folgt durchgeführt werden :öffentliche Veranstaltung.
9. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen ([§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB](#)).

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

zu 6 Haushaltssatzung 2008, hier: Beratung über die für den Ausschuss relevanten Ansätze

Es werden die für den Bauausschuss relevanten Haushaltsansätze angesprochen..

Beschluss:

Der Bauausschuss empfiehlt dem Finanzausschuss/ der Gemeindevertretung den Haushaltsplan für das Jahr 2008 gem. vorliegendem Entwurf zu beschließen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig.

zu 7 Verschiedenes

Es gibt keine Wortmeldung.

Für die Richtigkeit:

Datum: 4. Februar 2008

Sabine Schulz

Elisabeth Stumpenhagen