

Kostenrahmen

SCHULZENTRUM MOORREGG

NEUBAU 4-ZÜGIG

02.12.2019

KG	Bezeichnung	Menge	Einheit	KKW [€] brutto	Kosten [€] brutto	KKW [€] 2021 brutto *	Kosten [€] 2021 brutto *
100	Grundstück		psch		240.000 €		255.000 €
	100 Grundstück (Ausgleichsflächen Wald)	1	psch	240.000 €	240.000 €	255.120 €	255.000 €
200	Herrichtung und Erschließung	24.000	m²		432.000 €		459.000 €
	210 Herrichten (inkl. Abbruch) **	24.000	gem. BKI 2019	18 €	432.000 €	19,13 €	459.000 €
	212 davon Abbruchmaßnahmen	18.305	€/m² BRIA+b	20 €	366.000 €	21,26 €	389.000 €
300	Bauwerk / Baukonstruktionen NEUBAU	8.400	m² BGF	1.480 €	12.432.000 €	1.570 €	13.188.000 €
	310 Baugrube						
	320 Gründung						
	330 Außenwände						
	340 Innenwände						
	350 Decken						
	360 Dächer						
	370 Baukonstruktive Einbauten						
	390 Sonstige Maßnahmen						
400	Bauwerk / Technische Anlagen NEUBAU	8.400	m² BGF	370 €	3.108.000 €	390 €	3.276.000 €
	410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen		gem. BKI 2019	16,1%	500.000 €	16,1%	527.000 €
	420 Wärmeversorgungsanlagen		gem. BKI 2019	20,1%	625.000 €	20,1%	658.000 €
	430 Lufttechnische Anlagen		gem. BKI 2019	11,7%	364.000 €	11,7%	383.000 €
	440 Starkstromanlagen		gem. BKI 2019	32,3%	1.004.000 €	32,3%	1.058.000 €
	450 Fernmelde- u. informationstechn. Anl.		gem. BKI 2019	5,9%	183.000 €	5,9%	193.000 €
	460 Förderanlagen		gem. BKI 2019	3,2%	99.000 €	3,2%	105.000 €
	470 Nutzungsspezifische Anlagen		gem. BKI 2019	5,5%	171.000 €	5,5%	180.000 €
	480 Gebäudeautomation		gem. BKI 2019	3,5%	109.000 €	3,5%	115.000 €
	490 Sonstige Maßnahmen		gem. BKI 2019	1,7%	53.000 €	1,7%	56.000 €
300+400	BAUKOSTEN NEUBAU	8.400	m² BGF	1.850 €	15.540.000 €	1.960,00 €	16.464.000 €
500	Außenanlagen	12.000	m²		1.380.000 €		1.440.000 €
	510 Außenanlagen **	12.000	gem. BKI 2019	115 €	1.380.000 €	120 €	1.440.000 €
	540 davon Technische Anlagen in Außenanlagen	8.400	€/m² BGF	45 €	378.000 €	50 €	420.000 €
600	Ausstattung	8.400	m² BGF		487.000 €		504.000 €
	600 Möblierung **	8.400	gem. BKI 2019	58 €	487.000 €	60 €	504.000 €
200-600	ZWISCHENSUMME				17.647.000 €		19.122.000 €
700	Nebenkosten				3.947.000 €		4.177.000 €
	Baunebenkosten	23	%	(KG 200-500)	3.947.000 €	(KG 200-500)	4.177.000 €
	Baunebenkosten Möblierung	Kein Ansatz ***		(KG 600)	- €	(KG 600)	- €
GESAMTSUMME (gerundet)					21.600.000 €		23.300.000 €

Gesamtsumme / Schüler

600 SchülerInnen

36.000 €

39.000 €

* Kosten wurden um 6,3 % (entspricht Baupreissteigerung der letzten 1,5 Jahre) bis Beginn Ausschreibung Mitte 2021 hochgerechnet

** Kostengruppen wurden ohne projektbezogene Planungsgrundlage aus Erfahrungswerten geschätzt

*** Baunebenkosten Möblierung sind abhängig von der Planung nachträglich zu verhandeln