Gemeinde Heidgraben

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 0707/2019/HD/BV

Fachbereich: Bauen und Liegenschaften	Datum: 26.11.2019
Bearbeiter: Jan-Christian Wiese	AZ:

Beratungsfolge	Termin	Öffentlichkeitsstatus
Gemeindevertretung Heidgraben	09.12.2019	öffentlich

Bebauungsplan Nr. 23 "Feuerwehrgerätehaus" für eine Fläche südlich der Uetersener Straße; hier: Satzungsbeschluss

Sachverhalt und Stellungnahme der Verwaltung:

Die Gemeindevertretung hat auf ihrer Sitzung vom 25.09.2018 beschlossen, für eine Fläche südlich der Uetersener Straße, westlich Am Sportplatz einen Bebauungsplan aufzustellen. Planungsziel ist die Schaffung einer Fläche zur Errichtung eines Feuerwehrgerätehauses.

Der Entwurf des Bebauungsplanes lag vom 17.09.2019 bis zum 18.10.2019 öffentlich aus. Parallel dazu erfolgte die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und der sonstigen Behörden. Es wurden keine privaten Stellungnahmen abgegeben. Alle anderen Stellungnahmen sind in der beigefügten Übersicht dargestellt.

Aufgrund eines Hinweises des Kreises Pinneberg wurde zusätzlich eine bebaubare Grundfläche in Höhe von 850 m² festgesetzt. Zudem regte die untere Naturschutzbehörde einen weitergehenden Schutz der Bäume im Zufahrtsbereich an. Dem sollte nicht gefolgt werden, um bei der Gestaltung der Zuwegung keine Schwierigkeiten zu haben.

Finanzierung:

Die Planungskosten stehen im Haushalt bereit.

Fördermittel durch Dritte:

entfällt

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung beschließt:

1. Die während der öffentlichen Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplanes Nr. 23 „Feuerwehrgerätehaus“ abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange hat die Gemeindevertretung mit folgendem Ergebnis geprüft: Die Stellungnahmen werden gemäß des Abwägungsvorschlages berücksichtigt / nicht berücksichtigt / mit folgenden Änderungen berücksichtigt.
2. Das Stadtplanungsbüro Elberg wird beauftragt, diejenigen, die eine Stellungnahme abgegeben haben, von diesem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.
3. Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches sowie nach § 84 der Landesbauordnung beschließt die Gemeindevertretung den Bebauungsplan Nr. 23 „Feuerwehrgerätehaus“ für das Gebiet südlich der Uetersener Straße, westlich Am Sportplatz, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), als Satzung.
4. Die Begründung wird gebilligt.
5. Der Beschluss des Bebauungsplanes durch die Gemeindevertretung ist nach § 10 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. In der Bekanntmachung ist anzugeben, wo der Plan mit Begründung und zusammenfassender Erklärung während der Sprechstunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann. Zusätzlich ist in der Bekanntmachung anzugeben, dass der rechtskräftige Bebauungsplan und die zusammenfassende Erklärung ins Internet unter der Adresse „www.amt-gums.de“ eingestellt ist und über den Digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein zugänglich ist

Ernst-Heinrich Jürgensen
(Bürgermeister)

Anlagen: - Bebauungsplan Nr. 23 samt Begründung
- Abwägungstabelle