

Niederschrift zur Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Holm (öffentlich)

Sitzungstermin: Mittwoch, den 04.12.2019

Sitzungsbeginn: 20:00 Uhr

Sitzungsende: 23:03 Uhr

Ort, Raum: Haus der Gemeinde, Schulstraße 12, 25488 Holm

Anwesend sind:

Stimmberechtigte Mitglieder

Herr Hubertus Fischer	CDU	
Herr Bürgermeister Uwe Hüttner		Vorsitzender
	CDU	
Herr Jürgen Knauff	CDU	
Herr Jan-Peer Koinecke		
Fraktion Die Grünen Holm		
Herr Maximilian Krause	SPD	
Herr Bernd Lottmann		
Fraktion Die Grünen Holm		
Herr Dietmar Voswinkel	SPD	Vertretung von Frau Engel
Frau Anke Weidner-Hinkel	CDU	
Herr Tobias Zeitler	CDU	stv. Vorsitzender

Außerdem anwesend

Frau Carina Engel	SPD	
Herr Stephan Rehder		Rehder Wohnungsbau
Herr Robert Stuhlmann		

Gäste

Frau Anja Gomilar	Büro Elbberg
-------------------	--------------

Protokollführer/-in

Frau Julia Furchert

Die heutige Sitzung wurde durch schriftliche Ladung vom 20.11.2019 einberufen. Der Vorsitzende stellt fest, dass gegen die ordnungsgemäße Einberufung keine Einwendungen erhoben werden.

Der Bauausschuss ist beschlussfähig.

Die Sitzung ist öffentlich. Zu Punkt 3 bis 3.4 der Tagesordnung wird die Öffentlichkeit ohne Aussprache ausgeschlossen.

Die Tagesordnung wird wie folgt geändert: TOP 3 wird als letzter Punkt des nichtöffentlichen Teils behandelt.

Die Tagesordnung wird beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

9 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen

Daraus ergibt sich folgende **Tagesordnung**:

Tagesordnung:

1. Mitteilungen
2. Einwohnerfragestunde
4. Bebauungsplan Nr. 28 für das Gebiet östlich der Hauptstraße (B431),
nördlich der Schulstraße und südlich der Straße Im Winkel, hier: Satzungsbeschluss
Vorlage: 0845/2019/HO/BV
5. Sachstandsbericht zur Beleuchtung Buswartehäuschen
6. Sachstandsbericht zur Planung für die Erweiterung der Grundschule/Betreuungsschule
Holm; hier: Vorstellung erster Entwürfe und Kosten
Vorlage: 0870/2019/HO/en
7. Einführung von Regionalbudgets der AktivRegion für Kleinstprojekte
Vorlage: 0852/2019/HO/BV
8. Antrag zur Klärung der Möglichkeiten zur Aufforstung in Holm;
hier: Antrag der SPD-Fraktion
Vorlage: 0865/2019/HO/BV
9. Beratung über den Erlass einer Satzung über ein Besonderes Vorkaufsrecht für die
Gemeinde Holm
Vorlage: 0854/2019/HO/BV
10. Beratung über den Erlass einer Ortsgestaltungssatzung in der Gemeinde Holm
Vorlage: 0855/2019/HO/BV
11. Haushaltssatzung 2020; hier: Beratung über die für den Ausschuss relevanten Ansätze
Vorlage: 0876/2019/HO/BV
12. Verschiedenes

Protokoll:

zu 1 Mitteilungen

Es liegen keine Mitteilungen vor.

zu 2 Einwohnerfragestunde

Eine Einwohnerin äußert sich zum aktuellen Planungsstand der Erweiterung der Schule/Betreuungsschule in Holm. Die Schule und die Betreuungsschule sind sich über die Nutzung der Räumlichkeiten einig und es muss höchstens für den Zeitraum der Bauphase eine Containerlösung erfolgen.

Ein Einwohner schlägt vor, dass für das Baugebiet in der Schulstraße in Holm nach einer „Einbahnstraßen“-Lösung gesucht werden sollte.

Der Vorsitzende wird die Anregung verfolgen und Herrn Ibs von der Polizei mit in die Planung einbinden. Es sollte hier auch an den Brandschutz gedacht werden.

Ein Einwohner äußert seine Bedenken zum Lärmschutz für das B-Plangebiet Nr. 28 in Holm. Aus seiner Sicht wurde keine Lösung für seine verfasste Stellungnahme gefunden.

**zu 4 Bebauungsplan Nr. 28 für das Gebiet östlich der Hauptstraße (B431), nördlich der Schulstraße und südlich der Straße Im Winkel, hier: Satzungsbeschluss
Vorlage: 0845/2019/HO/BV**

Die Öffentlichkeit wird um 21:32 Uhr wiederhergestellt.

Herr Rehder präsentiert einige Visualisierungen des Bebauungsplanes Nr. 28 der Gemeinde Holm.

Beschluss:

Der Bauausschuss empfiehlt:

1. Die während der öffentlichen Auslegung des Entwurfes Bebauungsplan Nr. 28 für das Gebiet östlich der Hauptstraße (B431), nördlich der Schulstraße und südlich der Straße Im Winkel abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange hat die Gemeindevertretung mit folgendem Ergebnis geprüft:

Berücksichtigt werden die Stellungnahmen gemäß anliegender Auswertung (Abwägung), der Bestandteil dieses Beschlusses ist.

Die Verwaltung wird beauftragt, diejenigen, die eine Stellungnahme abgegeben haben, von diesem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

2. Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches sowie nach § 84 der Landesbauordnung beschließt die Gemeindevertretung den Bebauungsplan Nr. 28 für das Gebiet östlich der Hauptstraße (B431), nördlich der Schulstraße und südlich der Straße Im Winkel, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und den Text (Teil B), als Satzung.

3. Die Begründung wird gebilligt.

4. Der Beschluss des B-Planes durch die Gemeindevertretung ist nach § 10 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. In der Bekanntmachung ist anzugeben, wo der Plan mit Begründung und zusammenfassender Erklärung während der Sprechstunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.

einstimmig beschlossen

Abstimmungsergebnis: Ja: 9 Nein: 0 Enthaltung: 0

zu 5 Sachstandsbericht zur Beleuchtung Buswartehäuschen

Die Beleuchtung der Buswartehäuschen in Holm wird im Allgemeinen als wichtig betrachtet. Die Möglichkeit des Anbaus von Solarleuchten soll noch einmal überprüft werden.

Die Fraktionen erarbeiten eine Liste mit sechs Buswartehäuschen, an denen eine Beleuchtung angebracht werden sollte.

zur Kenntnis genommen

zu 6 Sachstandsbericht zur Planung für die Erweiterung der Grundschule/Betreuungsschule Holm; hier: Vorstellung erster Entwürfe und Kosten

Vorlage: 0870/2019/HO/en

Herr Hüttner erläutert den Sachverhalt.

Der Ausschuss möchte noch aufgeklärt werden, wie das Konzept und das Raumprogramm entstanden ist.

Man ist sich darüber bewusst, dass eine Erweiterung der Schule erfolgen muss und es sollte auch an eine zukunftsorientierte Lösung gedacht werden.

Im Januar 2020 soll ein gemeinsames klärendes Gespräch mit der Schule, der Betreuungsschule, den Architekten und der Politik stattfinden. Ein Termin soll in der Sitzung der Gemeindevertretung am 12.12.2019 gefunden werden.

zur Kenntnis genommen

**zu 7 Einführung von Regionalbudgets der AktivRegion für Kleinstprojekte
Vorlage: 0852/2019/HO/BV**

Der Vorsitzende erläutert den Sachverhalt.

Es kommt die Frage auf, ob unter die geförderten Projekte auch die Beleuchtung der Buswartehäuschen, die geplante Aufforstung in Holm oder die Maßnahmen auf dem Friedhof fallen würden.

Beschluss:

Der Bauausschuss empfiehlt, an den Regionalbudgets der AktivRegion für die Jahre 2020 und 2021 teilzunehmen und die notwendige finanzielle Beteiligung im Wege einer zusätzlichen Umlage im Haushalt der Gemeinde Holm bereitzustellen.

einstimmig beschlossen

Abstimmungsergebnis: Ja: 9 Nein: 0 Enthaltung: 0

**zu 8 Antrag zur Klärung der Möglichkeiten zur Aufforstung in Holm; hier:
Antrag der SPD-Fraktion
Vorlage: 0865/2019/HO/BV**

Herrn Hüttner sind die möglichen Stellen in Holm, die für eine Aufforstung in Frage kommen, bekannt. Hier sollte eine Klärung mit der Unteren Naturschutzbehörde erfolgen.

zur Kenntnis genommen

**zu 9 Beratung über den Erlass einer Satzung über ein Besonderes Vorkaufsrecht für die Gemeinde Holm
Vorlage: 0854/2019/HO/BV**

Herr Hüttner erklärt den Sachverhalt.

Ohne eine Satzung über das Besondere Vorkaufsrecht ist es für die Gemeinde schwierig, das Vorkaufsrecht für ein Grundstück zu erhalten. Im Februar 2020 soll ein Termin gefunden werden, an dem sich eine Arbeitsgruppe über die Vorkaufsrechts- und Ortsgestaltungssatzung beraten.

Beschluss:

Der Bauausschuss empfiehlt den Erlass einer Satzung über ein Besonderes Vorkaufsrecht der Gemeinde Holm.

Die Verwaltung wird beauftragt, einen Entwurf für eine Vorkaufsrechtssatzung zu erarbeiten. Die aufzunehmenden Entwicklungsziele und Grundstücke werden auf Vorschlag der Mitglieder des Bauausschusses in den Entwurf eingepflegt.

einstimmig beschlossen

Abstimmungsergebnis: Ja: 9 Nein: 0 Enthaltung: 0

zu 10 Beratung über den Erlass einer Ortsgestaltungssatzung in der Gemeinde Holm
Vorlage: 0855/2019/HO/BV

Der Bauausschuss spricht sich für ein gemeinsames Treffen im Februar 2020 aus. Es soll über die Vorkaufsrechts- und Ortsgestaltungssatzung beraten werden. Ein Termin muss noch gefunden werden.

Beschluss:

Der Beschluss wurde zurückgestellt.

zurückgestellt

zu 11 Haushaltssatzung 2020; hier: Beratung über die für den Ausschuss relevanten Ansätze
Vorlage: 0876/2019/HO/BV

Es bestehen keine Fragen zu den relevanten Ansätzen aus der Haushaltssatzung 2020.

Beschluss:

Die Haushaltssatzung 2020 wird zur Kenntnis genommen.

zur Kenntnis genommen

zu 12 Verschiedenes

Frau Weidner-Hinkel merkt an, dass die Verwaltung bei der Erstellung von Vorlagen mehr Papier einsparen sollte. Ideal wäre eine papierlose Lösung für die Ausschüsse.

Herr Krause spricht die Beschaffung eines neuen Beamers für das Haus der Gemeinde in Holm in der Schulstraße 12 an. Vor der Beschaffung sollte man überprüfen, ob ein neues HDMI-Kabel vielleicht schon für eine bessere Bildqualität sorgt.

Herr Koinecke erkundigt sich nach dem Sachstand zum Thema Quartierskonzept. Der Vorsitzende erläutert die umfangreichen Gegebenheiten. Zuletzt musste er als Bürgermeister einen Nachweis für sein Amt erbringen, mithilfe eines Notares.

Für die Richtigkeit:

Datum: 16.12.2019

gez. Uwe Hüttner

gez. Julia Furchert
Protokollführerin