

Eckpunkte einer möglichen Kreditaufnahme

- Darlehenssumme:
17 Mio.€, 20 Mio.€ oder 23,3 Mio.€
- Kreditlaufzeit: 30 oder 40 Jahre
- Zinssatz: 0,75 %

Schulverbandsumlage mit Tilgung 30 Jahre

	2020	17 Mio.€	20 Mio.€	23,3 Mio.€
	aktuell	30 Jahre	30 Jahre	30 Jahre
Haselau	41.145 €	85.523 €	94.672 €	104.740 €
Haseldorf	63.814 €	133.428 €	147.779 €	163.572 €
Heist	115.686 €	237.809 €	262.989 €	290.698 €
Moorrege	224.868 €	447.713 €	493.692 €	544.288 €
Holm	124.087 €	259.128 €	286.967 €	317.603 €
Gesamt	569.600 €	1.163.600 €	1.286.100 €	1.420.900 €

Schulverbandsumlage mit Tilgung 40 Jahre

	2020	17 Mio.€	20 Mio.€	23,3 Mio.€	23,3 Mio. €
	aktuell	40 Jahre	40 Jahre	40 Jahre	80 % Tilgung
Haselau	41.145 €	74.940 €	82.222 €	90.236 €	81.535 €
Haseldorf	63.814 €	116.827 €	128.250 €	140.820 €	127.172 €
Heist	115.686 €	208.681 €	228.723 €	250.779 €	226.832 €
Moorrege	224.868 €	394.527 €	431.123 €	471.397 €	427.670 €
Holm	124.087 €	226.924 €	249.083 €	273.468 €	246.992 €
Gesamt	569.600 €	1.021.900 €	1.119.400 €	1.226.700 €	1.110.200 €

Schulverbandsumlage

Gesamtübersicht

	2020	17 Mio.€		20 Mio.€		23,3 Mio.€		23,3 Mio.€
		30 Jahre	40 Jahre	30 Jahre	40 Jahre	30 Jahre	40 Jahre	
	aktuell							40 Jahre 80 % Tilgung
Haselau	41.145 €	85.523 €	74.940 €	94.672 €	82.222 €	104.740 €	90.236 €	81.535 €
Haseldorf	63.814 €	133.428 €	116.827 €	147.779 €	128.250 €	163.572 €	140.820 €	127.172 €
Heist	115.686 €	237.809 €	208.681 €	262.989 €	228.723 €	290.698 €	250.779 €	226.832 €
Moorrege	224.868 €	447.713 €	394.527 €	493.692 €	431.123 €	544.288 €	471.397 €	427.670 €
Holm	124.087 €	259.128 €	226.924 €	286.967 €	249.083 €	317.603 €	273.468 €	246.992 €
Gesamt	569.600 €	1.163.600 €	1.021.900 €	1.286.100 €	1.119.400 €	1.420.900 €	1.226.700 €	1.110.200 €

KG	Bezeichnung	Menge	Einheit	KKW [€] brutto	Kosten [€] brutto
200	Herrichtung und Erschließung				366.000,00 €
210	Herrichten (Abbrucharbeiten)	18.305	m²	20,00 €	366.000,00 €
300	Bauwerk / Baukonstruktionen NEUBAU	5.270	m² BGF	1.300,00 €	6.851.000,00 €
310	Baugrube				
320	Gründung				
330	Außenwände				
340	Innenwände				
350	Decken				
360	Dächer				
370	Baukonstruktive Einbauten				
390	Sonstige Maßnahmen				
400	Bauwerk / Technische Anlagen NEUBAU	5.270	m² BGF	400,00 €	2.108.000,00 €
410	Abwasser, Wasser, Gasanlagen				
420	Wärmeversorgungsanlagen				
430	Lufttechnische Anlagen				
440	Starkstromanlagen				
450	Fernwärde- u. Informationstechn. Anl.				
460	Förderanlagen				
470	Nutzungsspezifische Anlagen				
480	Gebäudaautomation				
490	Sonstige Maßnahmen				
300+400	BAUKOSTEN NEUBAU	5.270	m² BGF	1.700,00 €	8.959.000,00 €
500	Außenanlagen				- €
510	Außenanlagen	kein Ansatz!			- €
540	Technische Anlagen in Außenanlagen	kein Ansatz!			- €
600	Ausstattung				- €
600	Möblierung	kein Ansatz!			- €
ZWISCHENSUMME					9.325.000,00 €
700	Nebenkosten				2.145.000,00 €
	Baunebenkosten	23	%	(KG 200-400)	2.145.000,00 €
GESAMTSUMME (gerundet)					11.500.000,00 €
Gesamtsumme / Schüler					23.000,00 €
					500 SchülerInnen

Protokollanlage 4 zu TOP 6

KG	Bezeichnung	Menge	Einheit	KKW [€] brutto	Kosten [€] brutto
200	Herrichtung und Erschließung				366.000,00 €
210	Herrichten (Abbrucharbeiten)	18.305	m²	20,00 €	366.000,00 €
300	Bauwerk / Baukonstruktionen NEUBAU	4.160	m² BGF	1.300,00 €	5.408.000,00 €
310	Baugrube				
320	Gründung				
330	Außenwände				
340	Innenwände				
350	Decken				
360	Dächer				
370	Baukonstruktive Einbauten				
390	Sonstige Maßnahmen				
400	Bauwerk / Technische Anlagen NEUBAU	4.160	m² BGF	400,00 €	1.664.000,00 €
410	Abwasser, Wasser, Gasanlagen				
420	Wärmeversorgungsanlagen				
430	Lufttechnische Anlagen				
440	Starkstromanlagen				
450	Fernwärde- u. Informationstechn. Anl.				
460	Förderanlagen				
470	Nutzungsspezifische Anlagen				
480	Gebäudaautomation				
490	Sonstige Maßnahmen				
300+400	BAUKOSTEN NEUBAU	4.160	m² BGF	1.700,00 €	7.072.000,00 €
500	Außenanlagen				- €
510	Außenanlagen	kein Ansatz!			- €
540	Technische Anlagen in Außenanlagen	kein Ansatz!			- €
600	Ausstattung				- €
600	Möblierung	kein Ansatz!			- €
ZWISCHENSUMME					7.438.000,00 €
700	Nebenkosten				1.711.000,00 €
	Baunebenkosten	23	%	(KG 200-400)	1.711.000,00 €
GESAMTSUMME (gerundet)					9.100.000,00 €
Gesamtsumme / Schüler					30.000,00 €
					300 SchülerInnen

KG	Bezeichnung	Menge	Einheit	KKW [€] brutto	Kosten [€] brutto
200	Herrichtung und Erschließung				366.000,00 €
210	Herrichten (Abrucharbeiten)	18.305	m²	20,00 €	366.000,00 €
300	Bauwerk / Baukonstruktionen NEUBAU	5.270	m² BGF	1.300,00 €	6.851.000,00 €
310	Baugrube				
320	Gründung				
330	Außenwände				
340	Innenwände				
350	Decken				
360	Dächer				
370	Baukonstruktive Einbauten				
390	Sonstige Maßnahmen				
400	Bauwerk / Technische Anlagen NEUBAU	5.270	m² BGF	400,00 €	2.108.000,00 €
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen				
420	Wärmeversorgungsanlagen				
430	Lufttechnische Anlagen				
440	Starkstromanlagen				
450	Fernmelde- u. Informationstechn. Anl.				
460	Förderanlagen				
470	Nutzungsspezifische Anlagen				
480	Gebäudeautomation				
490	Sonstige Maßnahmen				
300+400	BAUKOSTEN NEUBAU	5.270	m² BGF	1.700,00 €	8.959.000,00 €
500	Außenanlagen				- €
510	Außenanlagen	kein Ansatz!			- €
540	Technische Anlagen in Außenanlagen	kein Ansatz!			- €
600	Ausstattung				- €
600	Möblierung	kein Ansatz!			- €
ZWISCHENSUMME					9.325.000,00 €
700	Nebenkosten				2.145.000,00 €
	Baunebenkosten	23	%	(KG 200-400)	2.145.000,00 €
GESAMTSUMME (gerundet)					11.500.000,00 €

Gesamtsumme / Schüler

500 SchülerInnen

23.000,00 €

Protokollanlage 4 zu TOP 6

KG	Bezeichnung	Menge	Einheit	KKW [€] brutto	Kosten [€] brutto
200	Herrichtung und Erschließung				366.000,00 €
210	Herrichten (Abrucharbeiten)	18.305	m²	20,00 €	366.000,00 €
300	Bauwerk / Baukonstruktionen NEUBAU	6.030	m² BGF	1.300,00 €	7.839.000,00 €
310	Baugrube				
320	Gründung				
330	Außenwände				
340	Innenwände				
350	Decken				
360	Dächer				
370	Baukonstruktive Einbauten				
390	Sonstige Maßnahmen				
400	Bauwerk / Technische Anlagen NEUBAU	6.030	m² BGF	400,00 €	2.412.000,00 €
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen				
420	Wärmeversorgungsanlagen				
430	Lufttechnische Anlagen				
440	Starkstromanlagen				
450	Fernmelde- u. Informationstechn. Anl.				
460	Förderanlagen				
470	Nutzungsspezifische Anlagen				
480	Gebäudeautomation				
490	Sonstige Maßnahmen				
300+400	BAUKOSTEN NEUBAU	6.030	m² BGF	1.700,00 €	10.251.000,00 €
500	Außenanlagen				- €
510	Außenanlagen	kein Ansatz!			- €
540	Technische Anlagen in Außenanlagen	kein Ansatz!			- €
600	Ausstattung				- €
600	Möblierung	kein Ansatz!			- €
ZWISCHENSUMME					10.617.000,00 €
700	Nebenkosten				2.442.000,00 €
	Baunebenkosten	23	%	(KG 200-400)	2.442.000,00 €
GESAMTSUMME (gerundet)					13.100.000,00 €

Gesamtsumme / Schüler

600 SchülerInnen

22.000,00 €

02.12.2019

ppp architekten + stadtplanner

Protokollanlage 4 zu TOP 6

KG	Bezeichnung	Menge	Einheit	KKW [€] brutto	Kosten [€] brutto	KKW [€] 2021 brutto *	Kosten [€] 2021 brutto *
100	Grundstück						
100	Grundstück (Ausgleichsflächen Wald)	1	psch	240.000 €	240.000 €	255.120 €	255.000 €
200	Herrichtung und Erschließung						
210	Herrichten (inkl. Abbruch) **	24.000	m²	18 €	432.000 €	19,13 €	459.000 €
212	davon Abbruchmaßnahmen	16.305	€/m² BGF+b	20 €	366.000 €	21,26 €	389.000 €
300	Bauwerk / Baukonstruktionen NEUBAU						
310	Baugrube	8.400	m² BGF	1.489 €	12.492.000 €	1.570 €	13.168.000 €
320	Gründung						
330	Außenwände						
340	Innenwände						
350	Decken						
360	Dächer						
370	Baukonstruktive Einbauten						
390	Sonstige Maßnahmen						
400	Bauwerk / Technische Anlagen NEUBAU						
410	Abwasser, Wasser, Gasanlagen	8.400	m² BGF	370 €	3.108.000 €	380 €	3.276.000 €
420	Wärmeversorgungsanlagen						
430	Lufttechnische Anlagen						
440	Starkstromanlagen						
450	Fernmelde- u. informationstechn. Anl.						
460	Förderanlagen						
470	Nutzungsspezifische Anlagen						
480	Gebäudeautomation						
490	Sonstige Maßnahmen						
300+400	BAUKOSTEN NEUBAU	8.400	m² BGF	1.850 €	15.540.000 €	1.960,00 €	16.464.000 €
500	Außenanlagen						
510	Außenanlagen **	12.000	m²		1.380.000 €		1.440.000 €
540	davon Technische Anlagen in Außenanlagen	12.000	gem. Bkl 2019	115 €	1.380.000 €	120 €	1.440.000 €
		8.400	€/m² BGF	45 €	378.000 €	50 €	420.000 €
600	Ausstattung						
600	Möblierung **	8.400	m² BGF	58 €	487.200 €	60 €	504.000 €
200-600	ZWISCHENSUMME				17.647.000 €		19.122.000 €
700	Nebenkosten						
	Baunebenkosten	23	%	(KG 200-500)	3.947.000 €	(KG 200-500)	4.177.000 €
	Baunebenkosten Möblierung	Kein Ansatz ***	(KG 600)	- €	- €	(KG 600)	- €
	GESAMTSUMME (gerundet)				21.600.000 €		23.300.000 €
Gesamtsumme / Schüler		600	SchülerInnen		36.000 €		39.000 €

* Kosten wurden um 6,3 % (entspricht Baupreissteigerung der letzten 1,5 Jahre) bis Beginn Ausschreibung Mitte 2021 hochgerechnet
 ** Kostengruppen wurden ohne projektbezogene Planungsgrundlage aus Erfahrungswerten geschätzt
 *** Baunebenkosten Möblierung sind abhängig von der Planung nachträglich zu verhandeln