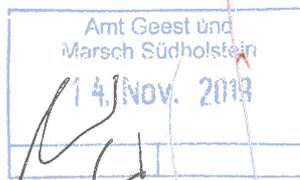


Andreas Martens



Schäferhofweg 23
25482 Appen
Tel. 0171-1230076
andreas@martens-appen.de

An die gemeindlichen Gremien
der Gemeinde
25482 Appen
Gärtnerstraße 8

h 17/19

Appen, 12.10.2019

B-Plan Ossenblink 11, Flurstück 25/2, Flur 17

Sehr geehrte Damen und Herren,

es ist Ihnen sicherlich bekannt, dass ich im März 2019 die Immobilie meiner Tante, Frau Erika Martens, Ossenblink 11, Flurstück 25/2, Flur 17 geerbt habe.

Nach intensiver Überlegung zur weiteren Verwendung dieser Immobilie bin ich, nach Rücksprache mit mehreren Fachleuten, zu dem Entschluss gelangt, das gesamte Grundstück mit Wohnhaus und Nebengebäuden zu veräußern.

Grund: Das Wohnhaus wurde im Jahre 1963 errichtet und leider nach dem Tode meines Onkels, Benno Martens, nicht ständig renoviert, da meine Tante sehr krank war.

Heute ist es so, dass das Wohnhaus und die Nebengebäude bei Verkauf total saniert werden müssten; Schätzungen gehen von mindestens 120 – 160.000 € aus.

Die Garagen müssten ebenfalls einer Sanierung unterzogen werden, wie z.B. neue Tore, Türen, Bedachung usw.

Die große Halle muss abgerissen werden, weil keine Sanierung mehr möglich.

Aus diesem Grunde habe ich den Wunsch, das gesamte Gelände an Interessenten zu vermarkten.

Die ersten Appener haben bereits starkes Interesse bekundet.

Entscheidend wäre allerdings, die heutige Baulinie Richtung Norden und Osten zu verschieben.

In der Anlage sende ich Ihnen daher einen Vorschlag zur Lückenbebauung. Diese gewünschte Baulinie bitte ich in der Aufstellung eines Bebauungsplanes zu berücksichtigen. Damit wird gleichzeitig eine Abrundung der bebauten Ortslage erreicht.

Die bestehenden Gebäude müssten entfernt werden. Die linken drei Grundstücke plane ich an Appener zu veräußern und die beiden östlichen Grundstücke möchte ich gerne für unsere Kinder Hannes und Paula vorhalten, weil sie zukünftig gerne in Appen wohnen möchten. Wie Sie feststellen werden, belasse ich auch eine ausreichende Größe von 800 m² pro Grundstück, um eine möglichst geringe Fläche zu versiegeln.

Westlich und nördlich werde ich das nachbarschützende Gebot der Rücksichtnahme beachten; für die versiegelten Flächen würde ich Ausgleichsanpflanzungen vornehmen.

Selbstverständlich würde ich auch die Kosten für die B-Plan-Wandlung übernehmen!

Ich bitte Sie, mein Bauvorhaben mit der Lückenbebauung positiv zu bescheiden und freue mich auf das positive Votum in den gemeindlichen Gremien.

Für Rückfragen stehe ich Ihnen jederzeit gerne persönlich oder telefonisch zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen


Andreas Martens

*Bittet Vorlage noch um
mögliche BAV folgen.*

h 17/19

Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Liegenschaftskarte 1:1000

Erstellt am 19.07.2019

Flurstück: 25/2
Flur: 17
Gemarkung: Appen

Gemeinde: Appen
Kreis: Pinneberg

Landesamt für
Vermessung und Geoinformation
Schleswig-Holstein



Erteilende Stelle: SPRICK & WACHSMUTH VERMESSUNG
Große Straße 27-29
22926 Ahrensburg
Telefon: 04102 5175-0
E-Mail: info@sw-vermessung.de



Maßstab 1:1000 Meter

Für den Maßstab dieses Auszugs aus dem Liegenschaftskataster ist der ausgedruckte Maßstabsbalken maßgebend. Dieser Auszug ist maschinell erstellt und wird nicht unterschrieben. Vervielfältigung, Umarbeitung, Veröffentlichung und Weitergabe an Dritte nur mit Zustimmung des Landesamtes für Vermessung und Geoinformation Schleswig-Holstein oder zum eigenen Gebrauch (§9 Vermessungs- und Katastergesetz i.d.F. vom 12.05.2004, zuletzt geändert durch Verordnung vom 16.01.2019)





- Grundstücksgrenze
- neue Grenze
- vorhandene Gebäude
- geplante Gebäude

Aumer Bauträger Hallenbau
Lageplan
Ossenlink
Kreis: Pinneberg
Gemarkung: Appen
Flurstück: 25/2 Flur: 17
Maßstab: 1 : 300 Format: DIN A3
erstellt durch: Martina Rischer Aumer Bauträger und Hallenbau GmbH Gewerbepark B 4, 93086 Wörth a. d. D.
geändert durch:
Datum:
geändert durch:
Datum:
geändert durch:
Datum:
Stand vom: 18.09.2019

