

Gemeinde Heidgraben

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 0721/2020/HD/BV

Fachbereich: Bauen und Liegenschaften	Datum: 27.01.2020
Bearbeiter: Ralf Borchers	AZ:

Beratungsfolge	Termin	Öffentlichkeitsstatus
Gemeindevertretung Heidgraben	05.02.2020	öffentlich

Dachsanierung und Umsetzung Brandschutzkonzept Gemeindezentrum, 1. Bauabschnitt

Sachverhalt:

Im Gemeindezentrum inkl. Kindertagesstätte kommt es immer wieder zu Dachleckagen in unterschiedlich großem Ausmaß. Weiterhin bestehen erhebliche Brandschutzmängel im gesamten Gemeindezentrum.

Stellungnahme der Verwaltung:

Aktuell gibt es zwei größere Dachleckagen im Damen-WC und im Saalanbau, die Leckagen sind durch eine Sofortmaßnahme behoben worden, zurzeit erfolgt die Trocknung, die Dekorarbeiten stehen noch aus.

Die Brandschutzmängel sind zum Teil baualtersbedingt, da sich die Brandschutzauflagen über die Jahrzehnte erheblich verschärft haben und zum Teil liegen sie an den Nutzungsänderungen der Räumlichkeiten bzw. resultieren sie aktuell aus den Umbaumaßnahmen der Kita mit Raumumnutzungen von Elementargruppen und Krippengruppen.

Im Zuge der Umbauarbeiten im Bereich der Kita 2019 bestehen bereits aktuelle Forderungen vom Kreis zur Umsetzung von Baumaßnahmen, um die geforderten Brandschutzauflagen zu erfüllen.

Es wurde vom Kreis per Schreiben vom 08.05.2019 eine Brandverhütungsschau für die Kindertagesstätte für den 04.06.2019 angesetzt. Aufgrund der bereits laufenden Sanierung in diesen Bereichen der Kindertagesstätte wurde diese ausgesetzt.

Um mögliche Gefahren aufzuzeigen, wurde das Ingenieurbüro Butzlaff und Tewes mit der Erstellung eines Brandschutzkonzeptes beauftragt. Das Brandschutzkonzept liegt nun seit dem 06.11.2019 vor.

Für die Abarbeitung der im Brandschutzkonzept genannten Mängel, inkl. der erfor-

derlichen Dach- und Elektroarbeiten, wurde eine Summe von 1.439.894,11 € ermittelt.

Im ersten 1. Bauabschnitt sind bereits alle erforderlichen Maßnahmen zur Erfüllung des Brandschutzes enthalten.

Um mögliche Gefahren abzuwehren und einer anstehenden Brandverhütungsschau mit einer evtl. drohenden Schließung vorzubeugen, empfiehlt die Amtsverwaltung die sofortige Umsetzung der genannten Maßnahmen für den 1. Bauabschnitt über 893.047,88 €.

Finanzierung:

Die erforderliche Summe von 893.047,88 € ist durch eine Kreditaufnahme zu finanzieren.

Fördermittel durch Dritte:

Nicht bekannt

Beschlussvorschlag:

Das empfohlene Maßnahmenpaket „1. Bauabschnitt“ wird umgesetzt, die erforderliche Summe von 893.047,88 € wird bankfinanziert über den Nachtragshaushalt bereitgestellt. Der Bürgermeister wird bevollmächtigt, die Planungsbüros mit der Planung und Ausschreibung sowie Umsetzung der Maßnahmen zu beauftragen.

Bürgermeister
(Jürgensen)

Anlagen:

- LV-Kostenberechnung vom 22.01.2020
- Rahmenterminplan 22.01.2020
- Zeichnung Brandschutzkonzept vom 06.11.2019
- Brandschutzkonzept vom 06.11.2019