

## Gemeinde Appen

### Beschlussvorlage

**Vorlage Nr.: 1457/2020/APP/BV**

|                                       |                   |
|---------------------------------------|-------------------|
| Fachbereich: Bauen und Liegenschaften | Datum: 20.01.2020 |
| Bearbeiter: Jan-Christian Wiese       | AZ:               |

| Beratungsfolge                     | Termin     | Öffentlichkeitsstatus |
|------------------------------------|------------|-----------------------|
| Bauausschuss der Gemeinde Appen    | 11.02.2020 | öffentlich            |
| Umweltausschuss der Gemeinde Appen | 03.03.2020 | öffentlich            |
| Gemeindevertretung Appen           | 17.03.2020 | öffentlich            |

### **Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 31 für ein Gebiet südlich der Hauptstraße und nördlich sowie östlich der Straße Ossenblink; hier: Aufstellungsbeschluss**

#### **Sachverhalt und Stellungnahme der Verwaltung:**

In der Gemeinde ging die beigelegte Anfrage ein. Der Antragsteller ist Eigentümer des Flurstückes 25/2 der Flur 17. Bei dieser Fläche handelt es sich um das letzte bebaute Flurstück am Ossenblink in Richtung Pinneberg. Die genaue Lage ist dem beigelegten Lageplan zu entnehmen.

Der Antragsteller beabsichtigt auf der Fläche eine Nachverdichtung vorzunehmen. Er hofft, fünf neue Wohngebäude errichten zu können. Zuvor sollen die Garagen und die große Halle abgerissen werden, da sie nicht mehr sanierbar sind.

Im gemeindlichen Flächennutzungsplan ist die Fläche als gemischte Baufläche ausgewiesen.

Derzeit nimmt die Fläche aus Richtung Appen kommend bis einschließlich zur vorhandenen Bebauung am unbeplanten Innenbereich der Gemeinde teil. Jedwedes Bauvorhaben richtet sich daher derzeit nach § 34 BauGB. Demnach ist das sog. Einfügegebot zu wahren. Insbesondere aufgrund der zu wahrenen Bebauungstiefe ist derzeit lediglich die Errichtung eines Wohnhauses unmittelbar vor dem derzeit bestehenden Wohnhaus zulässig. Alle anderen Baukörper würden sich momentan nicht in die Eigenart der näheren Umgebung einfügen. Erschwerend kommt hinzu, dass die beabsichtigte Bebauung östlich des vorhandenen Wohngebäudes derzeit im Außenbereich der Gemeinde stattfinden würde. Nach ständiger Rechtsprechung beginnt der Außenbereich mit der letzten Hauskante. Vor Ort ist keine andere offensichtliche Abgrenzung zum Außenbereich, wie beispielsweise ein Knick oder ein entsprechend abgetrennter Hausgarten ersichtlich.

Daher kann die gewünschte Nachverdichtung lediglich durch die Aufstellung eines Bebauungsplanes realisiert werden.

Grundsätzlich ist die Aufstellung eines Bebauungsplanes für eine Wohnnutzung möglich. Ein derartiger Bebauungsplan würde das Gemeindegebiet arrondieren und am Ossenblink einen städtebaulich klar strukturierten Abschluss der Bebauung vornehmen.

In einem entsprechenden Bauleitplanverfahren sind jedoch zwingend Betrachtungen zum benachbarten Gewerbegebiet anzustellen. Dies bedeutet, dass höchstwahrscheinlich ein Lärmgutachten erstellt werden muss, da sich das Gewerbegebiet Hasenkamp südlich in Sichtweite befindet.

Der Bebauungsplan kann nach § 13 a BauGB im beschleunigten Verfahren aufgestellt werden. Dies ist u.a. möglich, da die Grundfläche weniger als 20.000 m<sup>2</sup> beträgt. Die gesamte zu überplanende Fläche weist eine Größe von ca. 5.000 m<sup>2</sup> auf. Bei der Anwendung des beschleunigten Verfahrens kann von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange abgesehen werden. Zudem besteht im beschleunigten Verfahren die Möglichkeit, von einer Umweltprüfung samt Erstellung eines Umweltberichtes abzusehen.

#### **Finanzierung:**

Ein etwaiges Bauleitplanverfahren ist in den Haushalt mit einzustellen. Gleichzeitig ist mit dem Vorhabenträger ein Vertrag zur Übernahme sämtlicher Planungskosten abzuschließen.

#### **Fördermittel durch Dritte:**

Die Verfahrenskosten sind durch die Vorhabenträger zu übernehmen. Ein entsprechender Kostenübernahmevertrag liegt bereits vor.

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Bauausschuss empfiehlt / Der Umweltausschuss empfiehlt / Die Gemeindevertretung beschließt, für die Flurstücke 25/2 und 174/153 der Flur 17, gelegen südlich der Hauptstraße und nördlich sowie östlich der Straße Ossenblink, den Bebauungsplan Nr. 31 aufzustellen. Planungsziel ist die Ausweisung eines Wohngebietes samt einer Arrondierung des Gemeindegebietes.

Der Aufstellungsbeschluss ist nach § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

Die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 31 soll gemäß § 13 a BauGB im beschleunigten Verfahren aufgestellt werden.

Von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Abs. 1 Satz 2 BauGB wird nach § 13 a BauGB abgesehen.

Von einer Umweltprüfung wird nach § 13 a BauGB abgesehen.

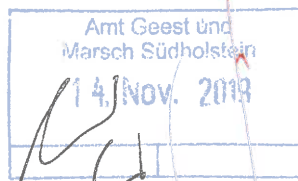
---

Hans-Joachim Banaschak  
(Bürgermeister)

**Anlagen:**    - Anlage 1: Anschreiben von Herrn Martens  
                     - Anlage 2: Lageplan



Andreas Martens



Schäferhofweg 23  
25482 Appen  
Tel. 0171-1230076  
andreas@martens-appen.de

An die gemeindlichen Gremien  
der Gemeinde  
25482 Appen  
Gärtnerstraße 8

h 17/11

Appen, 12.10.2019

## B-Plan Ossenblink 11, Flurstück 25/2, Flur 17

Sehr geehrte Damen und Herren,

es ist Ihnen sicherlich bekannt, dass ich im März 2019 die Immobilie meiner Tante, Frau Erika Martens, Ossenblink 11, Flurstück 25/2, Flur 17 geerbt habe.

Nach intensiver Überlegung zur weiteren Verwendung dieser Immobilie bin ich, nach Rücksprache mit mehreren Fachleuten, zu dem Entschluss gelangt, das gesamte Grundstück mit Wohnhaus und Nebengebäuden zu veräußern.

Grund: Das Wohnhaus wurde im Jahre 1963 errichtet und leider nach dem Tode meines Onkels, Benno Martens, nicht ständig renoviert, da meine Tante sehr krank war.

Heute ist es so, dass das Wohnhaus und die Nebengebäude bei Verkauf total saniert werden müssten; Schätzungen gehen von mindestens 120 – 160.000 € aus.

Die Garagen müssten ebenfalls einer Sanierung unterzogen werden, wie z.B. neue Tore, Türen, Bedachung usw.

Die große Halle muss abgerissen werden, weil keine Sanierung mehr möglich.

Aus diesem Grunde habe ich den Wunsch, das gesamte Gelände an Interessenten zu vermarkten.

Die ersten Appener haben bereits starkes Interesse bekundet.

Entscheidend wäre allerdings, die heutige Baulinie Richtung Norden und Osten zu verschieben.

In der Anlage sende ich Ihnen daher einen Vorschlag zur Lückenbebauung. Diese gewünschte Baulinie bitte ich in der Aufstellung eines Bebauungsplanes zu berücksichtigen. Damit wird gleichzeitig eine Abrundung der bebauten Ortslage erreicht.

Die bestehenden Gebäude müssten entfernt werden. Die linken drei Grundstücke plane ich an Appener zu veräußern und die beiden östlichen Grundstücke möchte ich gerne für unsere Kinder Hannes und Paula vorhalten, weil sie zukünftig gerne in Appen wohnen möchten. Wie Sie feststellen werden, belasse ich auch eine ausreichende Größe von 800 m<sup>2</sup> pro Grundstück, um eine möglichst geringe Fläche zu versiegeln.

Westlich und nördlich werde ich das nachbarschützende Gebot der Rücksichtnahme beachten; für die versiegelten Flächen würde ich Ausgleichsanpflanzungen vornehmen.

Selbstverständlich würde ich auch die Kosten für die B-Plan-Wandlung übernehmen!

Ich bitte Sie, mein Bauvorhaben mit der Lückenbebauung positiv zu bescheiden und freue mich auf das positive Votum in den gemeindlichen Gremien.

Für Rückfragen stehe ich Ihnen jederzeit gerne persönlich oder telefonisch zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

  
Andreas Martens

Bildliche Vorlage mit den  
möglichen B+V folgen

h 17/11

# Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Liegenschaftskarte 1:1000

Erstellt am 19.07.2019

Flurstück: 25/2  
Flur: 17  
Gemarkung: Appen

Gemeinde: Appen  
Kreis: Pinneberg

Landesamt für  
Vermessung und Geoinformation  
Schleswig-Holstein



Erteilende Stelle: SPRICK & WACHSMUTH VERMESSUNG  
Große Straße 27-29  
22926 Ahrensburg  
Telefon: 04102 5175-0  
E-Mail: info@sw-vermessung.de



**Fuhlentwiddt**

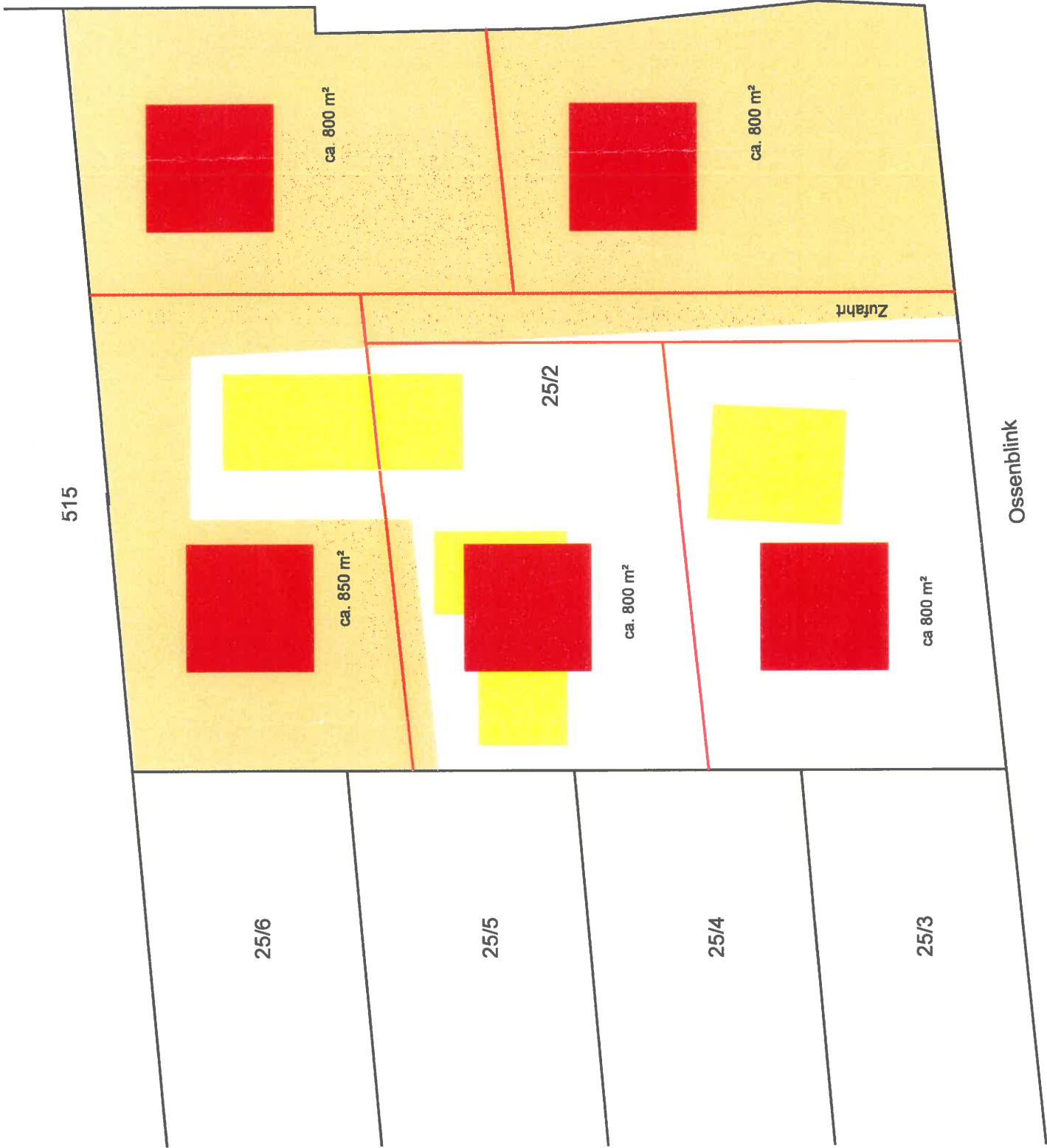
**Ossenbink**

Maßstab: 1:1000

32 549 900 Meter

Für den Maßstab dieses Auszugs aus dem Liegenschaftskataster ist der ausgedruckte Maßstabsbalken maßgebend.  
Dieser Auszug ist maschinell erstellt und wird nicht unterschrieben. Vervielfältigung, Umarbeitung, Veröffentlichung und Weitergabe an  
Dritte nur mit Zustimmung des Landesamtes für Vermessung und Geoinformation Schleswig-Holstein oder zum eigenen Gebrauch  
(§9 Vermessungs- und Katastergesetz i.d.F. vom 12.05.2004, zuletzt geändert durch Verordnung vom 16.01.2019)





**Aumer**  
Bauträger Hallenbau

Lageplan

Ossenbink

Kreis: Pinneberg

Gemarkung: Appen

Flurstück: 25/2 Flur: 17

Maßstab: 1 : 300 Format: DIN A3

erstellt durch: Martina Rischer  
Aumer Bauträger und Hallenbau GmbH  
Gewerbepark B 4, 93086 Wörth a. d. D.

geändert durch:

Datum:

geändert durch:

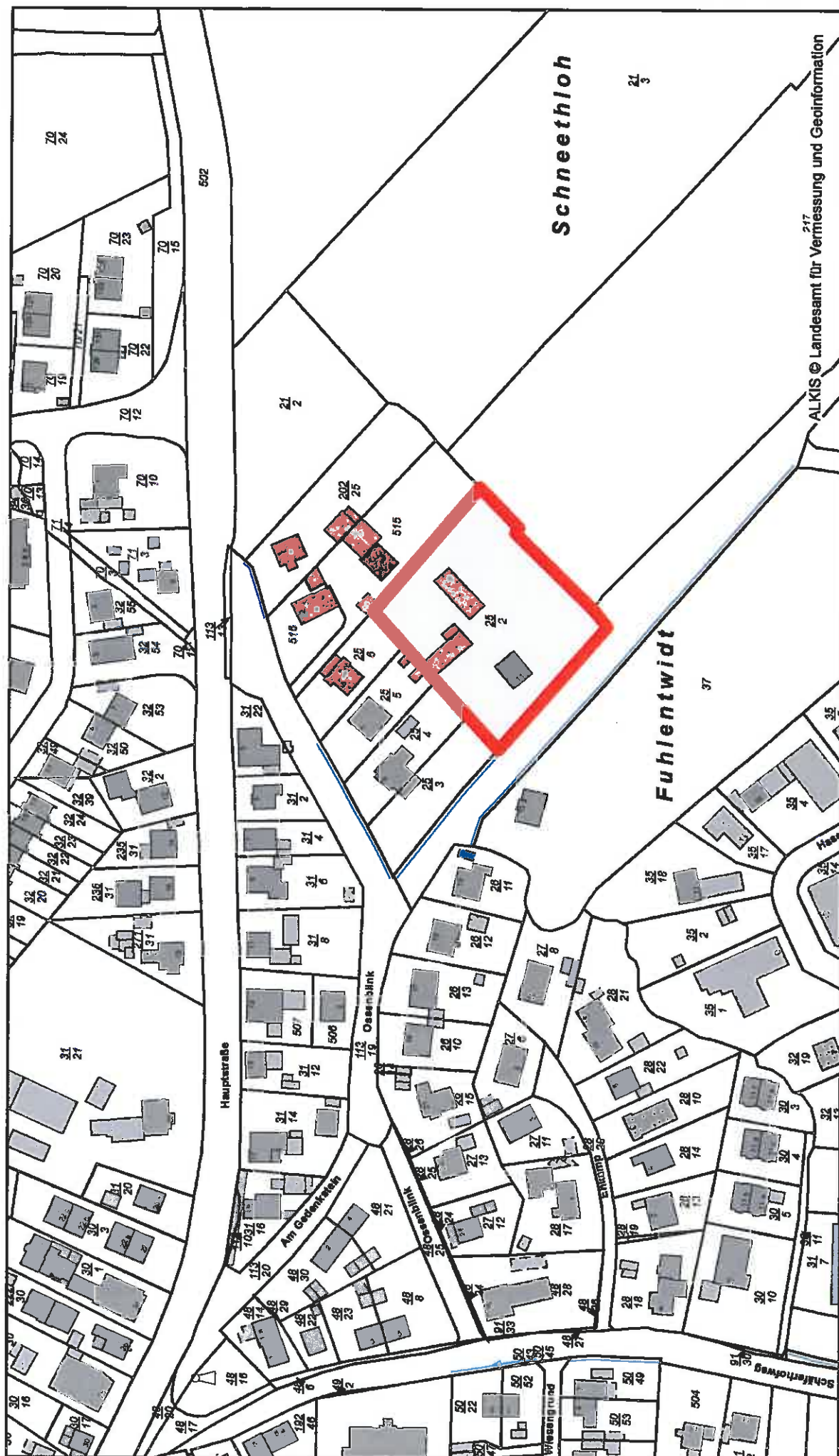
Datum:

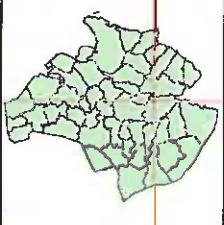
geändert durch:

Datum:

Stand vom: 18.09.2019





|                                                                                       |                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | <p><b>Amt Geest und Marsch Südholstein</b><br/>         Amtsstraße 12<br/>         25436 Moorrege<br/>         nicht amtlicher Kartenauszug</p> |
|   | <p><b>Datenauszug</b></p> <p>Erstellt für Maßstab 1:2.000</p> <p>Ersteller</p> <p>Erstellungsdatum 15.11.2019</p>                               |
|  |                                                                                                                                                 |



## Protokoll

Fachdienst Straßenbau  
und Verkehrssicherheit  
Verkehrslenkung

Ihr Ansprechpartner  
Thorsten Ravn

Tel.: 04121 4502-2521

Fax: 04121 4502-92521

t.ravn@kreis-pinneberg.de

Elmshorn, 09.12.2019

Verkehrsschau in Appen am 04.12.2019  
zu Az: 2420.10-326/19

Teilnehmerkreis:

**Beginn: 09:00 Uhr**

Herr Banaschak  
Frau Kaufmann  
Herr Lütje  
Frau Thomsen  
Herr Möller  
Herr Ravn (Unterzeichnender)

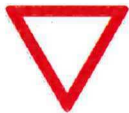
**Ende: 13:45 Uhr**

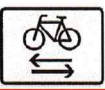
Bürgermeister Gemeinde Appen  
stellv. 2. Bürgermeisterin Gemeinde Appen  
Fraktionsvorsitzender CDU Appen  
Amt Geest und Marsch Südholstein  
Bauhofleiter Gemeinde Appen  
Kreis Pinneberg

| Ort                            | Verkehrszeichen                                                                               | Maßnahmen | Hinweise                                                               |
|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------------------------------------------------------------------|
| Almtweg                        | VZ 301<br> | Erneuern  | Verblichen                                                             |
| Unterglinder Weg / L 106       | VZ 205<br> | Erneuern  | Verblichen                                                             |
| Ziegeleiweg / L 106            | VZ 205<br> | Erneuern  | Verblichen                                                             |
| Ziegeleiweg / Unterglinder Weg | VZ 102<br> | Entfernen | Innerhalb geschlossener Ortschaften nicht erforderlich (Tempo-30-Zone) |

|                             |                                                                                                                      |                           |                                                                                                                                            |
|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Unterglinder Weg            | VZ 388 (alt)<br>                    | Entfernen                 | Verblichen<br>Das VZ 388 ist seit dem 01.04.2013 weggefallen. Spätestens mit dem Ende der Übergangsfrist 31.08.2020 sind sie zu entfernen. |
| Brusiener Twiete / Almtweg  | VZ 205<br>                          | Reinigen                  |                                                                                                                                            |
| Brusiener Twiete / L 106    | VZ 205<br>                         | Erneuern<br>Freischneiden | Verblichen                                                                                                                                 |
| Marseille-Kaserne           | VZ 283<br>                        | Erneuern                  | Sämtliche verblichene VZ 283 ersetzen                                                                                                      |
| Marseille-Kaserne           | VZ 222<br>                        | Erneuern                  | Verblichen                                                                                                                                 |
| Marseille-Kaserne / L 106   | VZ 205<br>                        | Erneuern                  | Verblichen                                                                                                                                 |
| Marseille-Kaserne           | VZ 432<br>„Marseille-Kaserne“<br> | Erneuern                  | Verblichen                                                                                                                                 |
| Feldweg zur Kaserne / L 106 | VZ 205<br>                        | ZZ 1000-32 fehlt          | <br>Das ZZ 1000-32 ist über dem                       |

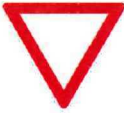
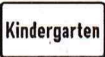
|                             |                                                                                                                            |                           |                                                                                                                              |
|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                             |                                                                                                                            |                           | VZ 205 zu montieren!                                                                                                         |
| Feldweg zur Kaserne / L 106 | <p>VZ 205</p>                             | Erneuern<br>Freischneiden | Verblichen                                                                                                                   |
| Tävsmoorweg                 | <p>VZ 310-40</p>                          | Eindrehen                 |                                                                                                                              |
| Tävsmoorweg                 | <p>VZ 388 (alt)</p>                       | Entfernen (2 mal)         | Das VZ 388 ist seit dem 01.04.2013 weggefallen. Spätestens mit dem Ende der Übergangsfrist 31.08.2020 sind sie zu entfernen. |
| Moorweg                     | <p>VZ 274.1-40</p>                      | Fehlt                     | VAO mit Standort folgt.                                                                                                      |
| Bogenstraße                 | <p>VZ 274.1-40</p>                      | Freischneiden             |                                                                                                                              |
| Eekhof                      | <p>VZ 283</p>                           | Erneuern                  | Sämtliche verblichene VZ 283 ersetzen                                                                                        |
| Opn Bouhlen                 | <p>VZ 240</p>  <p>ZZ „kein Reitweg“</p> | Reinigen<br>ZZ entfernen  |                                                                                                                              |
| Eekhof /Opn Bouhlen         | <p>VZ 274.1-40</p>                      | Entfernen                 | Keine Durchfahrt möglich (Sperrpfosten)                                                                                      |

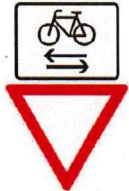
|                       |                                                                                                                                                                                                      |                                   |                                                                                                                                                        |
|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Eekhof /Opn Bouhlen   | VZ 325.1-40<br>                                                                                                     | Entfernen                         | Keine Durchfahrt möglich<br>(Sperrpfosten)                                                                                                             |
| Bouhlentwiete         | VZ 240<br>                                                                                                          | Reinigen                          |                                                                                                                                                        |
| Opn Bouhlen / L 106   | VZ 205<br>                                                                                                          | Erneuern                          | Zu klein                                                                                                                                               |
| Eekhof                | VZ 267<br>                                                                                                        | Entfernen                         | Privat aufgestellte VZ sind zu entfernen.                                                                                                              |
| Eekhof /Opn Bouhlen   | VZ 274.1<br><br>ZZ 1000-30<br> | Entfernen                         | Nicht erforderlich.                                                                                                                                    |
| Eekhof                | VZ 314<br><br>ZZ 1000-20<br>   | Entfernen                         | Der Hinweis auf den Parkplatz darf nur unmittelbar an der Zufahrt stehen, wenn die Zufahrt für Verkehrsteilnehmer sonst nicht eindeutig erkennbar ist. |
| Bouhlentwiete         | VZ 222<br>                                                                                                        | Entfernen                         | Nicht erforderlich.                                                                                                                                    |
| Bouhlentwiete / L 106 | VZ 205<br>                                                                                                        | Freischneiden<br>ZZ 1000-32 fehlt |                                                                   |

|                        |                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                |
|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                        |                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                     | <br>Das ZZ 1000-32 ist über dem VZ 205 zu montieren!                                                                                                        |
| Hauptstraße (Nr.29-35) | VZ 357<br><br>ZZ 1008-34<br> | Reinigen                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                |
| Im Wiesengrund         | VZ 283<br>                                                                                                   | Erneuern                                                                                                                            | Sämtliche verblichene VZ 283 ersetzen                                                                                                                                                                                                          |
| Im Wiesengrund / K 13  | VZ 205<br>                                                                                                  | Erneuern<br>ZZ 1000-32 fehlt                                                                                                        | Zu klein<br><br><br>Das ZZ 1000-32 ist über dem VZ 205 zu montieren! |
| Schäferhofsweg / K 13  | VZ 205<br>                                                                                                  | ZZ 1000-32 fehlt                                                                                                                    | <br><br>Das ZZ 1000-32 ist über dem VZ 205 zu montieren!             |
| Schwarzer Berg         | VZ 357<br>                                                                                                  | Verblichen<br>Austauschen gegen<br>VZ 357-50<br> |                                                                                                                                                                                                                                                |

|                              |                                                                                                                                                                                                 |                              |                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Schwarzer Berg               | VZ 388 (alt)<br>                                                                                               | Entfernen                    | Das VZ 388 ist seit dem 01.04.2013 weggefallen. Spätestens mit dem Ende der Übergangsfrist 31.08.2020 sind sie zu entfernen.                                                                                                                     |
| Schäferhofweg                | VZ 133<br>                                                                                                     | Überprüfen / entfernen       | Sollte eine VAO vorliegen, bitte ich um Übersendung, ansonsten sind die VZ 133 in beiden Richtungen aufgrund fehlender VAO zu entfernen.                                                                                                         |
| Weg am Karpfenteich          | VZ 274-50<br><br>VZ 114<br> | Überprüfen / entfernen       | Sollte eine VAO vorliegen, bitte ich um Übersendung, ansonsten sind die VZ in beiden Richtungen aufgrund fehlender VAO zu entfernen.                                                                                                             |
| Weg am Karpfenteich / K 13   | VZ 205<br>                                                                                                   | Erneuern<br>ZZ 1000-32 fehlt | Verblichen<br><br><br>Das ZZ 1000-32 ist über dem VZ 205 zu montieren! |
| K 13 (Höhe Einmündung Nr.18) | VZ 205<br>                                                                                                   | Reinigen<br>ZZ 1000-32 fehlt | <br><br>Das ZZ 1000-32 ist über dem VZ 205 zu montieren!               |
| Wedeler Chaussee 24-28       | VZ 205<br>                                                                                                   | Entfernen                    | In Grundstücksausfahrten nicht erforderlich.                                                                                                                                                                                                     |

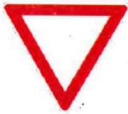
|                      |                                                                                                                                                                                                    |                        |                                                                                                                                           |
|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Siedlungsweg         | VZ 262-7,5<br>                                                                                                    | Überprüfen / entfernen | Sollte eine VAO vorliegen, bitte ich um Übersendung, ansonsten sind die VZ in beiden Richtungen aufgrund fehlender VAO zu entfernen.      |
| Siedlungsweg         | VZ 310-40<br>                                                                                                     | Reinigen               |                                                                                                                                           |
| Siedlungsweg         | VZ 274.1-40<br>                                                                                                   | Reinigen               |                                                                                                                                           |
| Siedlungsweg         | VZ 357<br>                                                                                                      | Verblichen / entfernen | Nicht erforderlich.                                                                                                                       |
| Siedlungsweg / L 105 | VZ 205<br>                                                                                                      | Erneuern               | Verblichen                                                                                                                                |
| Grenzweg             | VZ 260<br><br>ZZ 1026-38<br> | Reinigen               |                                                                                                                                           |
| Dorfstraße / L 105   | VZ 205<br>                                                                                                      | ZZ 1000-32 fehlt       | <br>Das ZZ 1000-32 ist über dem VZ 205 zu montieren! |

|                            |                                                                                                                                                                                                       |                  |                                                                                                                                         |
|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Heideweg / L 105           | VZ 205<br>                                                                                                           | ZZ 1000-32 fehlt | <br>Das ZZ 1000-32 ist über dem VZ 205 zu montieren! |
| Heideweg                   | VZ 136<br><br>ZZ 1012-51<br>        | Entfernen        | In Tempo 30-Zonen grundsätzlich nicht erforderlich.                                                                                     |
| Rissener Weg               | VZ 274.1-40<br>                                                                                                    | Reinigen         |                                                                                                                                         |
| Siedlungsweg               | VZ 310-40<br>                                                                                                      | Reinigen         |                                                                                                                                         |
| Rollbarg                   | VZ 274-60<br>                                                                                                      | Reinigen         |                                                                                                                                         |
| Rollbarg                   | VZ 274-60<br><br>ZZ 1060-31<br> | ZZ entfernen     |                                                                                                                                         |
| Rollbarg (Einfahrt Nr. 23) | VZ 205<br>                                                                                                         | Erneuern         | Verblichen                                                                                                                              |

|                                   |                                                                                                                                                                                                        |                                               |                                                                                                                                                             |
|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Rollbarg (Einfahrt Nr. 23)        | VZ 306<br>                                                                                                            | Erneuern                                      | Verblichen                                                                                                                                                  |
| Seerosenweg                       | VZ 325.1-40<br>                                                                                                       | Überprüfen                                    | In den Einmündungen befinden sich jeweils beidseitig die VZ. Die Notwendigkeit und die Standorte werden durch den Kreis geprüft.                            |
| Rissener Weg / L 105              | VZ 205<br>                                                                                                            | Freischneiden<br>ZZ 1000-32 fehlt             | <br><br>Das ZZ 1000-32 ist über dem VZ 205 zu montieren!                |
| Rollbarg                          | VZ 262-7,5<br><br>ZZ 1004-31<br> | Überprüfen                                    |                                                                                                                                                             |
| Rollbarg / L 105                  | VZ 222<br>                                                                                                          | Erneuern                                      | Nicht erforderlich.                                                                                                                                         |
| Rollbarg / L 105                  | VZ 206<br>                                                                                                          | Erneuern<br>Freischneiden<br>ZZ 1000-32 fehlt | verblichen<br><br><br>Das ZZ 1000-32 ist über dem VZ 206 zu montieren! |
| Wedeler Chaussee (Einfahrt Nr. 2) | VZ 205<br>                                                                                                          | Reinigen                                      |                                                                                                                                                             |

|                              |                                                                                                                                                                                                         |                              |                                                                                                                                                                 |
|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Fehrenkamp                   | <p>VZ 250</p>  <p>ZZ 1020-30</p>      | Überprüfen                   |                                                                                                                                                                 |
| Appener Straße (RS Logistik) | <p>VZ 209</p>  <p>ZZ 1000</p> <p>„gilt nur für LKW über 3,5t in der Zeit von 20:00 bis 6:00 Uhr“</p>                   | Überprüfen                   | Sollte eine VAO vorliegen, bitte ich um Übersendung, ansonsten ist das VZ mit dem ZZ aufgrund fehlender VAO zu entfernen.                                       |
| Appener Straße 1a            | <p>VZ 250</p>  <p>ZZ 1020-30</p>  | Erneuern                     | Verblichen                                                                                                                                                      |
| Appener Straße 1a            | <p>VZ 205</p>                                                                                                        | Erneuern                     | Verblichen                                                                                                                                                      |
| Am Friedhof                  | <p>VZ 205</p>                                                                                                        | Erneuern<br>ZZ 1000-32 fehlt | <p>Verblichen</p>  <p>Das ZZ 1000-32 ist über dem VZ 205 zu montieren!</p> |
| Schäferhofsweg               | <p>VZ 205</p>                                                                                                        | ZZ 1000-32 fehlt             |                                                                            |

|                       |                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                        |                                                  |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
|                       |                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                        | Das ZZ 1000-32 ist über dem VZ 205 zu montieren! |
| Hasenkamp / K 13      | <p>VZ 205</p>                                                                                                      | Erneuern                                                                                                               | Verblichen                                       |
| Ehkamp                | <p>VZ 357</p>  <p>ZZ 1008-34</p>  | Erneuern                                                                                                               | Verblichen                                       |
| Ossenblink            | <p>VZ 357</p>                                                                                                    | <p>Austauschen gegen VZ 357-50</p>  | Verblichen                                       |
| Beeksfelde (Nr.36-46) | <p>VZ 357</p>                                                                                                    | Entfernen                                                                                                              | Nicht erforderlich                               |
| Sollacker             | <p>VZ 357</p>                                                                                                    | <p>Austauschen gegen VZ 357-50</p>  | Verblichen                                       |
| Osterholder Straße    | <p>VZ 357</p>                                                                                                    | <p>Austauschen gegen VZ 357-50</p>  | Verblichen                                       |

|                                       |                                                                                                                                                                                                      |                        |                                                                                                                                  |
|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Pinnaubogen / L 106                   | VZ 222<br>                                                                                                          | Reinigen               |                                                                                                                                  |
| Pinnaubogen / L 106                   | VZ 205<br>                                                                                                          | Erneuern               | Verblichen, rechts aufstellen                                                                                                    |
| Snetloher Weg / L 106                 | VZ 205<br>                                                                                                          | Erneuern               | Verblichen                                                                                                                       |
| Op de Hoof / L 106                    | VZ 205<br>                                                                                                        | Erneuern               | Verblichen                                                                                                                       |
| Op de Wisch                           | VZ 325.1-40<br>                                                                                                   | Überprüfen             | In den Einmündungen befinden sich jeweils beidseitig die VZ. Die Notwendigkeit und die Standorte werden durch den Kreis geprüft. |
| Krähenkamp                            | VZ 274.1<br><br>ZZ 1000-30<br> | 2 x Entfernen          | Nicht erforderlich.                                                                                                              |
| Friedrich-Wilhelm-Pein-Straße / L 106 | VZ 205<br>                                                                                                        | Entfernen (linkseitig) | Nicht erforderlich                                                                                                               |
| Friedrich-Wilhelm-Pein-Straße         | VZ 283<br>                                                                                                        | Erneuern               | Sämtliche verblichene VZ 283 ersetzen                                                                                            |

| Op de Lohe              | Piktogramm<br>274-30                                                                             | Auftragen                 |                    |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------|
| Bargstücken             | VZ 274.1-40<br> | Erneuern                  | Verblichen         |
| Jahrenheidsweg          | VZ 274.1-40<br> | Reinigen                  |                    |
| Jahrenheidsweg / L 106  | VZ 205<br>     | Freischneiden<br>Reinigen |                    |
| Lindenstraße (Nr.23-37) | VZ 357<br>    | Entfernen                 | Nicht erforderlich |
| Distelkamp / L 106      | VZ 205<br>    | Erneuern                  | Verblichen         |
| Distelkamp              | VZ 357<br>    | Erneuern                  | Beschädigt         |
| Distelkamp              | VZ 314<br>    | Reinigen                  |                    |
| Distelkamp (Sporthalle) | VZ 314<br>    | Erneuern                  | Verblichen         |

|                         |                                                                                                                                                                                                   |            |                                                                        |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------------------------------------------------------------|
| Distelkamp (Sporthalle) | VZ 283-31<br>                                                                                                    | Entfernen  | Verblichen<br>Halteverbot –Mitte- ohne Anfang und Ende ungültig        |
| Distelkamp              | VZ 274.1-40<br>                                                                                                  | Erneuern   | Verblichen                                                             |
| Almtweg                 | VZ 102<br>                                                                                                       | Entfernen  | Innerhalb geschlossener Ortschaften nicht erforderlich (Tempo-30-Zone) |
| Almtweg /Sportplatz     | VZ 136<br><br>VZ 274-30<br> | Überprüfen |                                                                        |

Folgende Punkte werden noch seitens der Verkehrsbehörde überprüft:

- VZ 131  vor der LZA Schulweg
- Vorgezogene Haltelinie vor der LZA Schulweg
- Entfernung VZ 274-50 an der K 13 vor der Einmündung L 106
- Erweiterung der Tempo-30-Zone im Almtweg vor dem Sportplatz

Ich weise ausdrücklich darauf hin, dass gerade in Einmündungs- und Zufahrtsbereichen ein besonderes Augenmerk auf die erforderlichen Sichtdreiecke zu richten ist. Dies betrifft sämtliche Einmündungs- und Zufahrtsbereiche, nicht nur die im Protokoll festgehaltenen. Diese sind in regelmäßigen Abständen zu überprüfen und ggf. Maßnahmen zur Wiederherstellung der Sichtverhältnisse zu treffen (Rückschnitt).

Die im Protokoll festgehaltenen Maßnahmen sind Anordnungen nach § 45 Abs. 3 der StVO.

Die Umsetzung der Maßnahmen teilen Sie mir bitte schriftlich bis zum 31.01.2020 mit.

  
Thorsten Ravn

## Gemeinde Appen

### Vermerk

Vorlage Nr.: 1463/2020/APP/BV

|                                        |                   |
|----------------------------------------|-------------------|
| Fachbereich: Bürgerservice und Ordnung | Datum: 28.01.2020 |
| Bearbeiter: Jenny Thomsen              | AZ: FB2/131.211   |

| Beratungsfolge                  | Termin     | Öffentlichkeitsstatus |
|---------------------------------|------------|-----------------------|
| Bauausschuss der Gemeinde Appen | 11.02.2020 | öffentlich            |

### Verkehrsberuhigte Umgestaltung Ortseingang Appen/Ziegeleiweg

#### Sachverhalt:

Bereits im letzten Jahr wurde der Antrag gestellt, den Ortseingang im Bereich Ziegeleiweg verkehrsberuhigt umzugestalten.

Zwischenzeitlich hat die Verkehrsschau des Kreises Pinneberg stattgefunden. Vor Ort wurde der Antrag vorgestellt und der Kreis hat Stellung dazu genommen.

Die Ortstafel darf nicht weiter nach vorne in Richtung Landesstraße versetzt werden. Hier gibt es keine Bebauung, so dass dies nicht zulässig ist. Sollte auf der freien Fläche Bebauung erfolgen, könnte ein neuer Antrag gestellt werden. Genauso verhält es sich mit dem Tempo 30 Schild.

Der Gehweg wird durch eine Firma um die Eiche herumgeführt. Der Auftrag wurde bereits erteilt.

Ebenso wird eine Geschwindigkeitsreduzierung durch einen Kübel bzw. Schwelle geschaffen. Dies wird ebenfalls durch die Firma mit umgesetzt.

Im Auftrag  
gez.  
Thomsen

#### Beschlussvorschlag:

entfällt