

Gemeinde Heidgraben

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 0720/2020/HD/BV

Fachbereich: Bauen und Liegenschaften	Datum: 24.01.2020
Bearbeiter: Susann Podschus	AZ:

Beratungsfolge	Termin	Öffentlichkeitsstatus
Gemeindevertretung Heidgraben	05.02.2020	öffentlich

Neubau eines Feuerwehrgerätehauses; hier: Änderung des Entwurfes aufgrund brandschutztechnischer Gründe

Sachverhalt:

Im Rahmen der Vorbereitungen für den Bauantrag zum Neubau des Feuerwehrgerätehauses sind in Abstimmung mit dem Brandschutz des Kreises Pinneberg Änderungen im ursprünglichen Entwurf nötig. Um den brandschutztechnischen Auflagen gerecht zu werden muss das Treppenhaus ins Obergeschoss einen für sich abgeschlossenen Raum bilden. Um dieses umsetzen zu können wurde im Entwurf das Treppenhaus mit der Atemschutzwerkstatt/Lager getauscht und als eigener Raum ausgebildet. Weiterhin wurde zur Auflage gemacht, dass im Obergeschoss für den Jugendraum ein zweiter Rettungs-/ Fluchtweg in Form einer Außentreppe vorzusehen ist. Dieses wurde entwurfstechnisch ebenfalls umgesetzt.

Der ursprüngliche Entwurf sah vor, die S/W-Schleuse in der Waschhalle vorzusehen. Aus organisatorischen Gründen baten die Feuerwehrkameraden darum, die Schleuse dichter am Umkleide- und Duschbereich vorzusehen. Diesem Wunsch wurde nachgekommen, indem die S/W-Schleuse künftig im Bereich Lager/Werkstatt mit vorgesehen wird.

Entsprechende Änderungsentwürfe sind der Vorlage beigelegt.

Finanzierung:

Für den Anbau einer Außentreppe als 2. Flucht-/Rettungsweg werden Mehrkosten in Höhe von ca. 30.000 € entstehen. Diese sollen im Rahmen der allgemeinen Kostenplanung aufgefangen werden, so dass sich an der Gesamthöhe der Kostenschätzung zunächst keine Erhöhungen ergeben.

Fördermittel durch Dritte:

-/-

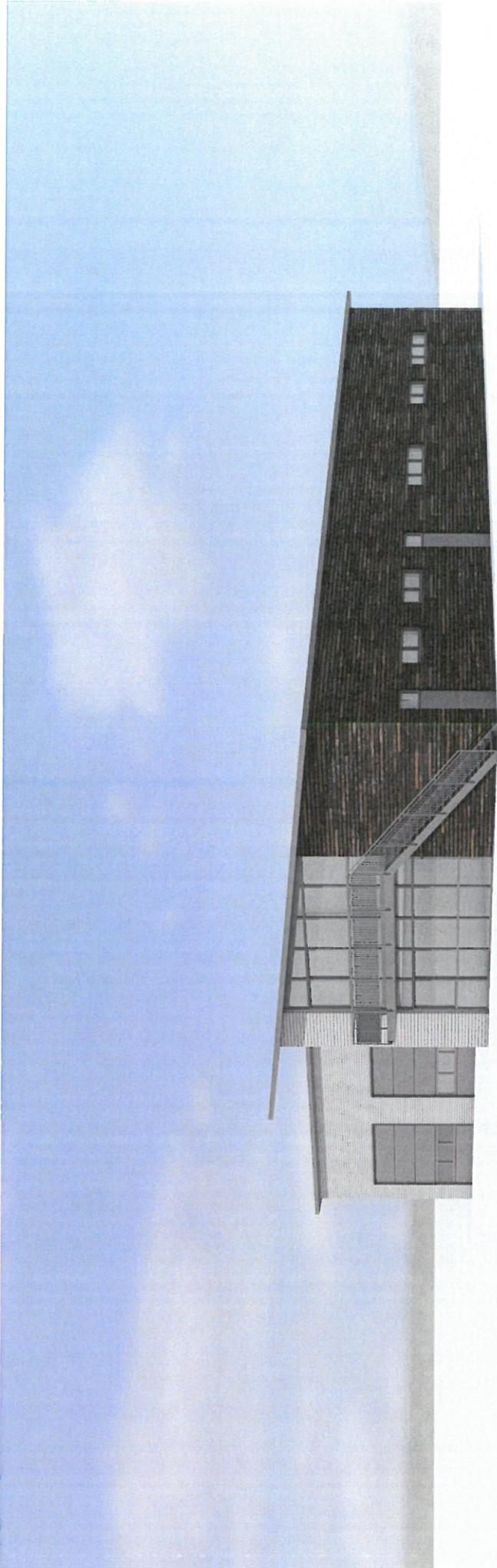
Beschlussvorschlag:

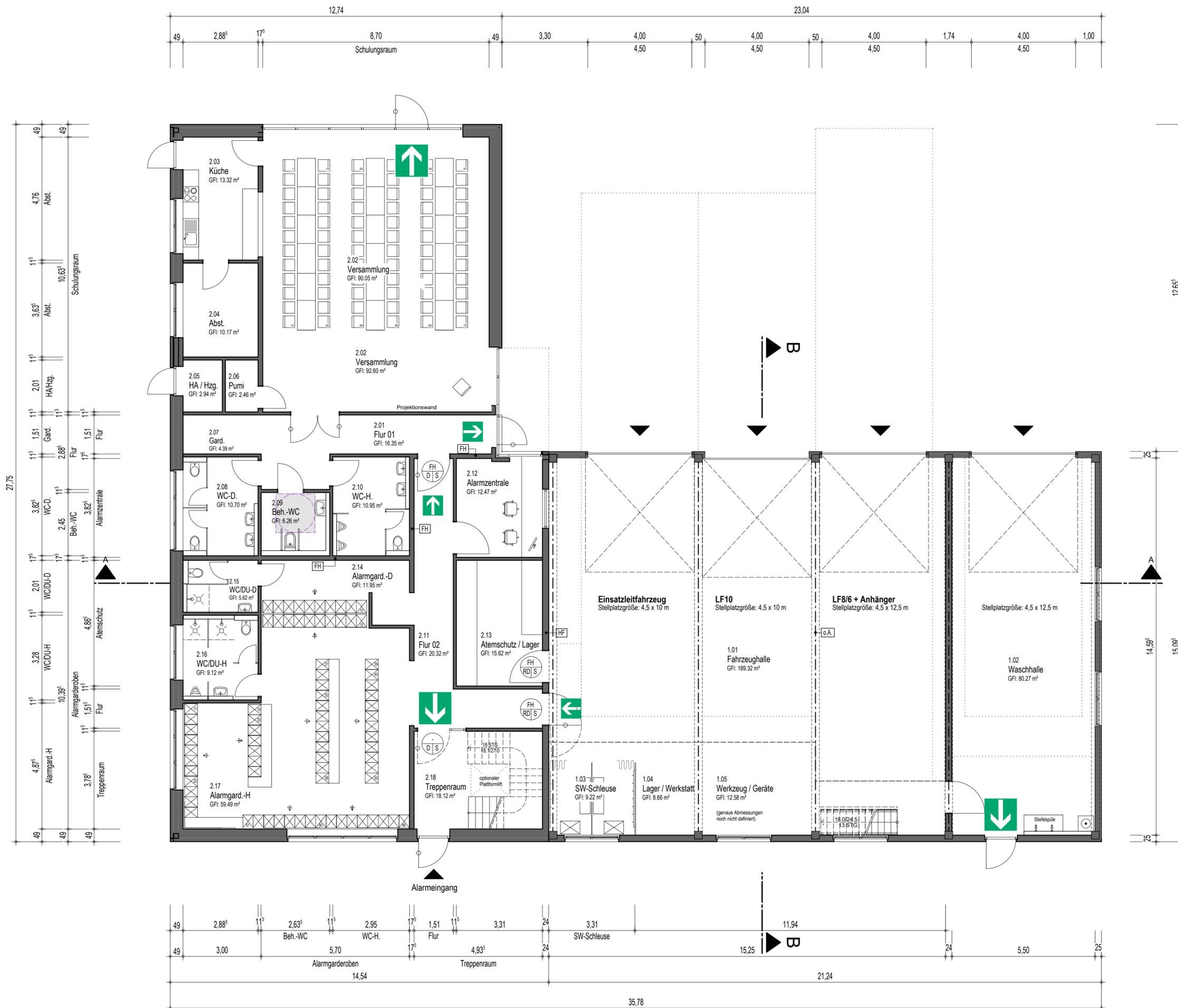
Die Gemeindevertretung stimmt den brandschutztechnischen und organisatorischen Änderungen des Entwurfes für den Neubau des Feuerwehrgerätehauses zu.

Ernst-Heinrich Jürgensen
Bürgermeister

Anlagen:

- 1 Vorabzug Bauantrag EG
- 2 Vorabzug Bauantrag OG
- 3 Vorabzug Bauantrag Außentreppe





ANMERKUNGEN
 Öffnungsmaße sind Rohbaumaße und beziehen sich auf das Hintermauerwerk.
 Anschläge sind mit 4 cm herzustellen.
 Brüstungshöhen sind Rohbaumaße und beziehen sich auf den Rohboden.
 Alle Maße sind am Bau zu überprüfen
 Flächenangaben in Höhe der Bodenbelagsoberkanten gem. DIN 277 abzgl. 3% Putz

- LEGENDE**
- 1. Rettungsweg
 - 2. Rettungsweg
 - feuerhemmend
 - hochfeuerhemmend
 - ohne Anforderung
 - Rettungsfenster 90/120 cm i.L.
 - Feuerwiderstand
 - Selbstschließende Eigenschaft
 - Dichtigkeit
 - Bewegungsräume Barrierefreiheit Ø 1,5m

Index	Datum	Änderung
-	-	-
-	-	-
-	-	-

Butzlaff Tewes GmbH
 ARCHITEKTEN + INGENIEURE
 Barmstedter Str. 12
 25364 Brande-Hörnerkirchen
 www.butzlaftewes.de
 Tel. 04127-9565
 Fax 04127-9568
 post@butzlaftewes.de

ERDGESCHOSS

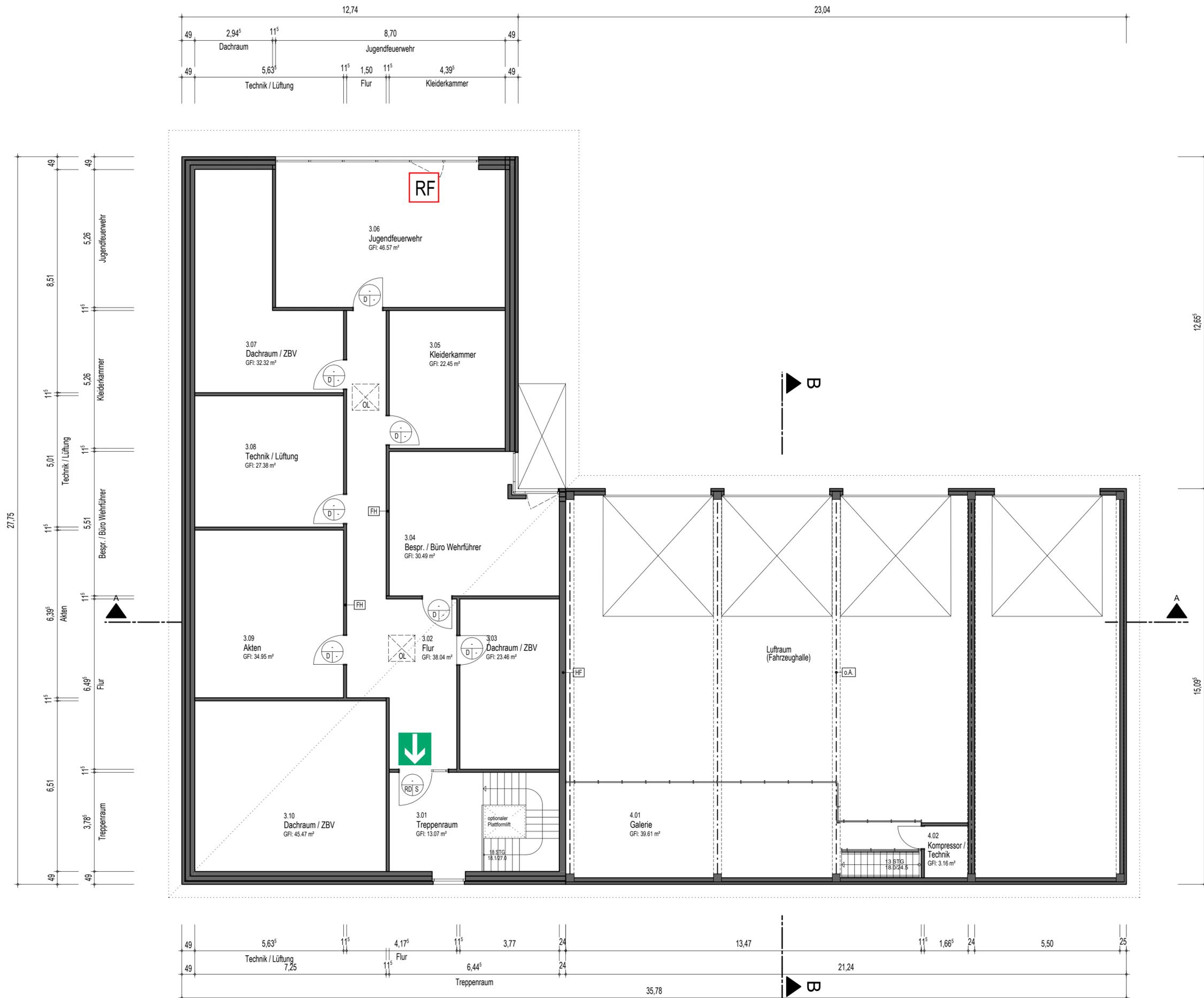
Bauvorhaben
Neubau Feuerwehrhaus
 Gemeinde Heidgraben
 Uetersener Straße
 25436 Heidgraben

Bauherr
Gemeinde Heidgraben
 Hr. Bürgermeister E.H. Jürgensen
 über das
 Amt Geest u. Marsch Südholstein
 Amtsstraße 12
 25436 Moorrege

Maßstab
1 : 100 [cm, m]
Bauantrag

Datum	Gezeichnet	Nr.	Blatt
23.01.2020	ad/lv	2105	1





ANMERKUNGEN

Öffnungsmaße sind Rohbaumaße und beziehen sich auf das Hintermauerwerk.
Anschläge sind mit 4 cm herzustellen.

Brüstungshöhen sind Rohbaumaße und beziehen sich auf den Rohboden.

Alle Maße sind am Bau zu überprüfen

Flächenangaben in Höhe der Bodenbelagsoberkanten gem. DIN 277 abzügl. 3% Putz

LEGENDE

-  1. Rettungsweg
-  2. Rettungsweg
-  feuerhemmend
-  hochfeuerhemmend
-  ohne Anforderung
-  Rettungsfenster
90/120 cm i.L.
-  Feuerwiderstand
-  Selbstschließende Eigenschaft
-  Dichtigkeit
-  Bewegungsräume
Barrierefreiheit
Ø 1,5m

Index	Datum	Änderung
-	-	-

Butzlaff Tewes GmbH
ARCHITEKTEN + INGENIEURE

Barmstedter Str. 12
25364 Brande-Hörnerkirchen
www.butzlaftewes.de

Tel. 04127-9565
Fax 04127-9568
post@butzlaftewes.de

OBERGESCHOSS

Bauvorhaben
Neubau Feuerwehrhaus
Gemeinde Heidgraben

Uetersener Straße
25436 Heidgraben

Bauherr
Gemeinde Heidgraben
Hr. Bürgermeister E.H. Jürgensen
über das
Amt Geest u. Marsch Südholstein
Amtsstraße 12
25436 Moorrege

Maßstab
1 : 100 [cm, m]

Bauantrag

Datum	Gezeichnet	Nr.	Blatt
23.01.2020	ad/lv	2105	2

