

## **Niederschrift zur öffentlichen Sitzung der Gemeindevertretung Heidgraben**

**Sitzungstermin:** Mittwoch, den 05.02.2020

**Sitzungsbeginn:** 19:30 Uhr

**Sitzungsende:** 22:15 Uhr

**Ort, Raum:** Gemeindezentrum Heidgraben, Uetersener Straße 8

### **Anwesend sind:**

#### Stimmberechtigte Mitglieder

|  |     |
|--|-----|
| Frau Cecilie Ballin                            | SPD |
| Frau Andrea Becker                             | SPD |
| Herr Frank Büchner                             | SPD |
| Herr Rainer Dieck                              | CDU |
| Herr Egbert Hagen                              | CDU |
| Frau Corinna Harksen                           | CDU |
| Frau Andrea Herz                               | GuU |
| Frau Bettina Homeyer                           | CDU |
| Herr Bürgermeister Ernst-Heinrich<br>Jürgensen | SPD |
| Herr Lothar Kahnert                            | SPD |
| Frau Ute Lohse-Roth                            | SPD |
| Herr Manfred Müller                            | GuU |
| Herr Christian Pfeiffer                        | CDU |
| Herr Gebhard Rühlow                            | GuU |
| Herr Frank Tesch                               | SPD |
| Herr Kristian Warnholz                         | GuU |
| Herr Karsten Wende                             | CDU |

#### Außerdem anwesend

18 Bürger

#### Gäste

|                        |                         |
|------------------------|-------------------------|
| Herr Thomas Butzlaff   | Büro Butzlaff und Tewes |
| Herr Janning Johannsen | Büro Butzlaff und Tewes |

#### Presse

|                        |            |
|------------------------|------------|
| Uetersener Nachrichten | Frau Große |
|------------------------|------------|

#### Protokollführer/-in

|                        |                         |
|------------------------|-------------------------|
| Herr Jochen Hauschildt | Fachbereichsleiter FB 2 |
|------------------------|-------------------------|

#### Verwaltung

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Herr Rainer Jürgensen | Amtsleiter des Amtes Geest und Marsch Südholst. |
|-----------------------|---|

Die heutige Sitzung wurde durch schriftliche Ladung vom 05.02.2020 einberufen. Der Vorsitzende stellt fest, dass gegen die ordnungsgemäße Einberufung keine Einwendungen erhoben werden.

Die Gemeindevertretung Heidgraben ist beschlussfähig.

Die Sitzung ist öffentlich. Zu Punkt 9 der Tagesordnung wird die Öffentlichkeit ohne Aussprache ausgeschlossen.

Die Tagesordnung wird wie folgt geändert:

Der bisherige TOP 8 Neubau eines Feuerwehrgerätehauses; hier Änderung des Entwurfes aufgrund brandschutztechnischer Anforderungen wird vorgezogen und nunmehr unter TOP 1 beraten.

Der bisherige TOP 9 Dachsanierung und Umsetzung Brandschutzkonzept Gemeindezentrum, 1. Bauabschnitt, wird vorgezogen und nunmehr unter TOP 2 beraten.

Die bisherigen TOP verschieben sich entsprechend.

Die Tagesordnung wird beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

17 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen

Daraus ergibt sich folgende **Tagesordnung**:

### **Tagesordnung:**

1. Neubau eines Feuerwehrgerätehauses; hier: Änderung des Entwurfes aufgrund brandschutztechnischer Gründe  
Vorlage: 0720/2020/HD/BV
2. Dachsanierung und Umsetzung Brandschutzkonzept Gemeindezentrum, 1. Bauabschnitt  
Vorlage: 0721/2020/HD/BV

### **Sitzungspause 5 Minuten**

3. Mitteilungen des Bürgermeisters
  - 3.1. Aktion Saubere Landschaft
  - 3.2. Planung LF 10
  - 3.3. Bericht Arbeitskreis Löschteiche
  - 3.4. Wasserschaden GZ- Clubraum und Behinderten WC

4. Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung
5. Anfragen von Gemeindevertretern/-innen
6. Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Sitzungsteil gefassten Beschlüsse
7. Einwohnerfragestunde
8. Beteiligung an der Schleswig-Holstein Netz AG  
Vorlage: 0717/2020/HD/BV

**Sitzungspause 10 Minuten**

**Protokoll:**

**zu 1      Neubau eines Feuerwehrgerätehauses; hier: Änderung des Entwurfes aufgrund brandschutztechnischer Gründe**  
**Vorlage: 0720/2020/HD/BV**

In Abstimmung mit dem Brandschutz des Kreises Pinneberg sind Änderungen im ursprünglichen Entwurf nötig, die Herr Butzlaff vom Ing.-Büro Butzlaff und Tewes anhand einer Präsentation vorstellt. Für den Anbau einer Außentreppe als 2. Flucht-/ Rettungsweg werden Mehrkosten in Höhe von ca. 30.000 € entstehen. Vom stellv. Wehrführer Herrn Björn Sommer werden weitere Vorschläge zum Schulungsraum, Magnetschließung Rauchmelder Tür eingebracht und gemeinsam diskutiert.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung stimmt den brandschutztechnischen und organisatorischen Änderungen des Entwurfes für den Neubau des Feuerwehrgerätehauses zu. Der Anbau der Außentreppe als 2. Flucht- / Rettungsweg ist seitlich anzubringen mit möglichst geringem Eingriff in die Dachfläche.

**einstimmig beschlossen**

**Abstimmungsergebnis: Ja: 17 Nein: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 0**

**zu 2      Dachsanierung und Umsetzung Brandschutzkonzept Gemeindezentrum, 1. Bauabschnitt**  
**Vorlage: 0721/2020/HD/BV**

Im Gemeindezentrum inkl. Kindertagesstätte kommt es immer wieder zu Dachleckagen in unterschiedlich großem Ausmaß. Außerdem bestehen erhebliche Brandschutzmängel im gesamten Gemeindezentrum. Die Brandschutzmängel sind zum Teil baualtersbedingt, da sich die Brand-

schutzauflagen über die Jahrzehnte erheblich verschärft haben. Um mögliche Gefahren aufzuzeigen, wurde das Ingenieurbüro Butzlaff und Tewes mit der Erstellung eines Brandschutzkonzeptes beauftragt. Herr Johannsen vom Ingenieurbüro stellt das Konzept vor. Als wesentliche Defizite nennt er das Fehlen von Feuerschutz bei den Türen, einer Alarmierungsanlage sowie eines Rauchabzuges im Versammlungsraum. Um die Beeinträchtigungen für Gemeindezentrum und Kita zu minimieren, sollen die Dachsanierung und die Beseitigung der Brandschutzmängel gemeinsam erledigt werden. Umgesetzt soll das Brandschutzkonzept in drei Bauabschnitten. Insgesamt schlagen die Maßnahmen mit rund 1,4 Millionen zu Buche, davon im 1. Bauabschnitt mit rund 893.000 Euro.

Nach umfangreicher Diskussion wird folgender Beschluss gefasst:

**Beschluss:**

Der TOP wird in den am 09.03.2020 tagenden Ausschuss Bauwesen und Verkehr zur weiteren Beratung verwiesen mit dem Ziel, zur nächsten Sitzung der Gemeindevertretung am 26.03.2020 eine Beschlussfassung herbeizuführen.

**einstimmig beschlossen**

**Abstimmungsergebnis: Ja: 17 Nein: 0 Enthaltung: 0 Befangen: 0**

**Sitzungspause 5 Minuten**

**zu 3      Mitteilungen des Bürgermeisters**

**zu 3.1    Aktion Saubere Landschaft**

Bürgermeister Jürgensen teilt mit, dass die diesjährige Aktion „Saubere Landschaft“ am 14.03.2020 stattfindet. Herr Jürgensen wünscht sich eine rege Beteiligung.

**zu 3.2    Planung LF 10**

Die Planung Kauf Feuerwehrfahrzeug LF 10 wurde wieder aufgenommen

**zu 3.3    Bericht Arbeitskreis Löschteiche**

Der Arbeitskreis Feuerwehr hat am 27.01.2020 getagt.

Der Vorsitzende vom Arbeitskreis Herr Lothar Kahnert berichtet über die am 27.01.2020 in der Mensa- Gemeindezentrum Heidgraben stattgefundene Gesprächsrunde. Es wurden konstruktive Vorschläge eingebracht, die zu einem gemeinsamen, schnellen und guten qualitativen Arbeitsergebnis geführt haben. Maßgeblich zu diesem Erfolg hat auch Herr Senst vom Kreis Pinneberg mit seinen Hinweisen, Erläuterungen und Anregungen beigetragen. Ebenfalls wurde die Verwaltung gebeten, zeitnah aktiv zu werden, sowie die notwendigen Maßnahmen einzuleiten. Das jeweilige Protokoll vom Arbeitskreis Feuerwehr ist als **Protokollanlage 1 + 2** beigelegt.

**zu 3.4 Wasserschaden GZ- Clubraum und Behinderten WC**

Bürgermeister Jürgensen berichtet über den Wasserschaden

**zur Kenntnis genommen**

**zu 4 Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung**

Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung der Gemeindevertretung Heidgraben vom 09.12.2019 werden nicht erhoben.

**zur Kenntnis genommen**

**zu 5 Anfragen von Gemeindevertretern/-innen**

Es werden mehrere Anfragen gestellt:

- Gespräch beim Kreis Pinneberg wegen B-Plan 21 – Knickdurchbruch
- Heizungsanlage in der Turnhalle, an den Wochenenden wird durchgeheizt, es muss die Möglichkeit einer besseren Regulierung geschaffen werden, Bürgermeister Jürgensen kümmert sich
- einige Bäume grün markiert  
Bauhof hat eine Überprüfung vorgenommen – lt. Auskunft Bgm. Jürgensen ist in mehreren Bäumen Totholz gefunden worden, die Entfernung von Totholz erfolgt in den nächsten Wochen, ein Steiger ist hier erforderlich.
- An der grünen Wand von der Schule wurden Schmierereien festgestellt.
- Beteiligung B-Plan 22 abgelaufen
- Kleingartenverein – sind Pläne vorhanden wo u.a. Leitungen liegen?
- Parkplatz- Einbau Abflussrinne – Stolpergefahr da Einbau quer zur Fahrtrichtung erfolgt ist

**zur Kenntnis genommen**

**zu 6 Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Sitzungsteil gefassten Beschlüsse**

Bürgermeister Jürgensen berichtet, dass im nichtöffentlichen Teil über nachfolgende Themen berichtet als auch Beschlüsse gefasst wurden:

- Gemeindezentrum; Modernisierung – Elektroanlage
- Ergebnis Arbeitskreis zur Weiterführung MarktTreff
- Bebauungsplan Nr. 21 Gewerbegebiet

- Bebauung Uetersener Straße und Dorfstraße
- Protokolländerung Sitzung Gemeindevertretung v. 27.6.19 + 29.10.19
- Personalangelegenheiten

### **zur Kenntnis genommen**

#### **zu 7 Einwohnerfragestunde**

Verschiedene Fragen wurden von den anwesenden Bürgerinnen und Bürgern gestellt und von den Gemeindevertreterinnen bzw. Gemeindevertretern beantwortet:

- Wasserentnahmestelle Niendamm
  - Zaun vorne an der Straße defekt
- Jägerstraße Ecke Hauptstraße
  - Hecke behindert die Sicht
- Ampelanlage Jägerstraße / Hauptstraße
  - Fußgängersymbol immer rot
- Markttreff Heidgraben
  - derzeit 33 Stellplätze und 2 Behindertenparkplätze vorhanden, diese reichen nicht aus
  - große Fahrzeuge (40 t) parken auf dem Parkplatz, dieser ist jedoch dafür nicht ausgelegt.

Bürgermeister Jürgensen sagt zu, dass sich der Bauausschuss Bauwesen und Verkehr mit dem angesprochenen Thema „Stellplätze MarktTreff“ befassen wird.

- Kleingartengelände
  - Abholzung der maroden Bäume
  - Totholz wurde entfernt
  - Grundsanie rung ist erforderlich

### **zur Kenntnis genommen**

#### **zu 8 Beteiligung an der Schleswig-Holstein Netz AG Vorlage: 0717/2020/HD/BV**

Bereits auf der letzten Sitzung der Gemeindevertretung wurde berichtet, dass der Erwerb von Beteiligungen an der Schleswig-Holstein Netz AG wieder ab dem 01.04.2020 möglich ist. Der Kaufpreis je Geschäftsanteil beläuft sich derzeit auf 4.812,48 €. Die Mindesthaltezeit beträgt 5 Jahre, wobei ein Sonderkündigungsrecht für 2021 besteht. Unabhängig von der Beteiligungshöhe erhält die Gemeinde eine Kapitalgarantie auf das investierte Kapital.

**Beschluss:**

Die Gemeinde Heidgraben beschließt, sich mit der maximalen Anteilsmenge von 386 Geschäftsanteile a 4.812,48 € (Gesamtvolumen = 1.857.617,20 €) an der Schleswig-Holstein Netz AG zu beteiligen.

Die Verwaltung wird gebeten, die Beteiligung inklusive der benötigten Kreditaufnahme in maximaler Höhe für den Haushalt 2020 einzuplanen.

**mehrheitlich beschlossen**

**Abstimmungsergebnis: Ja: 16 Nein: 0 Enthaltung: 1 Befangen: 0**

Für die Richtigkeit:

Datum: 15.10.2020

---

gez. Ernst-Heinrich Jürgensen

---

gez. Jochen Hauschildt  
Protokollführer