

WÖRDEMANN + TURTON - ARCHITEKTEN - GbR

BV 3540 Anbau FW Groß Nordende
 BH Gemeinde Groß Nordende
 c/o Amt Geest und Marsch Südholstein
 Amtsstraße 12, 25436 Moorrege

Schätzung Kostenrahmen

DIN 276

VORABZUG

Basis: Vorentwurf v. 14.02.20

KGR	Kostengruppe		netto	netto	
100	Grundstück	kA	kein Ansatz		Bemerkg.
Summe 1				-	
200	Herrichten und Erschließen		kein Ansatz		
20010	Medien (Wasser, Abwasser, Gas, Strom)	angen	10.000,00		Wiederanschluss möglich?
20020	Abbruch Altbau ~160m² x 125,-	angen	20.000,00		
Summe 2				30.000,00	
300	Bauwerk - Baukonstruktionen				
30010	Neubau ~400m² x 1.200,-		480.000,00		nur Ausbau
30020	Einbauküchen / Atemschutz	angen	10.000,00		
Summe 3				490.000,00	
400	Bauwerk - Technische Anlagen				
40010	Heizung Sanitär Elektro 400m² x 500,-		200.000,00		
40020	Abgas- Absaugung	angen	20.000,00		aus Bestand?
Summe 4				220.000,00	
500	Außenanlagen	kA			
	Zufahrt, Gartenanlage ~200m² x 100,-	angen	20.000,00		Altbestand nutzbar?
Summe 5				20.000,00	
600	Ausstattung und Kunstwerke	kA			
	Einrichtung	angen	20.000,00		Möbel vorhanden?
Summe 6				20.000,00	
Zwischensumme 3-6:			750.000,00		
700	Baunebenkosten (auf KGR 3 - 6) ca.	20%	150.000,00		
730	Honorare Architekt Ingenieur				Faching?
770	Genehmigungen				
Summe 7				150.000,00	
Gesamtkosten netto				930.000,00	
	Mehrwertsteuer	19%		176.700,00	
Gesamtkosten				1.106.700,00	
Quickborn, den 14.02.20gW					