

Gemeinde Holm

Berichtswesen

Vorlage Nr.: 0870/2019/HO/en/2

Fachbereich: Bauen und Liegenschaften	Datum: 03.02.2020
Bearbeiter: Susann Podschus	AZ:

Beratungsfolge	Termin	Öffentlichkeitsstatus
Bauausschuss der Gemeinde Holm	05.03.2020	öffentlich
Gemeindevertretung Holm	19.03.2020	öffentlich

Erweiterung der Grundschule Holm/Betreuungsschule; hier: Konkretisierung der Kostenschätzung

Sachverhalt:

Mit den Vorlagen 0870/2019/HO und 0870/2019/HO/en/1 wurden den politischen Gremien in den vorangegangenen Sitzungen der Entwurf für die geplante Erweiterung der Grundschule Holm einschließlich der Betreuungsschule vorgestellt. In den Beratungen wurde der Architekt sowie die Verwaltung gebeten die Kostenschätzung zu konkretisieren, Fachplaner, wie z.B. den Brandschutzgutachter, mit einzubeziehen und zu prüfen, in wie weit sich eine sofortige Überdachung des Innenhofes kostenmäßig und energetisch auswirken würde.

Am 13.02.2020 und am 20.02.2020 haben Begehungen der Schule mit dem Brandschutzgutachter, einem Sachverständigen Büro für die Einschätzung eventueller Gefahrenstoffe sowie dem TGA-Planungsbüro stattgefunden.

Die Auswertungen der Begehungen sowie erste Einschätzungen zu eventuellen Kosten oder Maßnahmen werden in der Sitzung des Bauausschusses am 05.03.2020 vorgestellt.

Finanzierung:

-/-

Fördermittel von Dritten:

-/-

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss empfiehlt, die Gemeindevertretung beschließt:

Dem An- und Umbau der Grundschule Holm entsprechend dem Entwurf des Architektenbüros Jan Braker vom 11.11.2019 unter Berücksichtigung der sofortigen Überdachung des Innenhofes und der Kostenschätzung in Höhe von 2,5 Mio. € wird zugestimmt.

Haushaltsmittel sind entsprechend im Haushalt bereit zu stellen.

gez. Hüttner

Uwe Hüttner

Bürgermeister

050

Grundschule Holm

Erstausgabe:

[illegible]

VORABZUG
Nicht zur Ausführung freigegeben!

Alle Maße sind vor Ausführung am Bau zu prüfen! Unstimmigkeiten sind vor der Ausführung mit der Bauleitung zu klären!

Vorliegende Zeichnung ist
urheberrechtlich geschützt!
Jede Vervielfältigung und
Weitergabe an Dritte, auch von
Ausschnitten, ist untersagt!

gezeichnet: Gada	geprüft: Braker
---------------------	--------------------

JAN BRAKER ARCHITEKT
Schopenstehl 22
20095 Hamburg
T +49 (0)40 - 570 197 810
F +49 (0)40 - 570 197 819
braker@janbraker.de
www.janbraker.de

Technische Nachweise:

Bauherr:
Der Bürgermeister
vertreten durch:
Amt Geest und Marsch
SüdHolstein, Amtsstraße 12
25436 Moorrege

Projektadresse:
Schulstraße 5 25488 Holm

Maßstab: 1:200

Planformat: A2

Leistungsphase: Grundlagen

Planinhalt:

Grundriss EG
Bestand

Planstand: 04.10.2019

Plannummer:
050-01-02.001



050

Grundschule
Holm

Erstausgabe:

Index	Datum	Änderung

VORABZUG
Nicht zur Ausführung freigegeben!

Alle Maße sind vor Ausführung am Bau zu prüfen! Unstimmigkeiten sind vor der Ausführung mit der Bauleitung zu klären!

Vorliegende Zeichnung ist urheberrechtlich geschützt! Jede Vervielfältigung und Weitergabe an Dritte, auch von Ausschnitten, ist untersagt!

gezeichnet: Gada	geprüft: Braker
---------------------	--------------------

JAN BRAKER ARCHITEKT
Schopenstehl 22
20095 Hamburg
T +49 (0)40 - 570 197 810
F +49 (0)40 - 570 197 819
braker@janbraker.de
www.janbraker.de

Technische Nachweise:

Bauherr:
Der Bürgermeister
vertreten durch:
Amt Geest und Marsch
SüdHolstein, Amtsstraße 12
25436 Moorrege

Projektadresse:
Schulstraße 5 25488 Holm

Maßstab: 1:200

Planformat: A2

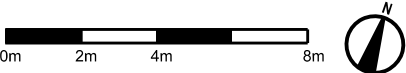
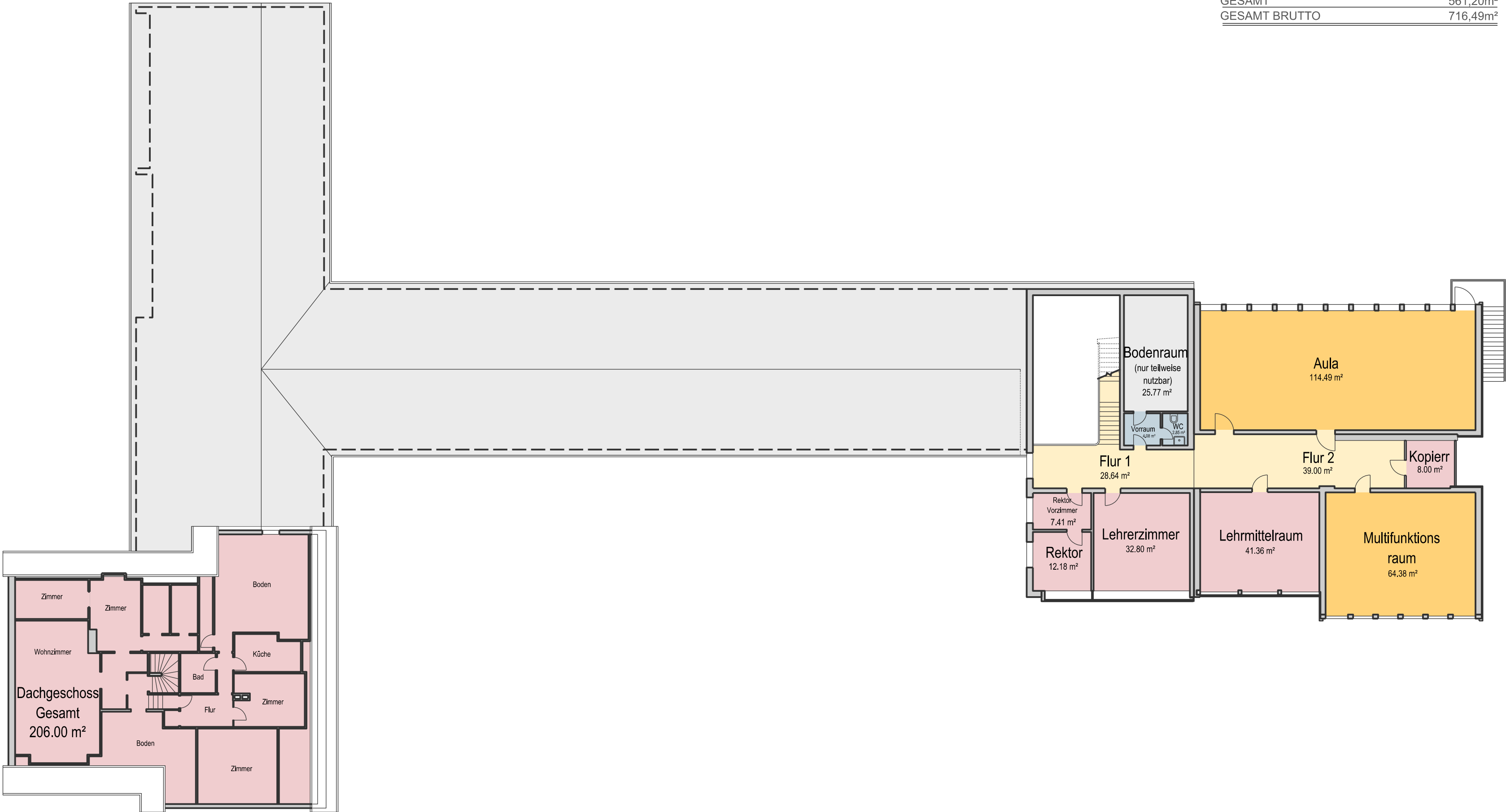
Leistungsphase: Grundlagen

Planinhalt:
Grundriss OG
Bestand

Planstand: 04.10.2019

Plannummer:
050-01-02.002

PÄDAGOGISCHE NUTZFLÄCHE		NASSRÄUME	
Aula	114,5m²	Waschräume	6,9m²
Multifunktionsraum	64,4m²	Gesamt Nassräume	6,9m²
Gesamt Pädagogische	178,9m²		
NEBENRÄUME		VERKEHRSFLÄCHEN	
Dachgeschoss	206,0m²	Flur 1	28,6m²
Lehrerzimmer	32,8m²	Flur 2	39,0m²
Lehrmittelraum	41,4m²	Gesamt Verkehrsflächen	67,6m²
Kopierr	8,0m²		
Rektor	19,6m²		
Gesamt Nebenräume	307,8m²		
		GESAMT	561,20m²
		GESAMT BRUTTO	716,49m²



050

Grundschule
Holm

Erstausgabe:

Index	Datum	Änderung

VORABZUG
Nicht zur Ausführung freigegeben!

Alle Maße sind vor Ausführung am Bau zu prüfen! Unstimmigkeiten sind vor der Ausführung mit der Bauleitung zu klären!

Vorliegende Zeichnung ist urheberrechtlich geschützt! Jede Vervielfältigung und Weitergabe an Dritte, auch von Ausschnitten, ist untersagt!

gezeichnet: Gada
geprüft: Braker

JAN BRAKER ARCHITEKT
Schopenstehl 22
20095 Hamburg
T +49 (0)40 - 570 197 810
F +49 (0)40 - 570 197 819
braker@janbraker.de
www.janbraker.de

Technische Nachweise:

Bauherr:
Der Bürgermeister vertreten durch:
Amt Geest und Marsch
SüdHolstein, Amtsstraße 12
25436 Moorrege

Projektadresse:
Schulstraße 5 25488 Holm

Maßstab: 1:200

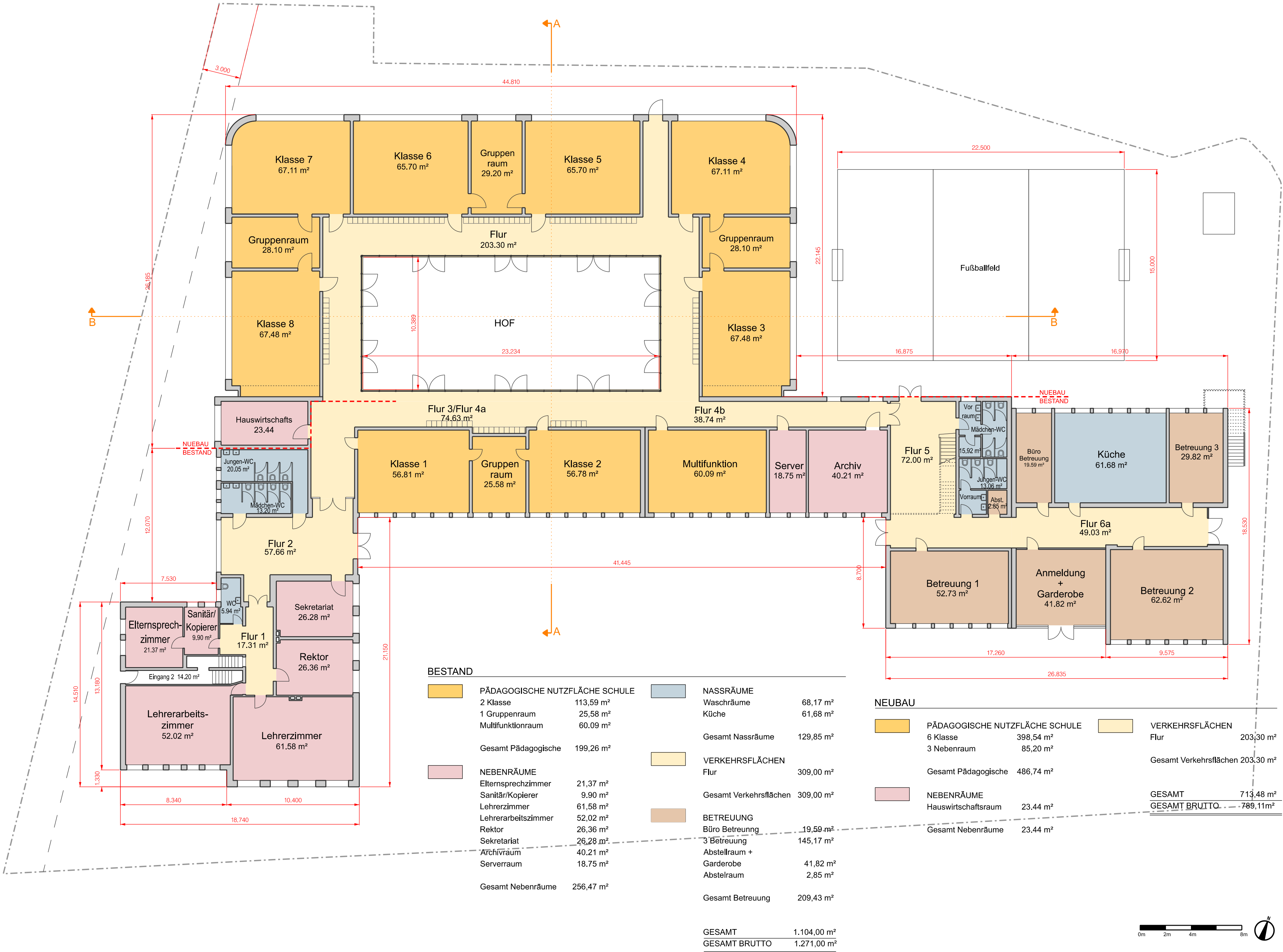
Planformat: A2

Leistungsphase: Vorentwurf

Planinhalt:
Grundriss EG
Option 5.4

Planstand: 11.11.2019

Plannummer:
050-02-02.027



050

Grundschule
Holm

Erstausgabe:

Index	Datum	Änderung

VORABZUG
Nicht zur Ausführung freigegeben!

Alle Maße sind vor Ausführung am Bau zu prüfen! Unstimmigkeiten sind vor der Ausführung mit der Bauleitung zu klären!

Vorliegende Zeichnung ist urheberrechtlich geschützt! Jede Vervielfältigung und Weitergabe an Dritte, auch von Ausschnitten, ist untersagt!

gezeichnet: Gada
geprüft: Braker

JAN BRAKER ARCHITEKT
Schopenstehl 22
20095 Hamburg
T +49 (0)40 - 570 197 810
F +49 (0)40 - 570 197 819
braker@janbraker.de
www.janbraker.de

Technische Nachweise:

Bauherr:
Der Bürgermeister vertreten durch:
Amt Geest und Marsch
SüdHolstein, Amtsstraße 12
25436 Moorrege

Projektadresse:
Schulstraße 5 25488 Holm

Maßstab: 1:200

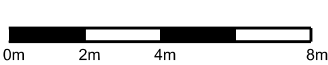
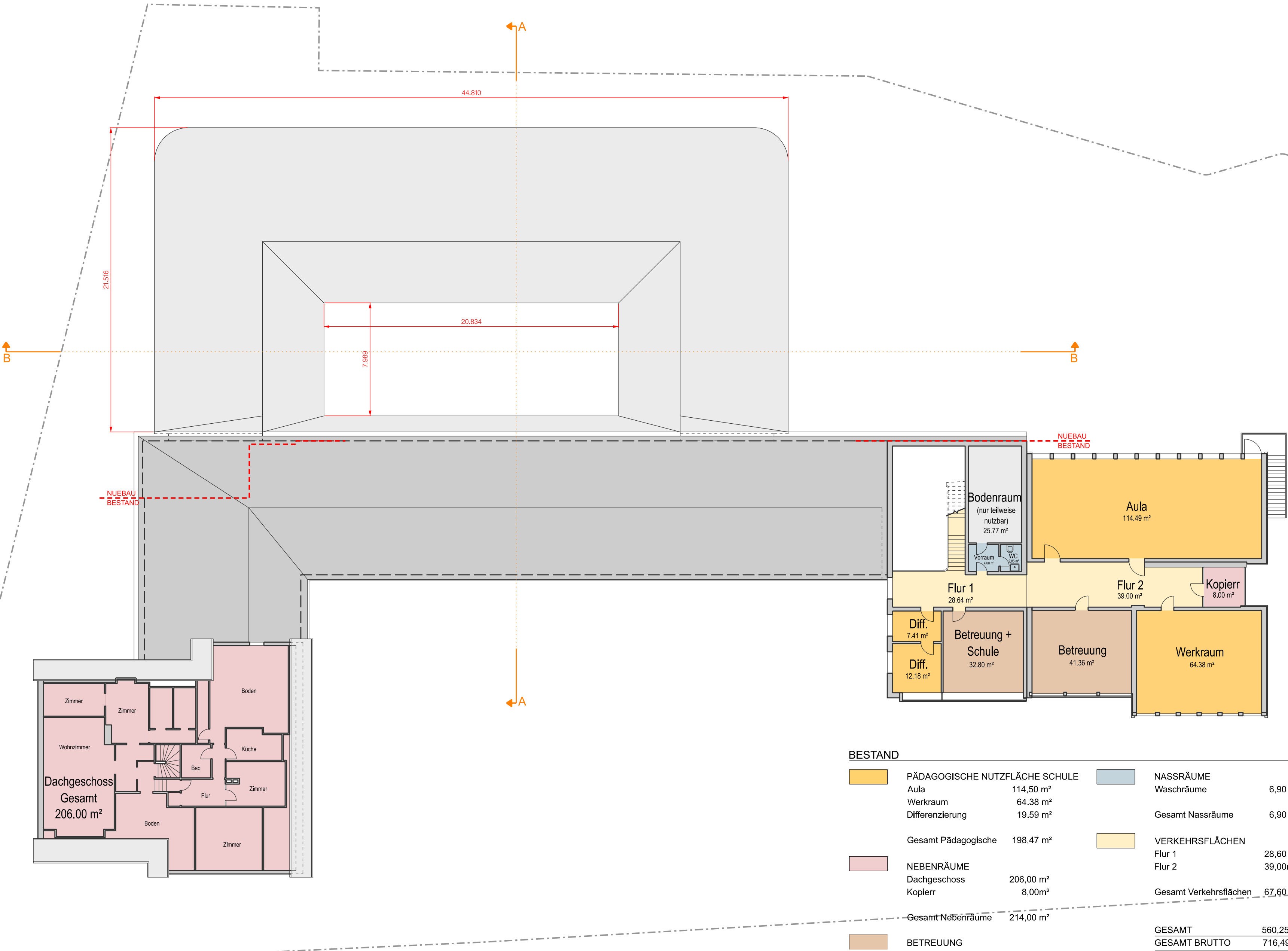
Planformat: A2

Leistungsphase: Vorentwurf

Planinhalt:
Grundriss OG
Option 5.4

Planstand: 11.11.2019

Plannummer:
050-02-02.028





050

Grundschule
Holm

Erstausgabe:

Index	Datum	Änderung

VORABZUG
Nicht zur Ausführung freigegeben!

Alle Maße sind vor Ausführung am Bau zu prüfen! Unstimmigkeiten sind vor der Ausführung mit der Bauleitung zu klären!

Vorliegende Zeichnung ist urheberrechtlich geschützt!
Jede Vervielfältigung und Weitergabe an Dritte, auch von Ausschnitten, ist untersagt!

gezeichnet: Gada	geprüft: Braker
---------------------	--------------------

JAN BRAKER ARCHITEKT
Schopenstehl 22
20095 Hamburg
T +49 (0)40 - 570 197 810
F +49 (0)40 - 570 197 819
braker@janbraker.de
www.janbraker.de

Technische Nachweise:

Bauherr:
Der Bürgermeister
vertreten durch:
Amt Geest und Marsch
SüdHolstein, Amtsstraße 12
25436 Moorrege

Projektadresse:
Schulstraße 5 25488 Holm

Maßstab: 1:200

Planformat: A2

Leistungsphase: Vorentwurf

Planinhalt:
Visualisierung
Option 4.4

Planstand: 11.11.2019

Plannummer:
050-02-06.005

050

Grundschule
Holm

Erstausgabe:

Index	Datum	Änderung

VORABZUG
Nicht zur Ausführung freigegeben!

Alle Maße sind vor Ausführung am Bau zu prüfen! Unstimmigkeiten sind vor der Ausführung mit der Bauleitung zu klären!

Vorliegende Zeichnung ist urheberrechtlich geschützt!
Jede Vervielfältigung und Weitergabe an Dritte, auch von Ausschnitten, ist untersagt!

gezeichnet: Gada	geprüft: Braker
---------------------	--------------------

JAN BRAKER ARCHITEKT
Schopenstehl 22
20095 Hamburg
T +49 (0)40 - 570 197 810
F +49 (0)40 - 570 197 819
braker@janbraker.de
www.janbraker.de

Technische Nachweise:

Bauherr:
Der Bürgermeister
vertreten durch:
Amt Geest und Marsch
SüdHolstein, Amtsstraße 12
25436 Moorrege

Projektadresse:
Schulstraße 5 25488 Holm

Maßstab: 1:200

Planformat: A2

Leistungsphase: Vorentwurf

Planinhalt:
Visualisierung
Option 4.4

Planstand: 11.11.2019

Plannummer:
050-02-06.001

