

Gemeinde Moorrege

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 1167/2020/MO/BV

Fachbereich: Bauen und Liegenschaften	Datum: 21.02.2020
Bearbeiter: Tino Dreßler	AZ:

Beratungsfolge	Termin	Öffentlichkeitsstatus
Bau- und Umweltausschuss der Gemeinde Moorrege	04.03.2020	öffentlich
Gemeindevertretung Moorrege	25.03.2020	öffentlich

Außenkonstruktion DRK Kita Erweiterung

Sachverhalt:

Der im Sommer 2019 erarbeitete Vorentwurf war mit der Heimaufsicht auf die damaligen Anforderungen im Kreis Pinneberg abgestimmt. Durch die damals bevorstehende Verabschiedung des Kita-Reform-Gesetzes war die Förderstelle jedoch nicht in der Lage auf dieser Basis eine Förderung in Aussicht zu stellen. Die Anwendung und Umsetzung der Mindestanforderungen des neuen Gesetzes sollten Berücksichtigung finden.

Im Dezember 2019 wurde das Gesetz beschlossen, es tritt im August 2020 in Kraft. Im Januar 2020 gab es mit allen zuständigen Kreismitarbeitern und Vertretern der Gemeinde eine Besprechung auf der die neuen Anforderungen besprochen und die Anwendung auf den Entwurf festgelegt wurden.

Auf Basis der neuen förderfähigen Mindestvoraussetzungen wurde die Erweiterung nun von 509 qm auf 410 qm Nettoraumfläche verkleinert. Der Therapieraum entfällt, die Mehrzweckfläche wird deutlich verkleinert. Der Bewegungsraum kann aufgrund des Bewegungskonzeptes der Kita in seiner Größe erhalten bleiben. Die Bauzeit beträgt bei dieser Größe voraussichtlich 10 Monate.

Die Errichtung in Holzbauweise ist gegenüber Massivbauweise auf Basis vergleichbarer Gebäude (Baukostenindex 2019) um ca. 110 € pro qm Nettoraumfläche teurer. Das wären in diesem Fall rund 45.100 €. Weitere Nachteile einer reinen Holzbauweise sind die Unterhaltungskosten, sowie Wasser- und Abwasseranschlüsse in den Nassräumen. Die Ausführung mit einem Verblendstein ergänzt das Gebäudeensemble mehr, als eine reine Holzfassade.

Finanzierung:

Die Finanzierung wird als bekannt vorausgesetzt gesehen.

Fördermittel durch Dritte:

Die Förderfähigkeit und die Höhe der Fördermittel werden als bekannt gesehen.

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss empfiehlt und die Gemeindevertretung beschließt.

1. Die Konstruktion der Außenhülle in Holzrahmenbauweise zu errichten
oder
2. Die Konstruktion der Außenhülle in Massivbauweise zu errichten.

Karl-Heinz Weinberg
Der Bürgermeister

Anlagen:

Angepasste Kostenschätzung
Angepasster Grundriss
Ansicht Holzbauweise
Ansicht Massivbauweise