

## Gemeinde Moorrege

### Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 1167/2020/MO/BV

Fachbereich: Bauen und Liegenschaften	Datum: 21.02.2020
Bearbeiter: Tino Dreßler	AZ:

Beratungsfolge	Termin	Öffentlichkeitsstatus
Bau- und Umweltausschuss der Gemeinde Moorrege	04.03.2020	öffentlich
Gemeindevertretung Moorrege	25.03.2020	öffentlich

### Außenkonstruktion DRK Kita Erweiterung

#### Sachverhalt:

Der im Sommer 2019 erarbeitete Vorentwurf war mit der Heimaufsicht auf die damaligen Anforderungen im Kreis Pinneberg abgestimmt. Durch die damals bevorstehende Verabschiedung des Kita-Reform-Gesetzes war die Förderstelle jedoch nicht in der Lage auf dieser Basis eine Förderung in Aussicht zu stellen. Die Anwendung und Umsetzung der Mindestanforderungen des neuen Gesetzes sollten Berücksichtigung finden.

Im Dezember 2019 wurde das Gesetz beschlossen, es tritt im August 2020 in Kraft. Im Januar 2020 gab es mit allen zuständigen Kreismitarbeitern und Vertretern der Gemeinde eine Besprechung auf der die neuen Anforderungen besprochen und die Anwendung auf den Entwurf festgelegt wurden.

Auf Basis der neuen förderfähigen Mindestvoraussetzungen wurde die Erweiterung nun von 509 qm auf 410 qm Nettoraumfläche verkleinert. Der Therapieraum entfällt, die Mehrzweckfläche wird deutlich verkleinert. Der Bewegungsraum kann aufgrund des Bewegungskonzeptes der Kita in seiner Größe erhalten bleiben. Die Bauzeit beträgt bei dieser Größe voraussichtlich 10 Monate.

Die Errichtung in Holzbauweise ist gegenüber Massivbauweise auf Basis vergleichbarer Gebäude (Baukostenindex 2019) um ca. 110 € pro qm Nettoraumfläche teurer. Das wären in diesem Fall rund 45.100 €. Weitere Nachteile einer reinen Holzbauweise sind die Unterhaltungskosten, sowie Wasser- und Abwasseranschlüsse in den Nassräumen. Die Ausführung mit einem Verblendstein ergänzt das Gebäudeensemble mehr, als eine reine Holzfassade.

**Finanzierung:**

Die Finanzierung wird als bekannt vorausgesetzt gesehen.

**Fördermittel durch Dritte:**

Die Förderfähigkeit und die Höhe der Fördermittel werden als bekannt gesehen.

**Beschlussvorschlag:**

Der Ausschuss empfiehlt und die Gemeindevertretung beschließt.

1. Die Konstruktion der Außenhülle in Holzrahmenbauweise zu errichten  
oder
2. Die Konstruktion der Außenhülle in Massivbauweise zu errichten.

---

Karl-Heinz Weinberg  
Der Bürgermeister

**Anlagen:**

Angepasste Kostenschätzung  
Angepasster Grundriss  
Ansicht Holzbauweise  
Ansicht Massivbauweise

<b>Bauvorhaben</b>	<b>Erweiterung Kindergarten Moorrege (DRK)</b> Klinkerstraße, 25436 Moorrege
<b>Bauherr</b>	Gemeinde Moorrege, Karl-Heinz Weinberg, über das Amt Geest und Marsch Südholstein Der Bürgermeister, Amtsstraße 12, 25436 Moorrege
<b>Projekt</b>	<b>2223</b>

### KOSTENSCHÄTZUNG nach DIN 276

auf Basis des BKI 1.Qu. 2019 „Kindergärten mittlerer Standard“

Die Kostenschätzung basiert auf der Größe der Vorentwurfsplanung vom 20.02.2020. Mit Planungsfortschritt nimmt die Genauigkeit der Kostenschätzung zu. Derzeit ist mit einer Kostensteigerung von rund 10% jährlich zu rechnen.

### Kennwerte

#### Gebäude Neubau

Bruttogrundfläche (BGF)	490 qm
Nettoraumfläche (NRF)	410 qm

#### Gebäude Umbau (Anpassung Bestand)

Nettoraumfläche (NRF)	ca. 50 qm
-----------------------	-----------

#### Außenanlagen

1.BA	600 qm	Innenhof, Gruppenaußenflächen, Weg zum vorhandenen Außengelände, Anlieferung, Eingangsbereich
2.BA	950 qm	Küchengarten, ggf. Vorbereiche zum Schulweg

(Die Mindeststandards für die geförderten Flächen der Außenanlagen sind noch nicht bekannt.)

### Kostengliederung

Kostengruppe	Bezeichnung	Summe €, inkl. 19 % Mwst.
<b>100</b>	Grundstück	-
<b>200</b>	Herrichten und Erschließen	10.000
<b>300</b>	Bauwerk – Baukonstruktionen Anpassung Bestand	680.000 50.000
<b>400</b>	Bauwerk – Technische Anlagen	200.000
<b>500</b>	Außenanlagen (1.BA)	60.000
<b>600</b>	Ausstattung	30.000
<b>700</b>	Baunebenkosten	215.000
<b>Gesamtsumme inkl. 19 % Mwst.</b>		<b>1.245.000</b>

Dem gegenüber stehen mögliche Fördermittel des Landes Schleswig-Holstein und des Kreises Pinneberg vorbehaltlich der Einhaltung der jeweiligen Richtlinien, vorhandener Haushaltsmittel und natürlich eines positiven Zuwendungsbescheides.

Kreis Pinneberg  
2.557 € pro Platz x 40 Plätze = 102.280 €

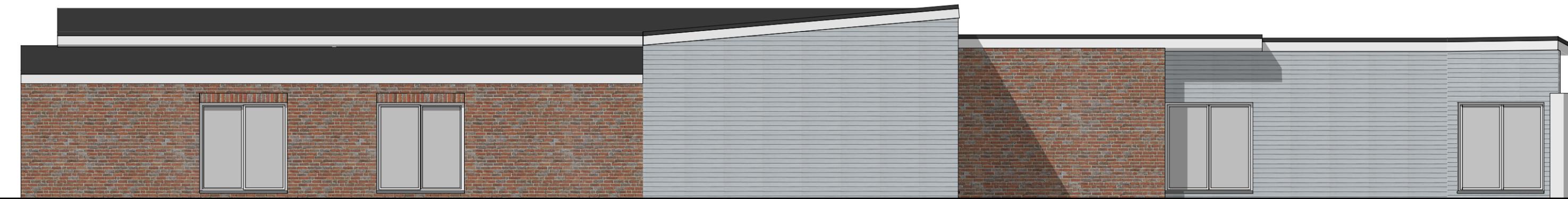
Land Schleswig-Holstein  
22.000 € pro Platz x 40 Plätze = 880.000 €  
Maximal 75% der förderfähigen Kosten sind als Förderung möglich.

Aufgestellt:  
Brande-Hörnerkirchen, den 20.02.2020

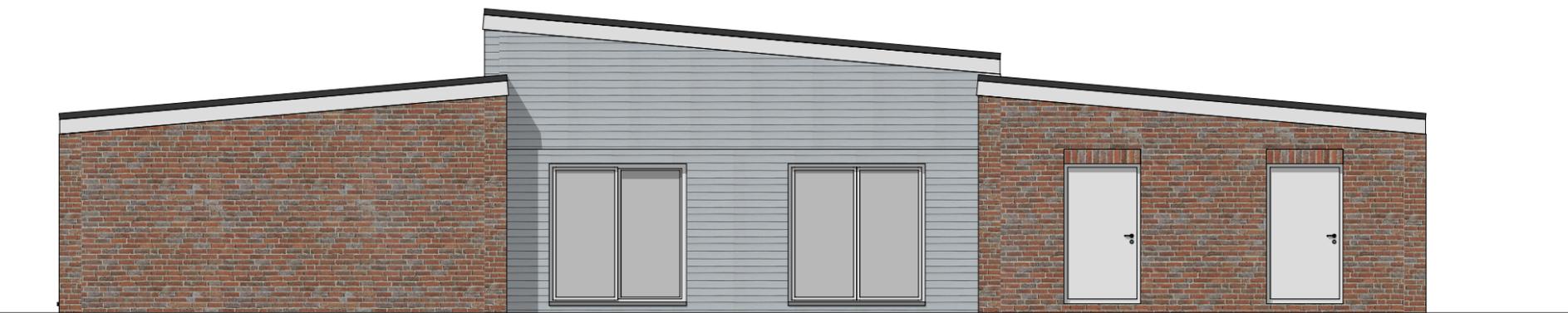
Britta tho Seeth  
Dipl.-Ing. Architektin



WESTANSICHT



OSTANSICHT



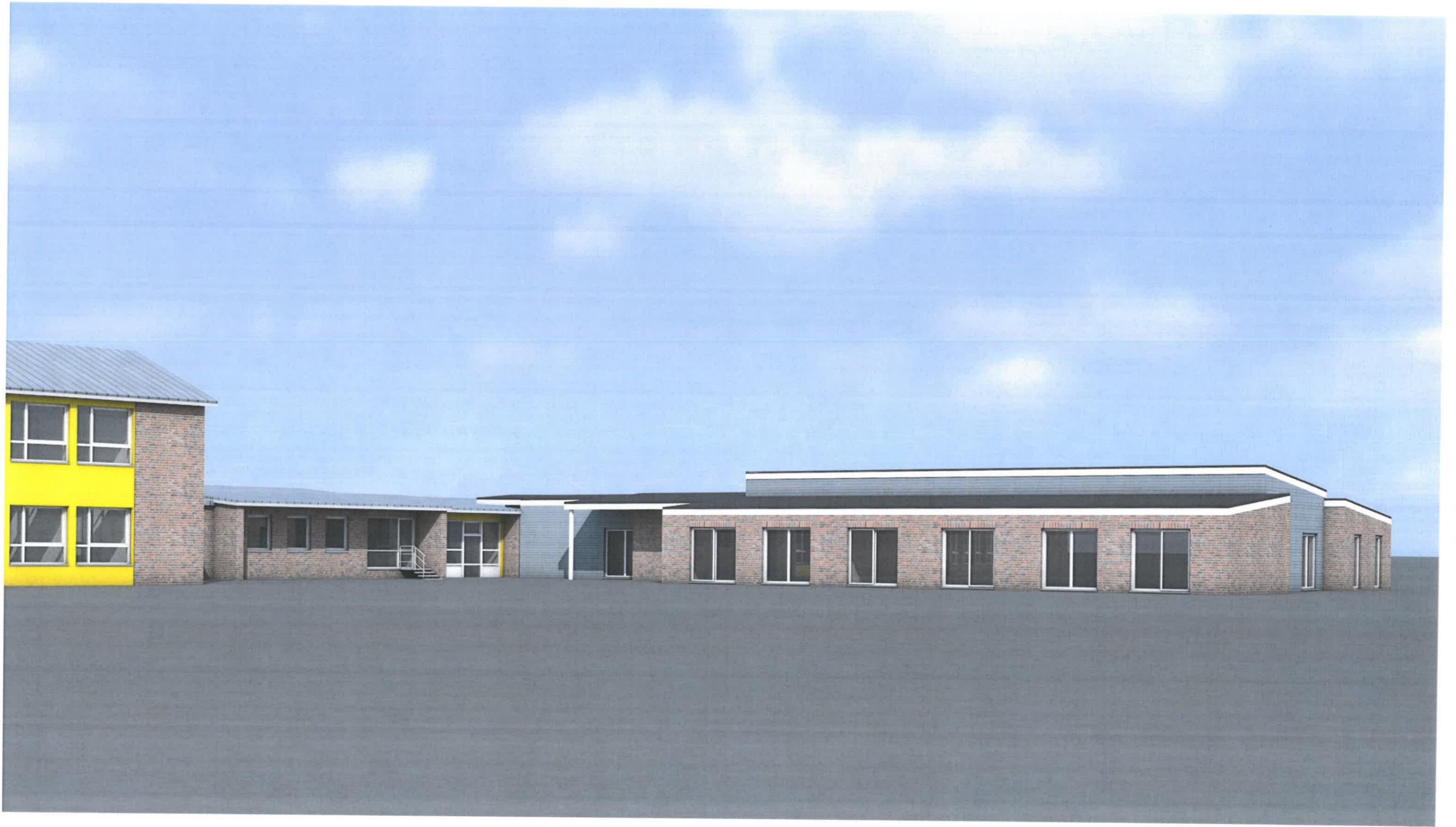
SÜDANSICHT



NORDANSICHT









- ANMERKUNGEN**  
 Alle Maße sind am Bau zu überprüfen
- LEGENDE**
- Gemeinde: Moorreege
  - Gemarkung: Moorreege
  - Flur: 6
  - Flurstück: 133/3 und weitere
  - Grundstücksgröße: ca. 21.885 m<sup>2</sup>
  - Grundstücksgrenze: (thin black line)
  - Bestand: (grey fill)
  - Neubau: (red fill)
  - Baugrenze: (blue line)

**ERWEITERUNG Kindergarten:**

Bruttogrundfläche (BGF) ~ 589 m<sup>2</sup>  
 Nettoraumfläche (NRF) ~ 506 m<sup>2</sup>

Index	Datum	Änderung
-	-	-
-	-	-

**Butzlaff Tewes**   
 ARCHITEKTEN + INGENIEURE GmbH

Barmstedter Str. 12  
 25364 Brande-Hörnerkirchen  
 www.butzlafftewes.de

Tel. 04127-9565  
 Fax 04127-9568  
 post@butzlafftewes.de

**LAGEPLAN**

Bauvorhaben  
 Erweiterung Kindergarten Moorreege Klinkerstraße 8  
 25436 Moorreege

Bauherr  
 Gemeinde Moorreege  
 über das Amt Geest und Marsch  
 Südholstein, Herr Weinberg  
 Amtsstraße 12, 25436 Moorreege

Maßstab  
**1 : 500 [cm, m]** **Vorentwurf**

Datum	Gezeichnet	Nr.	Blatt
05.09.2019	lv	<b>2223</b>	<b>0</b>



**ANMERKUNGEN**  
 Alle Maße sind am Bau zu überprüfen  
 Flächenangaben in Höhe der Bodenbelagsoberkanten  
 gem. DIN 277 abzgl. 3% Putz

**LEGENDE**

- Bestand
- Neubau
- Abbruch
- Restweg

**ERWEITERUNG Kindergarten:**  
 Bruttogrundfläche (BGF) ~ 589 m²  
 Nettogrundfläche (NRF) ~ 506 m²

Index	Datum	Änderung

**Butzlaff Tewes** GmbH  
 ARCHITEKTEN + INGENIEURE  
 Bornholmer Str. 12  
 25364 Breda-Hörnertkirchen  
 www.butzlafftewes.de  
 Tel. 04127-9566  
 Fax 04127-9569  
 post@butzlafftewes.de

GRUNDRISS EG	
Bauverfahren	Erweiterung Kindergarten Moorsee
Standort	Kinderstraße 6 25430 Moorsee
Maßstab	1 : 100 [cm, m]
Datum	05.09.2019
Blatt	1
Verantwortl.	2223



**ANMERKUNGEN**  
 Alle Maße sind am Bau zu überprüfen  
 Flächenangaben in Höhe der Bodenbelagsoberkanten  
 gem. DIN 277 abzügl. 3% Putz

- LEGENDE**
- Bestand
  - Neubau
  - Abbruch
  - Rettungsweg

**ERWEITERUNG Kindergarten:**

Bruttogrundfläche (BGF)	~ 490 m <sup>2</sup>
Nettoraumfläche (NRF)	~ 410 m <sup>2</sup>

Index	Datum	Änderung
-	-	-

**Butzlaff Tewes**   
 ARCHITEKTEN + INGENIEURE  
 Barnstedter Str. 12 Tel. 04127-9565  
 25364 Brande-Hörnerkirchen Fax 04127-9568  
 www.butzlafftewes.de post@butzlafftewes.de

**GRUNDRISSE EG**

Bauvorhaben			
Erweiterung Kindergarten Moorrege	Klinkerstraße 8 25436 Moorrege		
Bauherr Gemeinde Moorrege über das Amt Geest und Marsch Südstein, Herr Weinberg Amtstraße 12, 25436 Moorrege			
Maßstab			
<b>1 : 100 [cm, m]</b>	<b>Vorentwurf</b>		
Datum	Gezeichnet	Nr.	Blatt
20.02.2020	lv	<b>2223</b>	<b>1</b>