

BV : Lebenshilfe Appen Sanierung Kindergarten
Betr. : Erläuterungsbericht
Proj.-Nr. : 08 - 16

Datum: 28.08.08

Auf Wunsch der Lebenshilfe Kindergarten Appen haben wir den vorhandenen Kindergarten in Augenschein genommen und auf Wunsch den Sanierungsbedarf festgestellt. Aufgrund des dringenden Sanierungsbedarfes haben wir eine Aufteilung in 3 Bauabschnitte, entsprechend der Eilbedürftigkeit, vorgenommen.

1. Bauabschnitt / Dachsanierung

Aufgrund der vorhandenen Undichtigkeiten im gesamten Dachbereich ist eine dringende Dachsanierung erforderlich. Hierbei sind folgende Leistungen erforderlich:

- Abbruch der vorhanden Dachdichtung inkl. Dämmung
- Demontage durchfeuchtete Wärmedämmung mit Erneuerung der erf. Innenverkleidungen
- Vergrößerung des Dachüberstandes für die spätere Montage einer Wärmedämmfassade der Erdgeschoss-Außenwand
- Herstellung eines Gefälledaches mit neuer Wärmedämmung im Rahmen Energie Einsparungsmaßnahme mit neuer Dachdichtung.
- Montage einer äußeren Regenentwässerung Erneuerung der Fenster der Sheddächer
- Erneuerung der Blitzschutzanlage
- Reparaturarbeiten und Gerüstarbeiten
- Aufarbeitung der Außenanlagen

2. Bauabschnitt / Erneuerung der Fenster

Die Fenster sind sanierungsbedürftig und sollten im Rahmen der Sanierungsmaßnahmen erneuert werden. Gleichzeitig sind Energieeinsparungen damit verbunden.

- Ausbau der vorhanden Fenster
- Erneuerung der Fenster
- Reparaturarbeiten innen

3. Bauabschnitt / Wärmedämmfassade

- Wärmedämmfassade (ca. 20 cm WD)
- Aufarbeitung der Außenanlagen

Aufgrund sachlicher Erwägungen und wirtschaftlichen Gründen wäre eine Durchführung aller 3 Bauabschnitte in einem Zuge wünschenswert.

ARCHITEKTEN R+K

BURKHARDT KORIATH DIPL.-ING.
ARCHITEKT + STADTPLANER
e-mail: buero@architekten-rk.de

St-Nr. 31 044 60584

Sparkasse Südholstein
BLZ 230 510 30
Ko.-Nr. 210 7225

Sparkasse Elmshorn
BLZ 221 500 00
Ko.-Nr. 816 55

Kostenberechnung

ARCHITEKTEN R+K

AM DROSTEIPARK 11- 25421 PINNEBERG

TEL. 04101 - 2 40 74 - Fax 04101 - 20 80 66

BV :	LH Appen, KIGA Sanierung					
Betr.:	Kostenermittlung					
Proj.-Nr:	08 - 16					Datum: 28.08.08
KOSTENBERECHNUNG						brutto EUR
DIN 276	Gewerk	1.Bauabschnitt	2.Bauabschnitt	3.Bauabschnitt		1.- 3.
		Dach	Fenster	Fassade		Bauabschnitt
1.2.	Summe Erwerb				0,00	
1.4.	Herrichten					
1.4.1.	Abräumen v. Einfriedungen und					
1.4.9.	Sonstige Herrichtungskosten	0,00				
1.4.	Summe Herrichten				0,00	
1.0.	Summe Baugrundstück					0,00
2.0.	Erschließung	0,00				
2.1.	Öffentliche Erschließung	0,00				
2.1.	Summe öffentl. Erschließung				0,00	
2.2.	Nichtöffentl. Erschließung	0,00				
2.2.	Summe Nichtöffentl. Erschließung				0,00	
2.3.	Andere einmalige Abgaben	0,00				
2.3.2.	Beiträge z. Bau v. Kfz-Stellpl.	0,00				
2.3.	Summe einmalige Abgaben				0,00	
2.0.	Summe Erschließung					0,00
3.0.	Bauwerk					
3.1	Baukonstruktion					
3.1.1	Hauptgewerk	2.000,00	2.000,00	2.000,00		
3.1.1.1	Gerüstbau	4.328,08				
3.1.2	Zimmerer	5.366,90				
3.1.3	Dachdeckung	81.576,01				
3.1.4	Wärmedämmfassade			28.749,75		
3.1.5	Fenster / Sheddach	12.994,80				
	Fenster		46.731,30			
3.1.6	Türen/Zargen	0,00				
3.1.7	Fliesen	0,00				
3.1.9	Trockenbau	2.500,00				
3.1.10	Metallbau	0,00				
3.1.11	Estrich	0,00				
3.1.13	Oberbelag	1.000,00	1.000,00			
3.1.14	Anstrich	1.000,00	2.000,00	500,00		
3.1.16	Blitzschutz	3.123,75				
3.1.19	WC-Trennwä.	0,00				
3.1.	Summe Baukonstruktion	113.889,54	51.731,30	31.249,75	196.870,58	

Kostenberechnung

DIN 276	Gewerk	1.Bauabschnitt Dach	2.Bauabschnitt Fenster	3.Bauabschnitt Fassade	1.- 3. Bauabschnitt
3.2	Installation				
3.2.1	Sanitär	0,00			
3.2.2	Heizung	2.000,00			
3.2.3	Elektro	500,00		500,00	
3.2.5	Lüftung	0,00			
3.2.6	RWA-Anlage	0,00			
3.2.	Summe Installation	2.500,00	0,00	500,00	3.000,00
3.3.	Betriebstechnische Anlagen				
3.3.	Summe Zentr. Betriebstechnik				0,00
3.4.	Betriebl. Einbauten				
3.4.	Summeetriebl. Einbauten				0,00
3.0	Summe Bauwerk	113.889,54	51.731,30	31.749,75	197.370,58
4.0.	Gerät				
4.2.	Summe Möbel				0,00
4.3.	Textilien				
4.3.	Summe Textilien				0,00
4.4.	Arbeitsgeräte				
4.4.	Summe Arbeitsgeräte				0,00
4.5.	Beleuchtung				
4.5.	Summe Beleuchtung				0,00
4.9.	Sonstiges Gerät				
4.0.	Summe Gerät				0,00
	Zwischensumme	113.889,54	51.731,30	31.749,75	197.370,58
5.0.	Außenanlagen				
5.2	Geländebearbeitung	1.000,00	500,00	500,00	
					0,00
5.0.	Summe Außenanlagen	1.000,00	500,00	500,00	2.000,00
	Zwischensumme	114.889,54	52.231,30	32.249,75	199.370,58
6.0.	Zusätzliche Maßnahmen				
6.1.	Summe Bes. Maßnahmen				0,00
6.2.	Zus. Maßn. beim Bauwerk				
6.2.6.	Grundreinigung	500,00	1.000,00	0	
6.2.	Summe zus. Maßnahmen	500,00	1.000,00	0	
6.0.	Summe Maßnahmen	500,00	1.000,00	0	1.500,00
	Zwischensumme	115.389,54	53.231,30	32.249,75	200.870,58
7.0.	Baunebenkosten	12%			
7.1	Baunebenkosten				
7.6	Sonst.Nebenk				0,00
7.0.	Summe Nebenkosten	13.786,74	6.267,76	3.869,97	23.924,47
	Summe	128.676,28 €	58.499,06 €	36.119,71 €	224.795,05 €
	Unvorhergesehenes	1.323,72 €	1.500,94 €	1.880,29 €	3.204,95 €
	Gesamtbaukosten incl. 19 % MWST	130.000,00 €	60.000,00 €	38.000,00 €	228.000,00 €
ARCHITEKTEN R+K					