



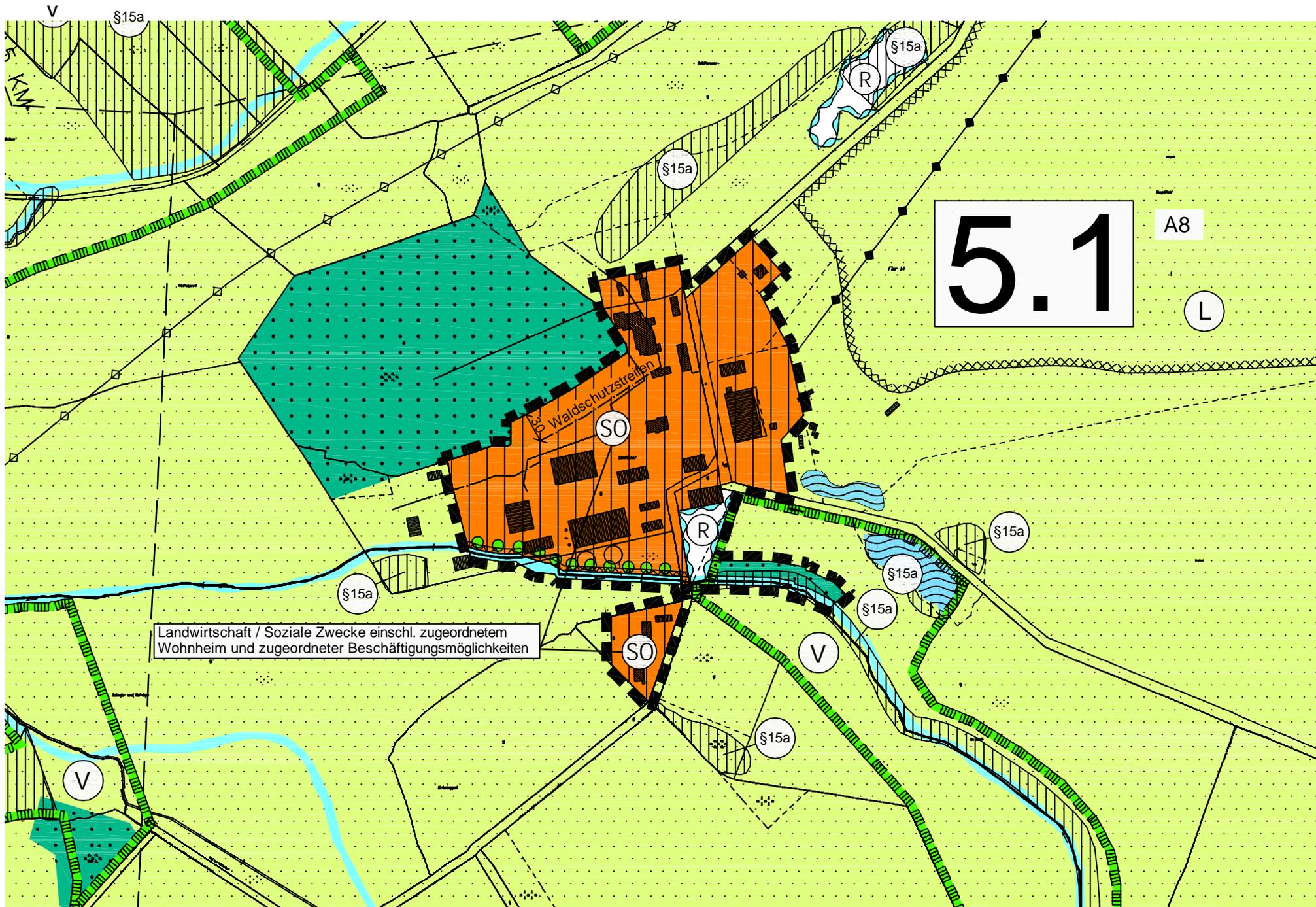
Übersichtsplan M 1 : 25.000

## Gemeinde Appen 5. Änderung des Flächennutzungsplans (Teilflächen 5.1 und 5.2)

Stand: Feststellungsbeschluss, 10.09.2008

**Arbeitsgemeinschaft  
ELBERG Stadt - Planung - Gestaltung /  
Trüper • Gondesen • Partner**

Federführung:  
ELBERG Stadt - Planung - Gestaltung  
Kruse - Schnetter - Rathje  
Falkenried 74 a, 20251 Hamburg  
Tel. 040 / 46 09 55-60 Fax -70



5.1

A8

L

Landwirtschaft / Soziale Zwecke einschl. zugeordnetem Wohnheim und zugeordneter Beschäftigungsmöglichkeiten

Waldschutzstreifen

SO

R

SO

V

§15a

§15a

§15a

R

§15a

§15a

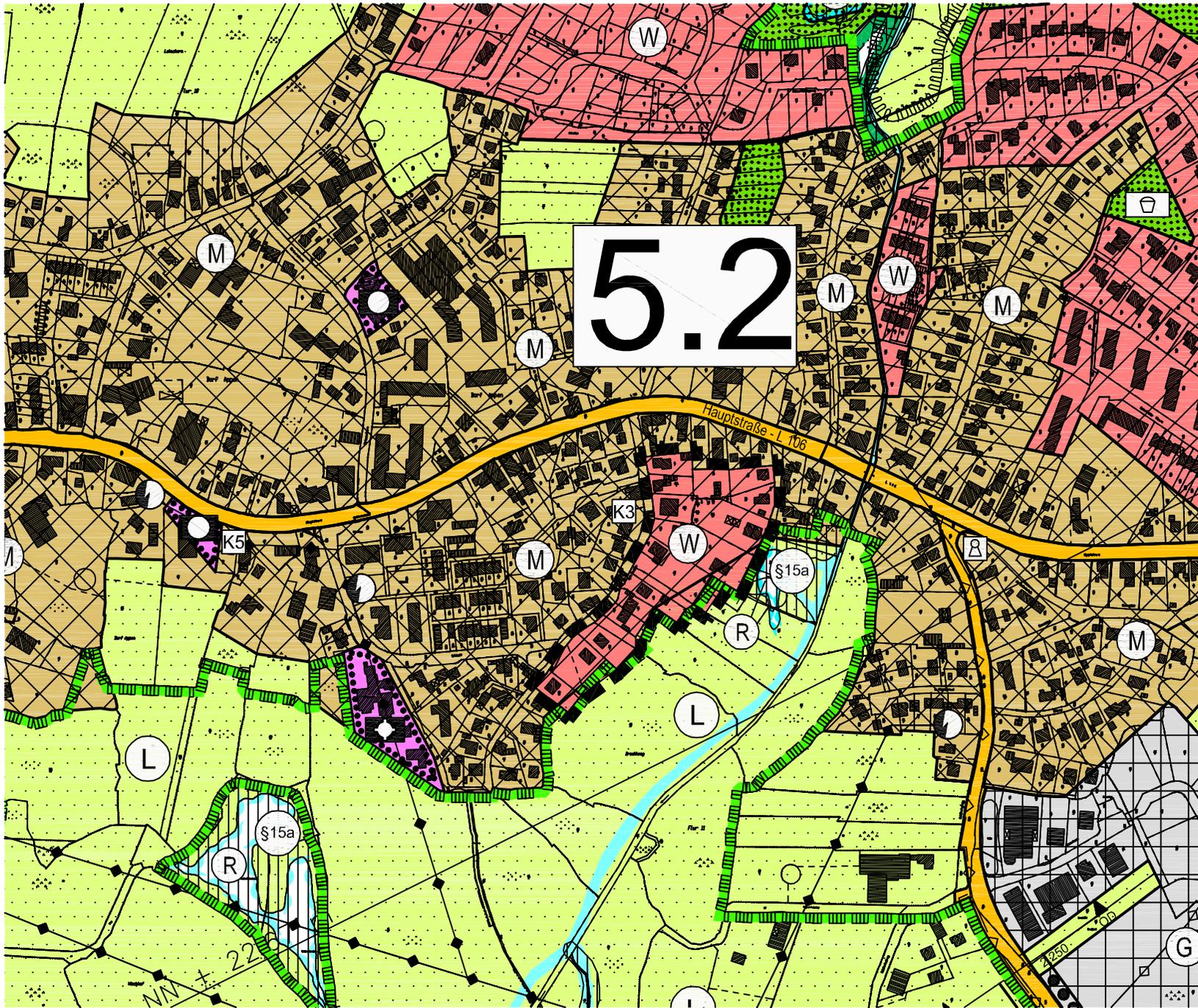
§15a

§15a

V

§15a

V



5.2

Hauptstraße - L 106

§15a

K3

M

M

M

W

M

M

W

R

M

L

L

§15a

R

G

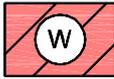
NN + 22

250

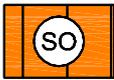
# ZEICHENERKLÄRUNG

Es gilt die Planzeichenverordnung 1990

## ART DER BAULICHEN NUTZUNG



Wohnbauflächen



Sondergebiete  
(Zweckbestimmung siehe Planzeichnung)

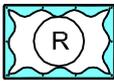
## WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES



Wasserflächen

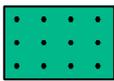


Fließgewässer



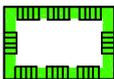
Hochwasserrückhaltebecken

## FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND WALD



Flächen für Wald

## PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT



Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten  
im Sinne des Naturschutzrechtes

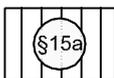
Schutzgebiete und Schutzobjekte:



Landschaftsschutzgebiet



Biotopverbundfläche (außerhalb des Geltungsbereiches zur Information)



Umgrenzungen von geschützten Biotopen gemäß §15a LNatschG



Anpflanzen und Erhalten von Bäumen und Sträuchern

## SONSTIGE PLANZEICHEN

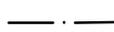


Umgrenzung der Flächen, die von Bebauung freizuhalten sind



Grenze des Geltungsbereiches der Änderung

## NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME



Waldschutzstreifen gemäß § 32 Abs. 5 Landeswaldgesetz,  
30 m von der Waldkante