

Gemeinde Appen

Vermerk

Vorlage Nr.: 232/2008/APP/V

Fachteam:	Ordnung und Technik	Datum:	10.09.2008
Bearbeiter:	Cornelia Bermudez	AZ:	

Beratungsfolge	Termin	Öffentlichkeitsstatus
Hauptausschuss der Gemeinde Appen	23.09.2008	öffentlich

Betreff:

Vermietung Gemeindeverwaltung, hier: Darstellung der Gebäudekosten

Sachverhalt:

Eine Jahresbilanz für 2008 für das Gebäude Gärtnerstraße 8 ist zum jetzigen Zeitpunkt nicht überschaubar aufzustellen, da die Büroräume erst ab 1.7.08 vermietet sind. Damit jedoch ein Vergleich für ein Kalenderjahr möglich ist, wurden u.a. die Unterhaltungskosten aus dem Kalenderjahr 2007 als Grundlage genommen.

Mietwohnungen

Einnahmen

Jahres-Kaltniete 1-12/2008 = 11.166,68 €

Ausgaben

Unterhaltungskosten für 1 Jahr
(als Vergleich aus 2007) = 2.744,37 €

Überschuss = + 8.422,31 €

Die Nebenkosten für die Mietwohnungen sind nicht mit aufgeführt worden, da diese ganz durch die Mieter getragen werden!

Verwaltungsgebäude/Büroräume

Einnahmen

TU ES für ein ganzes Jahr (Kaltmiete mtl. 887,80 €, Stellpl. Mtl. 50,00 € Betriebskosten mtl. 436,00 €)	=	16.485,60 €
---	---	-------------

Ausgaben (als Grundlage wieder die Zahlen aus 2007)

Unterhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen	=	2.183,46€
Geräte, Ausstattungs- und Ausrüstungsgegenstände, sonstige Gebrauchsgüter	=	1.218,46 €
Bewirtschaftungskosten (Grundsteuer, Frischwasser, Kanalgeb., Müllgeb., Kehrgeb., Niederschlagsgeb., Kabelgeb., Strom, Gas, Versicherungen, Reinigungsmaterial, Personalkosten Reinigung)	=	18.186,88 €
Unterschuss	=	- 5.103,20 €

Wenn der Überschuss aus den Mietwohnungen mit dem Unterschuss aus dem Verwaltungsgebäude ins Verhältnis gesetzt wird, ist für die Gärtnerstraße 8 für 1 Kalenderjahr ein Überschuss von 3.319,11 € zu verzeichnen.

Nachrichtlich:

Im Jahr 2008 sind bisher folgende Gebäudeunterhaltungskosten entstanden bzw. beauftragt:

Verwaltungsgebäude/Büroräume

Verwaltungsgebäude	=	3.474,21 €
Sonderausgaben wg. Umbau für die Vermietung vorgemerkte Aufträge (für Umbau BüH wg. Umzug Bürgerbüro)	=	5.408,23 €
Gesamt	=	13.685,13 €

Mietwohnungen

Reparatur und Instandhaltung	=	5.148,89 €
------------------------------	---	------------

(Brüggemann)