



# Bebauungskonzept für den Bebauungsplan 4 "Förn Sandweg"

Grundstücksfläche B-Plan: 11.956 m<sup>2</sup>

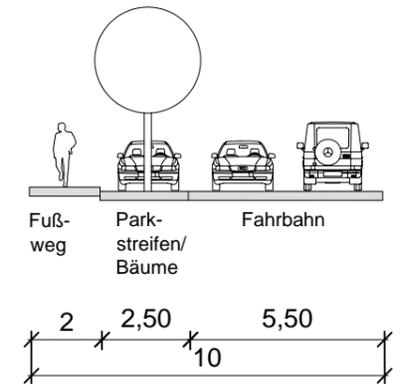
(Flurstück 52 sowie Teile der Flurstücke 69 und 48)

- davon 7.910 m<sup>2</sup> Baugrundstücke (Wohnen)
- davon 187 m<sup>2</sup> private Erschließung
- davon 1.013 m<sup>2</sup> Mischgebiet
- davon 2.385 m<sup>2</sup> Verkehrsfläche einschl. Wanderweg
- davon 464 m<sup>2</sup> Regenrückhaltung

14 Baugrundstücke für Einzel- und Doppelhäuser von ca. 500-784 m<sup>2</sup>

## Straßenprofil

Hauptstraße 1:200



WA	o I
0,3	ED
min. 500 m <sup>2</sup> Grundstücke	

MI	o II
0,6	

Gemeinde Groß Nordende  
**Bebauungskonzept zum  
Bebauungsplan 4 "Förn Sandweg"**

Maßstab: 1:1.000, Datum: 01.10.08