

Niederschrift zur öffentlichen Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Appen

Sitzungstermin: Donnerstag, den 18.09.2008
Sitzungsbeginn: 18:30 Uhr
Sitzungsende: 22:50 Uhr
Ort, Raum: Bürgerhaus Appen (Grootdeel), Hauptstraße 79, 25482 Appen

Anwesend sind:

Bürgermeister

Herr Bürgermeister Detlev Brüggemann

-
Frau Helga Schlichtherle CDU Bürgervorsteherin

Stimmberechtigte Mitglieder

Herr Thomas Brand	CDU	
Herr Werner Fitzner	FDP	
Herr Torsten Lange	CDU	stv. Vorsitzender
Herr Nils Meins	SPD	
Herr Jürgen Osterhoff	FDP	
Herr Stefan Puttmann	SPD	Vorsitzender
Herr Alexander Sprick	FDP	

Außerdem anwesend

Frau Jutta Kaufmann	FDP
Herr Walter Lorenzen	SPD
Herr Hans-Peter Lütje	CDU
Frau Heidrun Osterhoff	FDP
Herr Ulrich Rahnenführer	SPD

13 Bürger

Gäste

Herr Thorsten Henning	Architekt zu TOP 1)
Herr Jenßen	Architekt zu TOP 8.)
Herr Kruse	Büro Elbberg zu TOP 5)

Protokollführer/-in

Frau Elisabeth Stumpenhagen

Entschuldigt fehlen:

Die heutige Sitzung wurde durch schriftliche Ladung vom 09.09.2008 einberufen. Der Vorsitzende stellt fest, dass gegen die ordnungsgemäße Einberufung keine Einwendungen erhoben werden.

Der Bauausschuss ist beschlussfähig.

Die Sitzung ist öffentlich. Zu Punkt 13 der Tagesordnung wird die Öffentlichkeit ausgeschlossen.

Auf Vorschlag des Vorsitzenden wird einstimmig beschlossen, den Punkt:
„Umbau der Wohnung der Kirchengemeinde zu einem Gruppenraum für den Kindergarten“
zu beraten und auf die Tagesordnung zu setzen.

Über den Dringlichkeitsantrag der FDP-Fraktion wird nach Erläuterung durch Herrn Fitzner abgestimmt.

Mit 5:1:1 Stimmen (Ja/Nein/Enthaltungen) wird der Antrag zur Beratung auf die Tagesordnung gesetzt.

Daraus ergibt sich folgende **Tagesordnung:**

Tagesordnung:

1. Begehung des Grundstückes Lindenstraße 5
2. Verpflichtung von bürgerlichen Mitgliedern
3. Einwohnerfragestunde
 - 3.1. Straßenmarkierung Schäferhofweg
 - 3.2. Straßenmarkierung L 106
 - 3.3. Straßenlaterne op de Lohe
 - 3.4. Einfahrt Pinnaubogen
 - 3.5. Absenkung Radweg Ossenblink
 - 3.6. Verkehrssituation Pinnaubogen
 - 3.7. Tempo- Meßgerät
4. Bericht des Bürgermeisters und Anfragen
 - 4.1. Sachstand Deponie
 - 4.2. Sachstand Baumaßnahmen
 - 4.3. Schließung des Edeka- Marktes
 - 4.4. Brücke Beeksfelde

- 4.5. Wegeunterhaltungsverband
- 4.6. Arbeitsgruppe Bauhof
5. Abschließender Beschluss über die 5. Änderung des Flächennutzungsplanes und die 2. Änderung der Gesamtfortschreibung des Landschaftsplanes der Gemeinde Appen
Vorlage: 228/2008/APP/BV
6. Bericht über den Stand der Sanierungsmassnahmen am Gebäude Lindenstrasse 5
Vorlage: 221/2008/APP/V
7. Flachdachsanieierung am heilpädagogischen Kindergarten
Vorlage: 223/2008/APP/BV
8. Umbau der Wohnung der Kirchengemeinde zu einem Gruppenraum für den Kindergarten
218/2008/APP/BV
9. Beschaffung eines Ersatzfahrzeuges für den Holder-Geräteträger
Vorlage: 220/2008/APP/BV
10. Anträge der SPD

Antrag zum Energiekonzept der Gemeinde Appen
10.1. Vorlage: 215/2008/APP/BV

Antrag zur Erstellung einer Verkehrs- und Schulwegsicherungsplanung
10.2. Vorlage: 225/2008/APP/BV

Antrag zu den Straßenbeleuchtungsmasten
10.3. Vorlage: 230/2008/APP/BV
11. Antrag der SPD zum Entwurf des Landesentwicklungsplanes
Vorlage: 229/2008/APP/BV
12. Entwurf des Landesentwicklungsplanes Schleswig- Holstein 2010 - 2025
hier: Anhörungs- und Beteiligungsverfahren gem. § 7 Abs. 1 Landesplanungsgesetz
Vorlage: 219/2008/APP/BV
13. 1. Nachtragshaushaltssatzung und 1. Nachtragshaushaltsplan 2008
Vorlage: 205/2008/APP/HH
14. Dringlichkeitsantrag der FDP-Fraktion
hier: Wiederherstellung der Verkehrssicherheit und Beseitigung von Gefahrenstellen im Straßen- und Wegenetz der Gemeinde Appen

Protokoll:

zu 1 Begehung des Grundstückes Lindenstraße 5

Um 18.30Uhr treffen sich einige Mitglieder des Bauausschusses, Herr Kühl (Hausverwaltung), Herr Henning (Architekt), Herr Denker (Amt), Herr Bgm. Brüggemann, Frau Stumpenhagen (Amt) zur Begehung.

Die Herren Denker und Henning erläutern die durchgeführten Sanierungsmaßnahmen. In der 39. Kalenderwoche erfolgt die Abnahme der durchgeführten Leistungen.

Fragen der Anwesenden werden durch Herrn Denker und Herrn Henning beantwortet.

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

zu 2 Verpflichtung von bürgerlichen Mitgliedern

Herr Puttmann verpflichtet in der Funktion als Vorsitzender des Bauausschusses die Herren Thomas Brand und Nils Meins per Handschlag zur gewissenhaften Erfüllung ihrer Obliegenheiten, führt diese als neue bürgerliche Mitglieder des Bauausschusses Appen in ihre Tätigkeit ein und hofft auf eine gute Zusammenarbeit.

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

zu 3 Einwohnerfragestunde

zu 3.1 Straßenmarkierung Schäferhofweg

Auf die Nachfrage, wann mit der Markierung des Bereiches zu rechnen ist und den Hinweis auf die Dringlichkeit, da der Bereich eine Gefahr für die Schulkinder darstellt, teilt Herr Bgm. Brüggemann mit, dass nach Auskunft der Verwaltung demnächst die Markierung aufgebracht wird.

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

zu 3.2 Straßenmarkierung L 106

Herr Bgm. Brüggemann teilt mit, dass nach Aussage des Landesbetriebes Straßenbau die Markierung umgehend in 3 weiteren Kurvenbereichen aufgebracht wird.

Die Nachfrage des Herrn Brand, die fehlende Straßenmarkierung durchgängig im Ort auf Kosten der Gemeinde durchzuführen, wurde zwischenzeitlich von der Verwaltung recherchiert. Im Ergebnis ist mitzuteilen, dass der Landesbetrieb einer durchgängigen Markierung auch auf Gemeindegeldern nicht zustimmt, da festgestellt wurde, dass der Verkehr bei fehlender Markierung langsamer fährt und für die Verkehrsteilnehmer durch die fehlende Markierung erkennbar wird, dass sie sich innerhalb einer geschlossenen Ortschaft befinden.

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

zu 3.3 Straßenlaterne op de Lohe

Herr Bgm. Brüggemann nimmt den Hinweis über die defekte Straßenlaterne zur Kenntnis und wird diesen an die Verwaltung weiter leiten.

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

zu 3.4 Einfahrt Pinnaubogen

Herr Bgm. Brüggemann erläutert den derzeitigen Sachstand. Der auf Gemeindegrund überbaute Wall wurde zurückgebaut. Die Herrichtung des Gehweges wird umgehend durchgeführt. Eine weitere Überfahrt auf den Radweg Richtung Pinneberg wird geschaffen.

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

zu 3.5 Absenkung Radweg Ossenblink

Herr Bgm. Brüggemann nimmt den Hinweis über die unzureichende Absenkung des Radweges im Ossenblink aus dem Wendehammer heraus zur Kenntnis und wird diese an die Verwaltung weiter leiten.

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

zu 3.6 Verkehrssituation Pinnaubogen

Aus der Diskussion über die problematische Verkehrssituation im Bereich Pinnaubogen/L 106 verweist Herr Bgm. Brüggemann auf den Kontakt zur Verkehrsbehörde Pinneberg. Diese besteht auf die bestehende Geschwindigkeitssituation und sieht keine Notwendigkeit einer Änderung. Um die Situation gegenüber der Verkehrsbehörde zu verdeutlichen, wird Herr Bgm. Brüggemann der Verkehrsbehörde die Durchführung einer Verkehrsschau mit diesem und weiteren neuralgischen Verkehrspunkten melden. Dazu nimmt Herr Bgm. Brüggemann den Hinweis auf den um 6.15 Uhr beginnenden Berufsverkehr zur Kenntnis.

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

zu 3.7 Tempo- Meßgerät

Es folgt eine Diskussion über die Verwendung des Tempo-Meßgerätes in anderen amtsangehörigen Gemeinden. Es besteht Einigkeit, dass dies seitens der Gemeinde nicht gewünscht wird.

Herr Bgm. Brüggemann erläutert das bisherige Verfahren. Beim Bauhof existiert ein Plan, wann und wo das Gerät durch den Bauhof aufzustellen ist.

Bis zur Sitzung des Hauptausschusses am 23.09.2008 wird sich Herr Bgm. Brüggemann über den Verbleib des Gerätes informieren und einen entsprechenden Bericht geben.

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

zu 4 Bericht des Bürgermeisters und Anfragen

zu 4.1 Sachstand Deponie

Der mit dem Landesamt für Natur und Umwelt (LANU) geführte Schriftverkehr wurde per eMail an die Fraktionsvorsitzenden verteilt. Es wurde seitens des LANU ein Ordnungsgeld angedroht, sofern die Übermengen bis Ende September 2009 nicht entfernt werden.

Darüber hinaus wird derzeit eine Änderung des Recycling-Betriebes geplant. Sofern der Bauantrag vorliegt, wird die Gemeinde beteiligt.

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

zu 4.2 Sachstand Baumaßnahmen

Die Sanierung der Sanitäreinrichtungen in der Grundschule wurde mit den Mitgliedern des Ausschusses für Schule, Kultur, Sport und Soziales besichtigt. Die Maßnahme wurde teurer als geplant.

Der Erweiterungsbau der Feuerwache ist fertig gestellt. Die Umbauten im Altbau werden im November 2008 beendet sein.

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

zu 4.3 Schließung des Edeka- Marktes

Zum 01.01.2009 einen neuen Vollversorger zu finden, gestaltet sich sehr schwierig. Der bestehende Edeka-Markt ist nicht zeitgemäß, da z.B. die Verkaufs- und

Lagerfläche und die Anzahl der Stellplätze nicht ausreichen. Gespräche mit Betreibern kleinerer Versorgungseinrichtungen werden geführt.

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

zu 4.4 Brücke Beeksfelde

Herr Fitzner bittet um einen Sachstandsbericht zur Brücke Beeksfelde.
Herr Brand bittet darum, den Bagger am Wochenende nicht auf der Brücke zu parken. Darüber hinaus sollten die Arbeiter vor Ort gegenüber den Fußgängern höflicher auftreten.

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

zu 4.5 Wegeunterhaltungsverband

Herr Fitzner bittet um einen Sachstandsbericht über die Sanierung der Gehwege. Darüber hinaus bittet er um Versendung der Geschäftsordnung des Wege- Unterhaltungsverbandes an die Mitglieder des Bauausschusses.

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

zu 4.6 Arbeitsgruppe Bauhof

Die Fa. Kubus erstellt bis November 2008 eine Berechnung über die Wirtschaftlichkeit des Bauhofes im Vergleich zu anderen Bauhöfen. Die hierfür erforderlichen Daten werden von der Verwaltung zusammen gestellt.

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

**zu 5 Abschließender Beschluss über die 5. Änderung des Flächennutzungsplanes
und die 2. Änderung der Gesamtfortschreibung des Landschaftsplanes der
Gemeinde Appen
Vorlage: 228/2008/APP/BV**

Herr Kruse, Büro Elbberg, erläutert den Verfahrensstand und die Notwendigkeit der Änderungen des Flächennutzungsplanes gem. Beschlussvorlage. Für den Bereich des Schäferhofes ist die Änderung des FNP's u.a. aus der Vorgabe des Kreisbauamtes Pinneberg erforderlich, um die beabsichtigten Planungen der Pferdeponshaltung umsetzen zu können.

Parallel zum Änderungsverfahren ist das Verfahren für die Änderung der Landschaftsschutzgebietsverordnung (Herausnahme eines kleinen Bereiches aus der Schutzzone) und die Einleitung eines Zielabweichungsverfahrens (für die Siedlung im Regionalen Grünzug) erforderlich. Beide Verfahren werden von den zuständigen Behörden positiv begleitet.

Herr Rahmenführer bemängelt, dass die Vorlage in der Sitzung des Umweltausschusses nicht beraten wurde. Herr Bgm. Brüggemann verweist auf die durchgeführte erneute Beteiligung und den Ablauf der Beteiligungsfrist mit dem 01.09.2008. Der Verwaltung war es aus diesem Grunde nicht möglich, die Vorlage rechtzeitig zur Sitzung des Umweltausschusses zu erstellen.

Beschluss:

Die Beschlussfassung wird bis zur Sitzung der Gemeindevertretung am 30.09.2008 vertagt. Bis dahin hält jede Fraktion Rücksprache mit ihren Mitgliedern des Umweltausschusses.

**Abstimmungsergebnis:
einstimmig**

**zu 6 Bericht über den Stand der Sanierungsmassnahmen am Gebäude Linden-
strasse 5
Vorlage: 221/2008/APP/V**

Herr Bgm. Brüggemann erläutert den derzeitigen Stand und verweist auf die bevorstehende Abnahme der Sanierungsmaßnahmen in der 39. Kalenderwoche. Da akuter Handlungsbedarf bestand, wurden mehrere für den II. Bauabschnitt vorgesehenen Sanierungsmaßnahmen, z.B. Dacheindeckung, bereits im I. Bauabschnitt ausgeführt. Weitere Maßnahmen stehen derzeit nicht an. Für die Laubgänge muß noch nach einer praktikablen und finanzierbaren Lösung gesucht werden.

Beschluss:

Der Bauausschuss nimmt die Mitteilung Nr. 221/2008/APP/V zur Kenntnis.

Abstimmungsergebnis:
einstimmig

zu 7 **Flachdachsanieierung am heilpädagogischen Kindergarten**
Vorlage: 223/2008/APP/BV

Nach kurzer Erläuterung des Sachverhaltes durch Herrn Bgm. Brüggemann folgt eine kontroverse Diskussion über die finanzielle Beteiligung der Gemeinde und den zeitlichen Ablauf der Durchführung der erforderlichen Sanierungsmaßnahmen.

Beschluss:

Der Bauausschuss empfiehlt/Der Hauptausschuss beschließt, sich an den Kosten für die beantragten Sanierungsmaßnahmen (Dach/ Fenster/ Wärmedämmfassade) mit 59,5% an den Gesamtkosten zu beteiligen. Es wird dafür im Haushaltsplan 2009 ein entsprechender Betrag bereitgestellt.

Die Maßnahmen sind möglichst in einem Zuge durchzuführen.

Die Verwaltung möge den politischen Vertretern den mit der Lebenshilfe abgeschlossenen Vertrag über den Betrieb und die Finanzierung der Einrichtung zur Verfügung stellen.

Hinweis der Verwaltung: Die Unterlage wurde in der Sitzung des Hauptausschusses am 23.09.2008 verteilt.

Abstimmungsergebnis:
5 : 2 : 0 (Ja/Nein/Enthaltung)

zu 8 **Umbau der Wohnung der Kirchengemeinde zu einem Gruppenraum für den Kindergarten**
218/2008/APP/BV

Herr Jenßen erläutert die erforderlichen Umbaumaßnahmen. Um bei der Ermittlung der voraussichtlich anfallenden Kosten realistische Zahlen zu erhalten, wurde eine Kostenberechnung (keine Kostenschätzung) durchgeführt.

Es folgt eine Diskussion über die Notwendigkeit des Umbaus und die Sinnhaftigkeit einer Wärmedämmfassade.

Der Vorschlag des Herr Jenßen, die Wärmedämmung alternativ auszuschreiben, wird zustimmend zur Kenntnis genommen.

Herr Bgm. Brüggemann weist darauf hin, dass die Wohnung zum 15.10.2008 frei wird. Es wird mit einer Bauzeit von 8-10 Wochen kalkuliert. Der Umzug des Kindergartens in die ehemalige Wohnung wird für den 01.02.2009 eingeplant.

Beschluss:

Der Bauausschuss empfiehlt/Der Hauptausschuss beschließt, der Planung des Architekten Jenßen und der sich daraus ergebenden Kostenberechnung zuzustimmen und die erforderlichen Haushaltsmittel im Nachtragshaushalt für 2008 zur Verfügung zustellen.

Abstimmungsergebnis:
einstimmig

zu 9 Beschaffung eines Ersatzfahrzeuges für den Holder-Geräteträger
Vorlage: 220/2008/APP/BV

Auf Nachfrage teilt Herr Bgm. Brüggemann mit, dass nach Aussage der Mitarbeiter des Bauhofes die anfallende Arbeit auch mit einem Einsitzer erledigt werden kann, jedoch mit Mehraufwand zu rechnen ist.

Es wird seitens der Ausschussmitglieder das fehlende Arbeitskonzept des Bauhofes bemängelt, da dieses für die Entscheidung zugrunde zu legen wäre.

Beschluss:

Der Bauausschuss hält die Beschaffung eines einsitzigen Schleppers für ausreichend. Die durch die Beschaffung eines zweisitzigen Schleppers entstehenden Mehrkosten wiegen den Vorzug, dass ein zweiter Mann gelegentlich mitfahren kann, nicht auf. Dieser Bauhofmitarbeiter kann auch auf andere Weise zum Einsatzort in der Gemeinde kommen.

Abstimmungsergebnis:
einstimmig

zu 10 Anträge der SPD

zu 10.1 Antrag zum Energiekonzept der Gemeinde Appen
Vorlage: 215/2008/APP/BV

Herr Lorenzen erläutert den Antrag.

Beschluss:
Der Bauausschuss empfiehlt/Der Hauptausschuss beschließt:

- a) Bis Ende des Jahres 2008 ist eine Energieberatung durch einen Fachmann durchzuführen.
- b) Danach sollen in die erforderlichen Energieausweise in Auftrag gegeben werden.
- c) In Zusammenarbeit mit der Verwaltung ist sodann eine Prioritätenliste für Maßnahmen aufzustellen.

Abstimmungsergebnis:
einstimmig

zu 10.2 Antrag zur Erstellung einer Verkehrs- und Schulwegsicherungsplanung
Vorlage: 225/2008/APP/BV

Herr Lorenzen erläutert den Antrag. Dabei wird bemängelt, dass bereits in der Vergangenheit gemeldete Maßnahmen nicht umgesetzt wurden. In der anschließenden Diskussion wird auf das bestehende Verkehrskonzept der Gemeinde Appen und der Grundschule hingewiesen. Diese sind für weitere Planungen/Maßnahmen heranzuziehen.

Beschluss:

Der Bauausschuss empfiehlt/Der Hauptausschuss beschließt, die Verwaltung möge in Zusammenarbeit mit der Politik eine Liste über neuralgische Verkehrsbereiche erstellen und in einem Ortstermin mit der Verkehrsbehörde Pinneberg Möglichkeiten zur Verbesserung der Situation erarbeiten.

Die Politik ist über den Ortstermin zu informieren, die erarbeitete Unterlage ist der Politik zur Verfügung zu stellen.

Abstimmungsergebnis:
einstimmig

zu 10.3 Antrag zu den Straßenbeleuchtungsmasten
Vorlage: 230/2008/APP/BV

Einleitend macht Herr Bgm. Brüggemann deutlich, die Politik möge der Verwaltung ausgefallene Leuchten oder Schäden unverzüglich melden.

Mit der Fa. Kryza besteht bis Ende 2008 ein Wartungsvertrag. Zum 01.01.2009 wird diese Leistung neu ausgeschrieben.

In der nun folgenden Diskussion wird bemängelt, dass die Verwaltung die seitens der Politik beschlossenen Arbeitsaufträge (Energiesparkonzept/ Erweiterung der Beleuchtung) nicht oder nur schleppend erledigt.

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt, die Verwaltung möge die Mängel an der Straßenbe-

leuchtung unverzüglich beheben. Den Mitgliedern des Bauausschusses ist eine Liste über die Mängelbeseitigung zuzuleiten.

Abstimmungsergebnis:
einstimmig

zu 11 Antrag der SPD zum Entwurf des Landesentwicklungsplanes
Vorlage: 229/2008/APP/BV

Herr Puttmann zieht nach kurzer Erläuterung den Antrag der SPD- Fraktion, datiert vom 07.09.2008, zurück.

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

zu 12 Entwurf des Landesentwicklungsplanes Schleswig- Holstein 2010 - 2025
hier: Anhörungs- und Beteiligungsverfahren gem. § 7 Abs. 1 Landesplanungsgesetz
Vorlage: 219/2008/APP/BV

Einleitend erläutert Herr Puttmann den verteilten Entwurf einer Stellungnahme der Gemeinde Appen, Verfasser Ulrich Rahmenführer SPD, Stand: 16.09.2008, und regt an, in der Sitzung des Hauptausschusses am 23.09.2008 hierüber zu beraten und zu beschließen.

Beschluss:
Der Bauausschuss beschließt, den Beschluss über die Stellungnahme der Verwaltung zum Entwurf des LEP's und den Antrag der SPD- Fraktion zur Abgabe einer Stellungnahme der Gemeinde Appen zum Entwurf des LEP's in die Sitzung des Hauptausschusses am 23.09.2008 zu vertragen.

Abstimmungsergebnis:
einstimmig

zu 13 1. Nachtragshaushaltssatzung und 1. Nachtragshaushaltsplan 2008
Vorlage: 205/2008/APP/HH

Es folgt eine kurze Diskussion.

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt, dem Hauptausschuss, der Gemeindevertretung die 1. Nachtragshaushaltssatzung und den 1. Nachtragshaushaltsplan 2008 zur Beschlussfassung zu empfehlen, soweit der Geschäftsbereich des Ausschusses betroffen ist.

Abstimmungsergebnis:
einstimmig

zu 14 Dringlichkeitsantrag der FDP-Fraktion
hier: Wiederherstellung der Verkehrssicherheit und Beseitigung von Gefahrenstellen im Straßen- und Wegenetz der Gemeinde Appen

Herr Fitzner erläutert den Dringlichkeitsantrag.
Es folgt eine Diskussion über die Festlegung von Prioritäten zur Beseitigung von Straßenschäden und über den Einsatz des Bauhofes.

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt, dass die dem Wegeunterhaltungsverband zu meldenden Maßnahmen in der nächsten Sitzung des Bauausschusses vorgestellt und beraten werden. Darüber hinaus sind gefährliche Verkehrsbereiche durch den Bauhof unverzüglich wiederherzustellen.

Abstimmungsergebnis:
einstimmig

Für die Richtigkeit:

Datum: 20. Oktober 2008

Stefan Puttmann

Elisabeth Stumpenhagen