

Niederschrift zur öffentlichen Sitzung des Hauptausschusses der Gemeinde Appen

Sitzungstermin: Mittwoch, den 29.10.2008
Sitzungsbeginn: 19:30 Uhr
Sitzungsende: 21:10 Uhr
Ort, Raum: Bürgerhaus Appen (Sitzungszimmer), Hauptstraße 79,
25482 Appen

Anwesend sind:

Bürgermeister

Herr Bürgermeister Detlev Brüggemann

Stimmberechtigte Mitglieder

Herr Hans-Joachim Banaschak	CDU		
Herr Bernd Kanitz	FDP		Vertretung für Herrn Werner Fitzner
Frau Jutta Kaufmann	FDP		
Herr Jürgen Koopmann	CDU		Vertretung für Herrn Dirk David
Herr Walter Lorenzen	SPD		
Herr Hans-Peter Lütje	CDU	Vorsitzender	
Herr Jürgen Osterhoff	FDP		Vertretung für Frau Heidrun Osterhoff
Herr Ulrich Rahnenführer	SPD		
Herr Ullrich Schlichtherle	CDU		

Außerdem anwesend

Frau Tamara Müller		Vors. des Kinder- und Jugendbeirates
Frau Bärbel Pein	FDP	
Herr Stefan Puttmann	SPD	
Frau Helga Schlichtherle	CDU	
Herr Karl Wilms		Vors. Seniorenbeirat

Protokollführer/-in

Frau Inka Backer

Verwaltung

Frau Heike Ramcke

Entschuldigt fehlen:

Stimmberechtigte Mitglieder

Herr Dirk David	CDU	
Herr Werner Fitzner	FDP	stv. Vorsitzender
Frau Heidrun Osterhoff	FDP	

Die heutige Sitzung wurde durch schriftliche Ladung vom 20.10.2008 einberufen. Der Vorsitzende stellt fest, dass gegen die ordnungsgemäße Einberufung keine Einwendungen erhoben werden.

Der Hauptausschuss ist beschlussfähig.

Die Sitzung ist öffentlich. Zu Punkt 7 der Tagesordnung wird die Öffentlichkeit ausgeschlossen.

Die Tagesordnung laut Einladung wird gebilligt.

Daraus ergibt sich folgende **Tagesordnung:**

Tagesordnung:

1. Bericht des Bürgermeisters und Anfragen
 - 1.1. Nachfolge EDEKA-Markt
 - 1.2. DSL
 - 1.3. Almhof
 - 1.4. Honorarvereinbarung mit der Hausverwaltung Kühl
 - 1.5. Stadt-Umland-Kooperation
 - 1.6. Termine
 - 1.7. Anfrage zur Meldung von unterhaltungsbedürftigen Straßen und Wegen
2. Einwohnerfragestunde
 - 2.1. Bauhoffahrzeug Holder
 - 2.2. Regenrückhaltebereich Stritwisch
 - 2.3. Umzug Bürgerbüro in das Bürgerhaus
3. Mitgliedschaft der Gemeinde Appen im Wasserverband Pinnau-Bilsbek-Gronau
Vorlage: 243/2008/APP/BV
4. Vermietung Gemeindeverwaltung, hier: Darstellung der Gebäudekosten
Vorlage: 232/2008/APP/V
5. Stellungnahme zum Prüfungsbericht des Gemeindeprüfungsamtes des Kreises Pinneberg für die Haushaltsjahre 2004 - 2006

Vorlage: 236/2008/APP/BV

6. Haushaltssatzung und Haushaltsplan 2009
hier: 1. Lesung
Vorlage: 240/2008/APP/HH

Protokoll:

zu 1 Bericht des Bürgermeisters und Anfragen

zu 1.1 Nachfolge EDEKA-Markt

Herr Brüggemann berichtet, dass der EDEKA-Markt in Appen zum 29. November 2008 schließt. Die bisher geführten Gespräche über eine Nachfolgeregelung waren erfolgreich, denn die Firma REWE hat Interesse bekundet, in dem Gebäude einen Nahkaufmarkt zu eröffnen. Nach der Schließung des EDEKA-Marktes wird der Markt allerdings zunächst für einige Monate wegen Umbau und Renovierung geschlossen bleiben.

Von Herrn Brüggemann wird mitgeteilt, dass er mit dem Vorsitzenden des Seniorenbeirates Kontakt dahingehend aufnimmt, mit diesem gemeinsam eine Möglichkeit zu erarbeiten, den älteren oder sonstigen Hilfsbedürftigen in der Gemeinde Appen eine Hilfestellung bei den täglichen Einkäufen anzubieten.

zu 1.2 DSL

Zwischen der Amtsverwaltung und der Telekom findet am 30. Oktober 2008 ein Gespräch zur Nutzung von DSL in den amtsangehörigen Gemeinden Holm und Neuendeich statt. Die Amtsverwaltung erwartet von dem Gespräch neue Erkenntnisse und bessere Nutzungsmöglichkeiten von DSL.

Die von Appen gewünschte Machbarkeitsstudie wurde bisher vom Amt nicht in Auftrag gegeben.

zu 1.3 Almthof

Für den Bereich des Almthofes müssen Genehmigungsanträge nachgeholt werden,

da aufgrund der Aussage des Kreisbauamtes Pinneberg eine größere Fläche für das Almhof-Cafe genutzt wird, als seinerzeit beantragt wurde. .

zu 1.4 Honorarvereinbarung mit der Hausverwaltung Kühl

Der Bürgermeister schlägt vor, mit der Wohnungsverwaltung Kühl, die die Verwaltung der gemeindeeigenen Wohnungen übernommen hat, eine Honorarvereinbarung für die Bearbeitung von Baumaßnahmen zur Wohnungsinstandsetzung abzuschließen. Er begründet den Vorschlag damit, dass die Amtsverwaltung und insbesondere das Team 7 zunächst von Verwaltungsarbeit entlastet werden kann, um dem Wunsch des Teams, zunächst rückständige Arbeiten zu erledigen, entgegen zu kommen. Die Wohnungsverwaltung Kühl wird dann, in Absprache mit dem Bürgermeister, notwendige Sanierungsarbeiten in den Wohnungen, eigenständig vergeben. Als angemessenes Honorar für diese Arbeiten sollen 5 % der jeweiligen Auftragssummen vereinbart werden. Nach einer regen Diskussion kommt der Hauptausschuss einvernehmlich überein, mit der Wohnungsverwaltung Kühl eine entsprechende Honorarvereinbarung für zunächst 6 Monate abzuschließen.

zu 1.5 Stadt-Umland-Kooperation

Der Bürgermeister berichtet, dass die Stadt Pinneberg der Verlängerung der Teilnahme an der Stadt-Umland-Kooperation nunmehr zugestimmt hat. Er schlägt vor, Frau Fahrenkrug vom beauftragten Büro „Raum und Energie, zur nächsten Sitzung des Hauptausschusses am 26. November 2008 einzuladen.

zu 1.6 Termine

Herr Brüggemann weist auf einige anstehende Veranstaltungen hin. Im Einzelnen handelt es sich um folgende Termine:

1. November 2008 von 13.30 Uhr bis 18.00 Uhr Refina Workshop
4. November 2008 um 19.00 Uhr Gespräch mit dem TuS-Vorstand
5. November 2008 um 16.00 Uhr Finanz- und Personalausschuss Amt

Moorrege

10. November 2008 um 19.30 Uhr Gespräch mit dem Wehrvorstand
13. November 2008 um 19.00 Uhr Amtsausschuss.

zu 1.7 Anfrage zur Meldung von unterhaltungsbedürftigen Straßen und Wegen

Herr Lütje erkundigt sich, ob dem neu beigetretenen Wegeunterhaltungsverband bereits die sanierungsbedürftigen Straßen und Wege in der Gemeinde Appen mitgeteilt wurden. Herr Brüggemann bejaht diese Frage und teilt ergänzend mit, dass noch nachträglich auch der Almtweg gemeldet wurde.

zu 2 Einwohnerfragestunde

zu 2.1 Bauhoffahrzeug Holder

Von Herrn Puttmann wird nachgefragt, ob das Bauhoffahrzeug Holder wieder defekt ist. Die Nachfrage wird von Herrn Brüggemann bestätigt. Das Fahrzeug befindet sich in der Werkstatt, um die Reparaturkosten ermitteln zu lassen. Die Verwaltung wird nach Kenntnis der Reparaturkosten entscheiden, ob eine Reparatur noch durchgeführt werden soll.

zu 2.2 Regenrückhaltebereich Stritwisch

Herr Kurt Meyer erkundigt sich, ob die Herstellung des Regenrückhaltebereiches Stritwisch nunmehr abgeschlossen und der das Gebiet umgebende Deich noch vollständig intakt ist. Dazu berichtet der Bürgermeister, dass es insbesondere bei Starkregenfällen und aufgrund der Zuleitung des Regenwassers aus dem Gewerbegebiet Hasenkamp immer Probleme in dem Bereich gab. Aufgrund der Herstellung des Bereiches als Versickerungsbecken, welches durch den Kreis Pinneberg seinerzeit als ausreichend angesehen wurde, konnte das Regenwasser bei Starkregenfällen nicht so aufgenommen und abgeleitet werden wie vorgesehen. Durch die jetzt vorgenommene Baumaßnahme zum Regenrückhaltebereich erhofft die Gemeinde sich eine wesentliche Besserung und Entlastung des Bereiches. Es sind jedoch noch begleitende Kanalbaumaßnahmen für das Oberflächenwasser im Bereich der Straße Schäferhofweg und Schwarzer Berg erforderlich.

zu 2.3 Umzug Bürgerbüro in das Bürgerhaus

Herr Puttmann erkundigt sich, wann das Bürgerbüro und das Büro des Bürgermeisters in das Bürgerhaus umziehen. Dazu verweist der Bürgermeister auf den Tagesordnungspunkt 4.

zu 3 Mitgliedschaft der Gemeinde Appen im Wasserverband Pinnau-Bilsbek-Gronau

Vorlage: 243/2008/APP/BV

Beschluss:

Der Hauptausschuss schlägt der Gemeindevertretung die Herren Jürgen Pein und Werner Fitzner zur Wahl in den Verbandsausschuss Pinnau-Bilsbek-Gronau vor.

Einstimmig

zu 4 Vermietung Gemeindeverwaltung, hier: Darstellung der Gebäudekosten

Vorlage: 232/2008/APP/V

Herr Lütje teilt für die CDU-Fraktion mit, dass diese die derzeitige Vermietung aufrecht erhalten und verlängern möchte. Allerdings sollte bei den Miet-Verhandlungen versucht werden, die zu entrichtende Miete angemessen zu erhöhen. Die Verwaltung soll weiterhin dringend versuchen, auch das Erdgeschoss des Gebäudes zu vermieten; dort stehen noch vier Räume leer.

Auch die FDP-Fraktion stimmt einer eventuellen Verlängerung des vorhandenen Mietverhältnisses zu, bevorzugt jedoch eine kurz- bis mittelfristige Laufzeit. Insbesondere, um für den eventuellen Verkauf bzw. der Vermietung des gesamten Gebäudes nicht langfristig gebunden zu sein.

Von Seiten der SPD führt Herr Lorenzen aus, dass die SPD-Fraktion sich ebenfalls für befristete Mietverträge ausspricht. Mit dem jetzigen Mieter sollen Gespräche über eine angemessene Mietpreiserhöhung geführt werden. Die Vermietung des Erdgeschosses sollte absolute Priorität haben.

Alle drei Fraktionen sprechen sich dafür aus, dass das Bürgerbüro und des Büro des Bürgermeisters zunächst in der ehemaligen Gemeindeverwaltung verbleiben sollen. Allerdings muss ein Umzug umgehend erfolgen, wenn sich die Möglichkeit der Vermietung bzw. eine Verkaufes des gesamten Gebäudes ergibt.

Herr Brüggemann weist darauf hin, dass die vorgenommene Vermietung ab 1. Juli

2008 auch eine nicht unerhebliche Gewerbesteuerkomponente hat.

Beschluss:

Der Hauptausschuss nimmt die vorliegende Darstellung der Gebäudekosten zustimmend zur Kenntnis.

- zu 5 **Stellungnahme zum Prüfungsbericht des Gemeindeprüfungsamtes des Kreises Pinneberg für die Haushaltsjahre 2004 - 2006**
Vorlage: 236/2008/APP/BV

Beschluss:

Von dem Ergebnis der überörtlichen Prüfung durch das Gemeindeprüfungsamt des Kreises Pinneberg für die Haushaltsjahre 2004 – 2006 wird Kenntnis genommen.

Dem Inhalt der vom Amt Moorrege erarbeiteten Stellungnahme zum Prüfungsergebnis wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja: ___ 9

Nein: ___ 0

Enthaltungen: ___ 0

- zu 6 **Haushaltssatzung und Haushaltsplan 2009**
hier: 1. Lesung
Vorlage: 240/2008/APP/HH

Frau Ramcke führt zu den vorliegenden Erläuterungen zum Entwurf des Haushaltsplanes 2009 aus. Sie geht insbesondere auf die finanziellen Auswirkungen ein und macht deutlich, dass der Verwaltungshaushalt im vorliegenden Entwurf nur durch die Entnahme aus der Rücklage ausgeglichen werden kann. Die im Vermögenshaushalt aufgeführten Investitionen können dagegen nur durch Kreditaufnahmen finanziert werden. Nach der vorgesehenen Rücklagenentnahme 2009 verfügt die Rücklage dann nur noch über einen Bestand in Höhe von ca. 66.000 € Sie macht deutlich, dass diese Rücklage dringend erhalten bleiben muss, um eventuelle über- oder außerplanmäßige Ausgaben tätigen zu können.

In Anbetracht der finanziellen Situation der Gemeinde Appen regt Frau Ramcke an, nach Vorlage des Jahresabschlusses 2008 die Arbeitsgruppe „Finanzen“ wieder ins Leben zu rufen. Abschließend weist Frau Ramcke nochmals darauf hin, dass die Volkszählung im Jahre 2011 bevorsteht und die Gemeinde Appen mit

finanziellen Einbussen in Höhe von ca. 300.000 € ab den Jahren 2012/2013 rechnen muss.

Es folgt eine rege Diskussion über Möglichkeiten zu Einsparungen im Ausgabenbereich sowie zur Einnahmebeschaffung.

Beschluss:

Der Hauptausschuss nimmt den vorliegenden Entwurf des Haushaltplanes 2009 zur Kenntnis und verweist diesen zur Beratung in die jeweiligen Fachausschüsse.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

Für die Richtigkeit:

Datum: 10. November 2008

Hans-Peter Lütje

Inka Backer