

**Anpassung der Hebesätze
Gemeinde Heist**

den 18.11.2008

Anlage I

Steuerart	Hebesatz aktuell	Meßbeträge gesamt	derzeitige Steuerein- nahmen	Hebesatz neu ab 2009	Meßbeträge gesamt	mögliche Steuer- einnahmen ab 2009	mögliche Mehr- einnahmen ab 2009
Grundsteuer A	240%	8.018,15 €	19.243,56 €	270%	8.018,15 €	21.649,01 €	2.405,45 €
Grundsteuer B	260%	100.720,50 €	261.873,30 €	280%	100.720,50 €	282.017,40 €	20.144,10 €
Gewerbsteuer	305%	63.839,05 €	194.709,10 €	315%	63.839,05 €	201.093,01 €	6.383,91 €
							28.933,45 €
Vergleichsberechnung einiger Grundstücke in Heist für die Grundsteuer und die Gewerbesteuer							
Meßbetrag des Finanzamtes	Hebesatz aktuell	Steuer bisher	Hebesatz neu	Steuer neu	jährliche Mehrbelastung des Bürgers ab 2009	Steuerart	
215,41 €	240%	516,98 €	270%	581,61 €	64,62 €	Grundsteuer A	land- und forstwirt- schaftliche Flächen
13,50 €	240%	32,40 €	270%	36,45 €	4,05 €	Grundsteuer A	land- und forstwirt- schaftliche Flächen
35,89 €	240%	86,14 €	270%	96,90 €	10,77 €	Grundsteuer A	land- und forstwirt- schaftliche Flächen
229,62 €	260%	597,01 €	280%	642,94 €	45,92 €	Grundsteuer B	bebaute oder bebau- bare Flächen (Überwiegend gewerbl. Nutzung)
55,30 €	260%	143,78 €	280%	154,84 €	11,06 €	Grundsteuer B	bebaute oder bebau- bare Flächen (Altbau/Reihenhaus)
112,23 €	260%	291,80 €	280%	314,24 €	22,45 €	Grundsteuer B	bebaute oder bebau- bare Flächen (Einfamilienhaus)
1.235,00 €	305%	3.766,75 €	315%	3.890,25 €	123,50 €	Gewerbsteuer	
735,00 €	305%	2.241,75 €	315%	2.315,25 €	73,50 €	Gewerbsteuer	
495,00 €	305%	1.509,75 €	315%	1.559,25 €	49,50 €	Gewerbsteuer	

Anpassung der Hebesätze gemäß Nivellierungssätze

den 18.11.2008

(Stand 2009)

Anlage II

Gemeinde Heist

Steuerart	Hebesatz ab 2009	Meßbeträge gesamt	derzeitige Steuerein- nahmen ab 2009	Hebesatz ab 2011	Meßbeträge gesamt	mögliche Steuer- einnahmen ab 2011	mögliche Mehr- einnahmen ab 2011
Grundsteuer A	270%	8.018,15 €	21.649,01 €	292%	8.018,15 €	23.413,00 €	1.763,99 €
Grundsteuer B	280%	100.720,50 €	282.017,40 €	292%	100.720,50 €	294.103,86 €	12.086,46 €
Gewerbsteuer	315%	63.839,05 €	201.093,01 €	316%	63.839,05 €	201.731,40 €	638,39 €
							14.488,84 €

Vergleichsberechnung einiger Grundstücke in Heist für die Grundsteuer und die Gewerbsteuer

Meßbetrag des Finanzamtes	Hebesatz aktuell	Steuer bisher	Hebesatz neu	Steuer neu	jährliche Mehrbelastung des Bürgers ab 2011	Steuerart	
215,41 €	270%	581,61 €	292%	629,00 €	47,39 €	Grundsteuer A	land- und forstwirt- schaftliche Flächen
13,50 €	270%	36,45 €	292%	39,42 €	2,97 €	Grundsteuer A	land- und forstwirt- schaftliche Flächen
35,89 €	270%	96,90 €	292%	104,80 €	7,90 €	Grundsteuer A	land- und forstwirt- schaftliche Flächen
229,62 €	280%	642,94 €	292%	670,49 €	27,55 €	Grundsteuer B	bebaute oder bebau- bare Flächen (Überwiegend gewerbl. Nutzung)
55,30 €	280%	154,84 €	292%	161,48 €	6,64 €	Grundsteuer B	bebaute oder bebau- bare Flächen (Altbau/Reihenhaus)
112,23 €	280%	314,24 €	292%	327,71 €	13,47 €	Grundsteuer B	bebaute oder bebau- bare Flächen (Einfamilienhaus)
1.235,00 €	315%	3.890,25 €	316%	3.902,60 €	12,35 €	Gewerbsteuer	
735,00 €	315%	2.315,25 €	316%	2.322,60 €	7,35 €	Gewerbsteuer	
495,00 €	315%	1.559,25 €	316%	1.564,20 €	4,95 €	Gewerbsteuer	

**Anpassung der Hebesätze
Gemeinde Heist**

den 18.11.2008

Anlage III

Steuerart	Hebesatz ab 2009	Meßbeträge gesamt	derzeitige Steuerein- nahmen ab 2009	Hebesatz neu ab 2011	Meßbeträge gesamt	mögliche Steuer- einnahmen ab 2011	mögliche Mehr- einnahmen ab 2011
Grundsteuer A	270%	8.018,15 €	21.649,01 €	300%	8.018,15 €	24.054,45 €	2.405,45 €
Grundsteuer B	280%	100.720,50 €	282.017,40 €	300%	100.720,50 €	302.161,50 €	20.144,10 €
Gewerbsteuer	315%	63.839,05 €	201.093,01 €	320%	63.839,05 €	204.284,96 €	3.191,95 €
							25.741,50 €
Vergleichsberechnung einiger Grundstücke in Heist für die Grundsteuer und die Gewerbesteuer							
Meßbetrag des Finanzamtes	Hebesatz aktuell	Steuer bisher	Hebesatz neu	Steuer neu	jährliche Mehrbelastung des Bürgers ab 2011	Steuerart	
215,41 €	270%	581,61 €	300%	646,23 €	64,62 €	Grundsteuer A	land- und forstwirt- schaftliche Flächen
13,50 €	270%	36,45 €	300%	40,50 €	4,05 €	Grundsteuer A	land- und forstwirt- schaftliche Flächen
35,89 €	270%	96,90 €	300%	107,67 €	10,77 €	Grundsteuer A	land- und forstwirt- schaftliche Flächen
229,62 €	280%	642,94 €	300%	688,86 €	45,92 €	Grundsteuer B	bebaute oder bebau- bare Flächen (Überwiegend gewerbl. Nutzung)
55,30 €	280%	154,84 €	300%	165,90 €	11,06 €	Grundsteuer B	bebaute oder bebau- bare Flächen (Altbau/Reihenhaus)
112,23 €	280%	314,24 €	300%	336,69 €	22,45 €	Grundsteuer B	bebaute oder bebau- bare Flächen (Einfamilienhaus)
1.235,00 €	315%	3.890,25 €	320%	3.952,00 €	61,75 €	Gewerbsteuer	
735,00 €	315%	2.315,25 €	320%	2.352,00 €	36,75 €	Gewerbsteuer	
495,00 €	315%	1.559,25 €	320%	1.584,00 €	24,75 €	Gewerbsteuer	

**Anpassung der Hebesätze gemäß Richtlinien zum Kommunalen Bedarfsfonds
Gemeinde Heist**

den 18.11.2008
Anlage IV

Steuerart	Hebesatz aktuell	Meßbeträge gesamt	derzeitige Steuerein- nahmen	Hebesatz neu ab 2009	Meßbeträge gesamt	mögliche Steuer- einnahmen ab 2009	mögliche Mehr- einnahmen ab 2009
Grundsteuer A	240%	8.018,15 €	19.243,56 €	245%	8.018,15 €	19.644,47 €	400,91 €
Grundsteuer B	260%	100.720,50 €	261.873,30 €	265%	100.720,50 €	266.909,33 €	5.036,02 €
Gewerbsteuer	305%	63.839,05 €	194.709,10 €	310%	63.839,05 €	197.901,06 €	3.191,95 €
							8.628,89 €

**Vergleichsberechnung einiger Grundstücke in Heist für die Grundsteuer
und die Gewerbsteuer**

Meßbetrag des Finanzamtes	Hebesatz aktuell	Steuer bisher	Hebesatz neu	Steuer neu	jährliche Mehrbelastung des Bürgers	Steuerart	
215,41 €	240%	516,98 €	245%	527,75 €	10,77 €	Grundsteuer A	land- und forstwirt- schaftliche Flächen
13,50 €	240%	32,40 €	245%	33,08 €	0,68 €	Grundsteuer A	land- und forstwirt- schaftliche Flächen
35,89 €	240%	86,14 €	245%	87,93 €	1,79 €	Grundsteuer A	land- und forstwirt- schaftliche Flächen
141,40 €	260%	367,64 €	265%	374,71 €	7,07 €	Grundsteuer B	bebaute oder bebau- bare Flächen (Überwiegend gewerbl. Nutzung)
55,30 €	260%	143,78 €	265%	146,55 €	2,76 €	Grundsteuer B	bebaute oder bebau- bare Flächen (Altbau/Reihenhaus)
112,23 €	260%	291,80 €	265%	297,41 €	5,61 €	Grundsteuer B	bebaute oder bebau- bare Flächen (Einfamilienhaus)
1.235,00 €	305%	3.766,75 €	310%	3.828,50 €	61,75 €	Gewerbsteuer	
735,00 €	305%	2.241,75 €	310%	2.278,50 €	36,75 €	Gewerbsteuer	
495,00 €	305%	1.509,75 €	310%	1.534,50 €	24,75 €	Gewerbsteuer	