Gemeinde Appen

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 285/2009/APP/BV

Fachteam:	Planen und Bauen	Datum:	02.03.2009
Bearbeiter:	René Goetze	AZ:	

Beratungsfolge	Termin	Öffentlichkeitsstatus
Bauausschuss der Gemeinde Appen	12.03.2009	öffentlich

Bebauungsplan Nr. 20 "Hasenkamp" hier: Befreiung von der Firsthöhe

Sachverhalt:

Für die Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Appen Nr. 20 wurde ein formloser Befreiungsantrag gestellt. Der Antragsteller beabsichtigt die Errichtung einer Lagerhalle mit einer Firsthöhe von 11m für die Unterbringung von Lagercontainern. Die Überschreitung der vorgegebenen Firsthöhe wurde hiermit begründet. Es handelt sich um eine Spedition für Umzüge und Transporte.

Stellungnahme:

Bei Betrachtung des Lageplans ist der Verwaltung aufgefallen, dass die Halle offenbar außerhalb der Baugrenzen in unmittelbarer Nähe zum Knick errichtet werden soll. Der Knickschutzstreifen ist hier in jedem Fall beachtlich. Für die Überschreitung der Baugrenzen wäre ebenfalls eine Befreiung notwendig.

Die Firsthöhe ist im Plangebiet mit 9m festgesetzt. Ob die Gemeinde einer Überschreitung der maximalen Höhe zustimmen kann, ist im Bauausschuss zu beraten. Ob bei positivem Einvernehmen der Gemeinde im Bauantragsverfahren die beantragte Abweichung genehmigt wird, ist jedoch fraglich, da es sich hier um eine erhebliche Abweichung mit städtebaulicher Relevanz handelt.

Hinweis der Verwaltung:

Die personenbezogenen Daten wurden aus den Unterlagen entfernt. Sofern diese durch die Verwaltung oder den Bürgermeister mitgeteilt werden sollen, ist über den Antrag im nichtöffentlichen Teil der Sitzung zu beraten.

Finanzierung:

Entfällt

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss beschließt:

Dem Antragsteller wird eine Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Appen Nr. 20 in folgenden Punkten erteilt:

1. Überschreitung der zulässigen Trauf- und Firsthöhe bis zu einer Gesamthöhe von 11m.
2. Überschreitung der nördlichen Baugrenze unter Beachtung des im Bebauungsplan festgesetzten Knickschutzstreifens.

Brüggemann

Anlagen:

- Antrag
- Lageplan
- B-Planauszug