

Gemeinde Appen

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 285/2009/APP/BV

Fachteam:	Planen und Bauen	Datum:	02.03.2009
Bearbeiter:	René Goetze	AZ:	

Beratungsfolge	Termin	Öffentlichkeitsstatus
Bauausschuss der Gemeinde Appen	12.03.2009	öffentlich

Bebauungsplan Nr. 20 "Hasenkamp" **hier: Befreiung von der Firsthöhe**

Sachverhalt:

Für die Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Appen Nr. 20 wurde ein formloser Befreiungsantrag gestellt. Der Antragsteller beabsichtigt die Errichtung einer Lagerhalle mit einer Firsthöhe von 11m für die Unterbringung von Lagercontainern. Die Überschreitung der vorgegebenen Firsthöhe wurde hiermit begründet. Es handelt sich um eine Spedition für Umzüge und Transporte.

Stellungnahme:

Bei Betrachtung des Lageplans ist der Verwaltung aufgefallen, dass die Halle offenbar außerhalb der Baugrenzen in unmittelbarer Nähe zum Knick errichtet werden soll. Der Knickschutzstreifen ist hier in jedem Fall beachtlich. Für die Überschreitung der Baugrenzen wäre ebenfalls eine Befreiung notwendig.

Die Firsthöhe ist im Plangebiet mit 9m festgesetzt. Ob die Gemeinde einer Überschreitung der maximalen Höhe zustimmen kann, ist im Bauausschuss zu beraten. Ob bei positivem Einvernehmen der Gemeinde im Bauantragsverfahren die beantragte Abweichung genehmigt wird, ist jedoch fraglich, da es sich hier um eine erhebliche Abweichung mit städtebaulicher Relevanz handelt.

Hinweis der Verwaltung:

Die personenbezogenen Daten wurden aus den Unterlagen entfernt. Sofern diese durch die Verwaltung oder den Bürgermeister mitgeteilt werden sollen, ist über den Antrag im nichtöffentlichen Teil der Sitzung zu beraten.

Finanzierung:

Entfällt

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss beschließt:

Dem Antragsteller wird eine Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Appen Nr. 20 in folgenden Punkten erteilt:

1. Überschreitung der zulässigen Trauf- und Firsthöhe bis zu einer Gesamthöhe von 11m.
2. Überschreitung der nördlichen Baugrenze unter Beachtung des im Bebauungsplan festgesetzten Knickschutzstreifens.

Brüggemann

Anlagen:

- Antrag
- Lageplan
- B-Planauszug

An die Gemeinde Appen - Bauamt Moorrege -

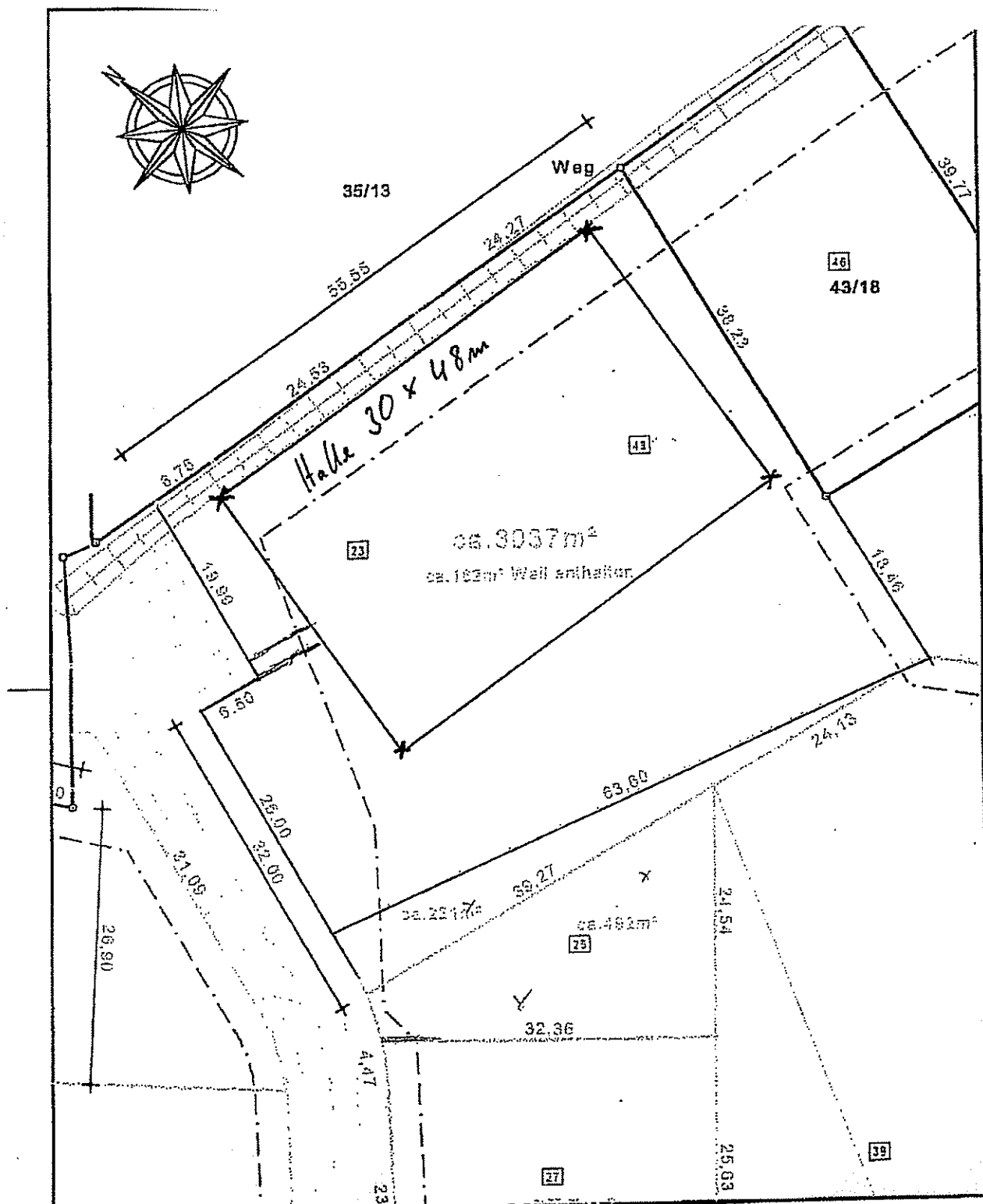
Hiermit beantragen wir die Genehmigung für die Errichtung einer Halle für gewerbliche Zwecke mit einer Firsthöhe von ca. 11,0 m.

Die vorgesehene Höhe der Halle resultiert aus der Stauung der Lagercontainer, d.h. 3-fach übereinander.

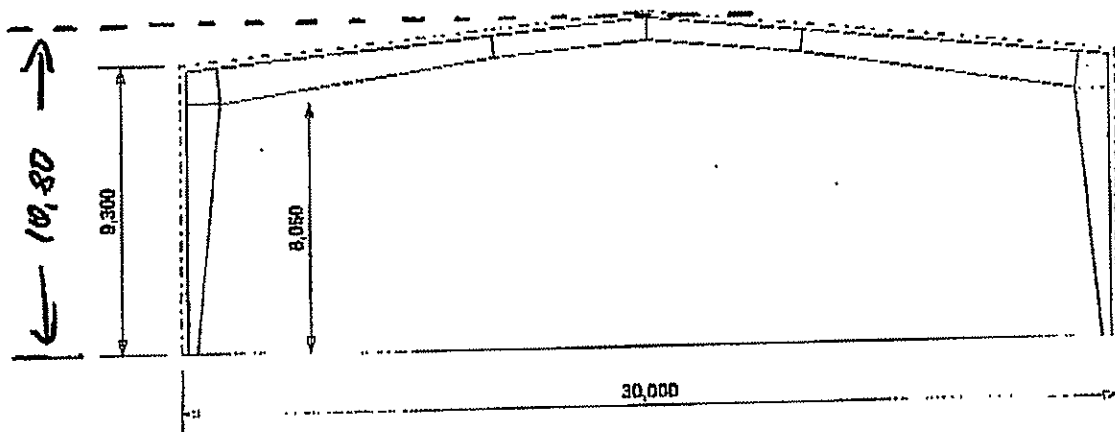
Als Anlage befindlich Lageplan und Ansichtsplan der Halle.

Mit freundlichem Gruß / With best regards

im Auftrag der Geschäftsführung

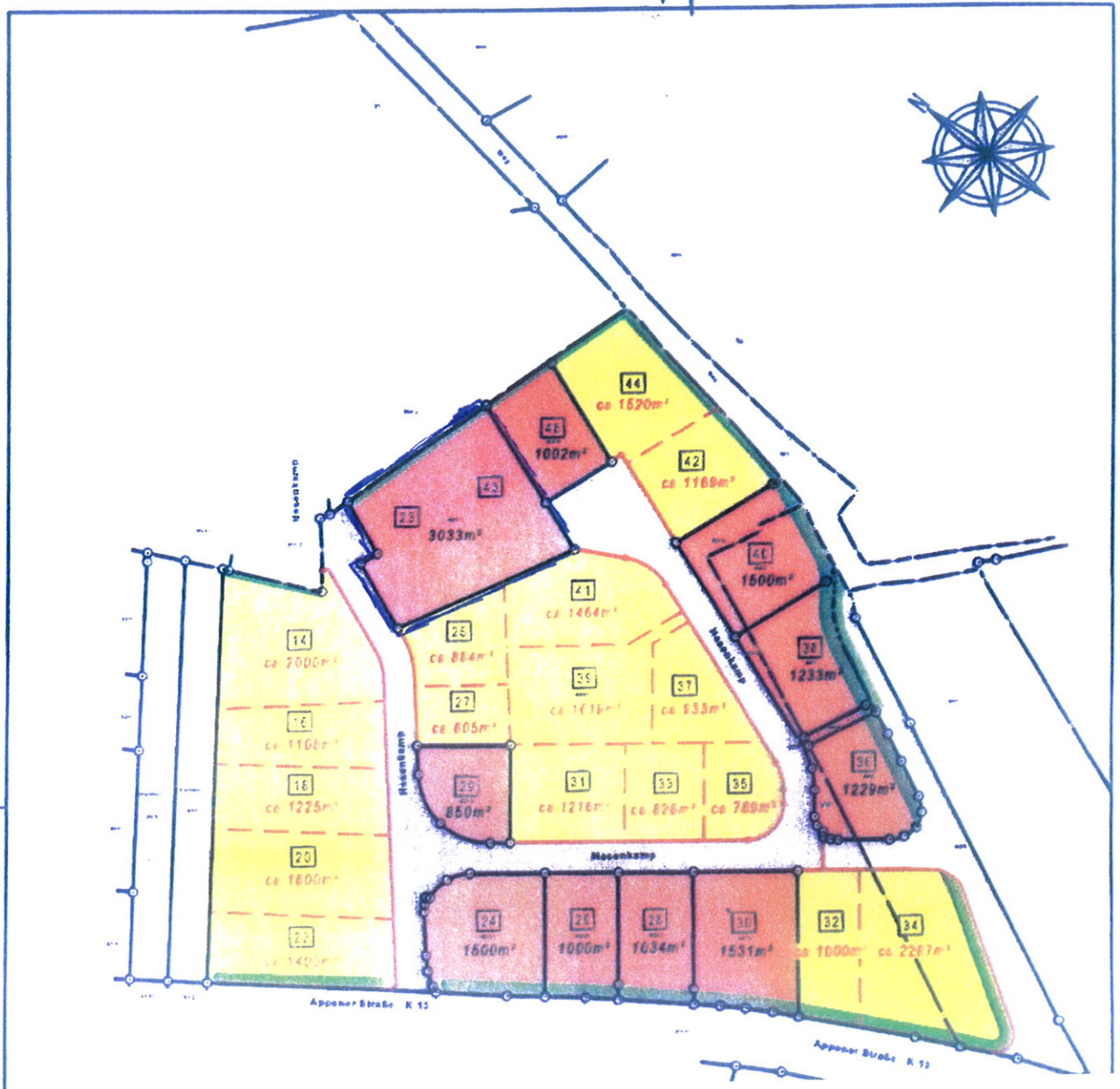


Maßstab 1:500	B-Plan Nr. 20 von Appen Lageplan Fläche 23 + 43 25m Gemarkung Appen Flur 17	 Offentl. best. Vermessungsing. Dipl.-Ing. Gunter Feishart Heinrich-Schröder-Str. 6 25436 Uetersen Tel 04122-9573-0, Fax 04122-957333 mail@vermessung-feishart.de
Plannummer B20-Appen Stand: 21.09.07		



Area : $48,000$

Gewerbegebiet "Appen"



ZEICHNUNG

Es gilt die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung
zuletzt geändert durch das Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz v



Gemeinde Appen

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 284/2009/APP/BV

Fachteam:	Soziale Dienste	Datum:	27.02.2009
Bearbeiter:	Jennifer Klemm	AZ:	

Beratungsfolge	Termin	Öffentlichkeitsstatus
Bauausschuss der Gemeinde Appen	12.03.2009	öffentlich
Hauptausschuss der Gemeinde Appen	17.03.2009	öffentlich

Zuschussantrag der Lebenshilfe für Sanierungsmaßnahmen am heilp. Kindergarten in Appen-Etz

Sachverhalt:

Während der Sitzung des Ausschusses für Schule, Kultur, Sport und Soziales am 26.02.2009 wurde von Herrn Brodersen der nun vorliegende Zuschussantrag bereits angekündigt.

Der Antrag der Lebenshilfe ist als Anlage beigelegt. Aus dem Antrag ist ersichtlich, dass die Erneuerung der Fenster und Türen sowie die Wärmedämmung der Außenfassade ein Gesamtvolumen in Höhe von 98.000 € umfasst.

Bei den Beratungen über die Dachsanierung wurde ein Beteiligungsschlüssel von 59,5% zugrunde gelegt. Dies ist das Verhältnis der Elementarplätze zu den gesamten Betreuungsplätzen in der Einrichtung. Demnach würden für die Gemeinde Kosten in Höhe von 58.310 € entstehen.

Stellungnahme:

Bei den vorgesehenen Maßnahmen handelt es sich um energetische Maßnahmen. Diese könnten im Rahmen des Konjunkturpaketes II als förderungsfähig anerkannt werden. Die Modalitäten für die Verteilung der finanziellen Mittel liegen jedoch noch nicht vor.

Finanzierung:

Entsprechende Haushaltsmittel stehen im Haushaltsplan 2009 nicht zur Verfügung und müssten im 1. Nachtragshaushaltsplan bereit gestellt werden.

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss empfiehlt / der Hauptausschuss beschließt:

1. Der Antrag der Lebenshilfe wird zustimmend zur Kenntnis genommen.
2. Zunächst sollen die Förderrichtlinien für das Konjunkturprogramm II abgewartet werden. Sollte sich aus den Richtlinien ergeben, dass eine Förderung möglich ist, ist durch die Lebenshilfe zunächst ein Förderantrag aufgrund der bereits erfolgten Ausschreibung zu stellen.
3. Sollte ein Förderantrag nicht möglich sein oder abgelehnt werden, wird einer überplanmäßigen Ausgabe in Höhe von 58.310 € zugestimmt.

Brüggemann

Anlagen:

Antrag der Lebenshilfe vom 27.02.2009



Lebenshilfe

im Kreis Pinneberg gemeinnützige GmbH

Amt Moorrege

E. 28. Feb. 2009

Ö 7

**Heilpädagogischer und
Nachbarschaftskindergarten**

Heideweg 1b, 25482 Appen-Etz

Tel.: 04101 – 6003-0, Fax: 6003-20

e-mail: kiga.appen-etz

@lebenshilfe-online.de

Nachbarschaftskindergarten

Wittekstr. 64, 25421 Pinneberg

Tel: 04101 – 63643 Fax: 8529208

e-mail: kiga.wittekstr

@lebenshilfe-online.de

www.lebenshilfe-online.de

Auskunft erteilt:

Herr Brodersen

Appen-Etz, 27.02.2009

Heilpädagogischer- und Nachbarschaftskindergarten
Heideweg 1b, 25482 Appen-Etz

Gemeinde Appen
z. Hd. Herrn Bürgermeister Brüggemann
Gärtnerstraße 8
25482 Appen

Antrag auf Förderung im Nachtragshaushalt der Gemeinde

Sehr geehrter Herr Brüggemann,
bezogen auf die am 25.02.2009 durchgeführte Beiratssitzung in unserem Kindergarten möchten wir hiermit beantragen, dass die Gemeinde Appen sich mit einem Anteil von 59,5 % an den Kosten zur Sanierung unseres Kindergartens in den vorgestellten Bauabschnitten 2 „Fenster und Türen“ und 3 „Wärmedämmung der Außenfassade“ beteiligt.

Der Bauabschnitt 1 „Dachsanierung“ wurde über einen Sonderantrag im Herbst 2008 mit der Summe von 77.350,- € bezuschusst. Der Baubeginn für diese Maßnahme ist der 2. März 2009. In den Ausschussberatungen wurde uns signalisiert, dass wir im Jahre 2009 über einen Antrag im Nachtragshaushalt der Gemeinde Appen in den Bauabschnitten 2 und 3 gefördert werden können.

Wir haben bereits in unserem Schreiben vom 02.09.2008 bekannt gegeben, dass sich unser beratender Architekt Herr Koriath für eine Sanierung des Komplexes in einem Durchgang ausspricht, weil dieses erhebliche Kosten im Rahmen der Einrichtung einer Bausstelle einspart. In der Beiratssitzung wurde deutlich, dass es gelungen ist, Ausführungspreise festzuschreiben, die noch aus 2008 stammen.

In der Anlage übersenden wir Ihnen für Ihre Beratungen aussagefähige Unterlagen zur Gesamtanierung, die Bauabschnitte 2 und 3 belaufen sich in der Darstellung aktuell auf Gesamtkosten in Höhe von 98 000,- €, der Anteil der Gemeinde beläuft sich somit auf ca. 57 500,- €.

Wir möchten an dieser Stelle ausdrücklich darauf hinweisen, dass bisher noch keine Aufträge außerhalb des Bauabschnittes 1 erteilt wurden.

Dieses ist erst möglich, wenn wir die Gesamtfinanzierung abgesichert haben. Herr Schaumann hat in der Beiratssitzung beschrieben, dass wir zurzeit über die Sparkasse Südholstein mit der Investitionsbank über diese Maßnahme verhandeln. Es ist aus den Verhandlungen heraus möglicherweise schwierig, eine Zwischenfinanzierung der Gesamtkosten zu generieren.

Geschäftsführer:
Peter Schaumann

Sparkasse Südholstein BLZ 230 510 30 Konto-Nr. 22 87 456

Aufsichtsratsvorsitzender:
Dieter Bultmann

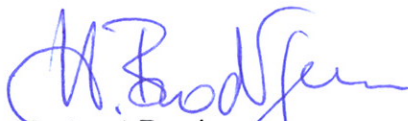
Amtsgericht Elmshorn
HRB 1680

Da wir als Auftraggeber eine Mischfinanzierung planen und verantworten müssen, haben wir ein großes Interesse an einem weiteren Beratungsaustausch mit Ihnen. Für Arbeitsgespräche innerhalb und außerhalb der Ausschusssitzungen stehen wir daher gern zur Verfügung.

Wir würden uns freuen, wenn über die weiteren Beratungen im Bauausschuss am 12. März 2009 und im Hauptausschuss am 17. März 2009 eine Entscheidung über das weitere Vorgehen getroffen werden kann.

Mit freundlichen Grüßen

- im Auftrag des Geschäftsführers Herrn Schaumann -


Hartmut Brodersen
-Kindergartenleitung-



Lebenshilfe
HEILPÄDAGOGISCHER u.
NACHBARSCHAFTS-
KINDERGARTEN

Heldeweg 1b
25482 Appen-Etz
Telefon 04101/6003-0
Telefax 04101/60 03-20

Anlage: Kostenverfolgung R+K

KOSTENVERFOLGUNG

					ARCHITEKTEN R+K			
					AM DROSTEIPARK 11 - 25421 PINNEBERG			
					TEL. 04101 - 24074 - FAX 04101 - 208066			
BV :	Lebenshilfe Appen Kiga Sanierung / 1.Bauabschnitt						aufgestellt :	08.12.08
Betr.:	Kostenverfolgung						bearbeitet :	27.02.09
Proj.-Nr.:	08-16							
KOSTENVERFOLGUNG:							EUR brutto	
DIN 276	Gewerk	SR	Auftrag- nehmer	Kostenan- schlag	1.BA Auftrags- summen	2.+3.BA noch nicht beauftragt	vor. Abrechnung	Abrechnung
1.2.1	Erwerb			0,00		0,00	0,00	0,00
1.2.2	Vermessung			0,00		0,00	0,00	0,00
1.2.7	Sonstige Erwerbskosten							
1.2.	Summe Erwerb			0,00		0,00	0,00	0,00
1.4.	Herrichten							
1.4.1	Abräumen v. Einfriedungen und Hindernissen			0,00		0,00	0,00	0,00
				0,00		0,00	0,00	0,00
1.4.7	Sonstige Herrichtungskosten			0,00		0,00	0,00	0,00
1.4.	Summe Herrichten			0,00		0,00	0,00	0,00
1.0.	Summe Baugrundstück			0,00		0,00	0,00	0,00
2.0.	Erschließung							
2.1.	Öffentliche Erschließung			0,00		0,00	0,00	0,00
2.1.7	Grünanlagen			0,00		0,00	0,00	0,00
2.1.	Summe öffentl. Erschließung			0,00		0,00	0,00	0,00
2.2.	Nichtöffentl. Erschließung			0,00		0,00	0,00	0,00
2.2.7	Grünflächen			0,00		0,00	0,00	0,00
2.2.	Summe Nichtöffentl. Erschließung			0,00		0,00	0,00	0,00
2.3.	Andere einmalige Abgaben			0,00		0,00	0,00	0,00
2.3.2	Beiträge z. Bau v. Kfz-Stellpl.			0,00		0,00	0,00	0,00
2.3.	Summe einmalige Abgaben			0,00		0,00	0,00	0,00
2.0.	Summe Erschließung			0,00		0,00	0,00	0,00
3.0.	Bauwerk							
3.1.	Baukonstruktion							
3.1.01	Bauzaun		PD Holzbau	1.332,80	1.332,80	0,00	0,00	0,00
3.1.02	Gerüst		Fa.Meyer	3.207,05	3.207,05	0,00	0,00	0,00
3.1.03	Hauptgewerk 2. BA		Jahn	19.536,83		19.536,83	0,00	0,00
3.1.04	Zimmerarbeiten			in 3.1.05 enth		0,00	0,00	0,00
3.1.05	Dachdecker/Klempner 1. BA		DWK	93.558,28	93.558,28	0,00	0,00	0,00
3.1.06	Fliesenarbeiten			0,00		0,00	0,00	0,00
3.1.07	Estricharbeiten			0,00		0,00	0,00	0,00
3.1.08	Tischler - Fenster -1. BA		Grinus	6.936,51	6.936,51		0,00	0,00
3.1.09	Tischler - T + Z -2. BA		Grinus	40.514,38		40.514,38	0,00	0,00
3.1.10	Metallbauarbeiten			0,00		0,00	0,00	0,00
3.1.11	Anstricharbeiten			1.000,00		1.000,00	0,00	0,00
3.1.12	Bodenbelagsarbeiten			1.000,00		1.000,00	0,00	0,00
3.1.13	Trockenbauarbeiten			2.500,00		2.500,00	0,00	0,00
3.1.14	Wärmedämmverbundsystem 2. BA		Antosch	19.537,54		19.537,54	0,00	0,00
3.1.	Summe Baukonstruktion			189.123,39	105.034,64	84.088,75	0,00	0,00
3.2.	Installation							
3.2.01	Sanitär			0,00		0,00	0,00	0,00
3.2.02	Heizung			2.000,00		2.000,00	0,00	0,00
3.2.03	Elektrischer Strom			1.000,00		1.000,00	0,00	0,00
3.2.04	Brandmeldeanlage			0,00		0,00	0,00	0,00
3.2.05	Blitzschutz			1.469,00	1.469,00	0,00	0,00	0,00
3.2.06	Sonstige Installationen			0,00		0,00	0,00	0,00
3.2.	Summe Installation			4.469,00	1.469,00	3.000,00	0,00	0,00
3.3.	Betriebstechnische Anlagen							
3.3.08	Sonst. zentr. Betriebstechnik			0,00		0,00	0,00	0,00
3.3.	Summe Zentr. Betriebstechnik			0,00		0,00	0,00	0,00
3.4.	Betriebl. Einbauten							
3.4.09	Sonstige betr. Einbauten			0,00		0,00	0,00	0,00
3.4.	Summe Betriebl. Einbauten			0,00		0,00	0,00	0,00
3.5.	Besondere Bauausführungen							
3.5.01	Besondere Baukonstruktionen			0,00		0,00	0,00	0,00
				0,00		0,00	0,00	0,00
3.5.	Summe Bes. Maßnahmen			0,00		0,00	0,00	0,00
3.0	Summe Bauwerk			193.592,39	106.503,64	87.088,75	0,00	0,00

KOSTENVERFOLGUNG

DIN 276	Gewerk	SR	Auftrag- nehmer	Kostenan- schlag	Auftrags- summen	noch nicht beauftragt	vor. Abrechnung	Abrechnung
4.0.	Gerät							
4.1.	Allgem. Gerät			0,00		0,00	0,00	0,00
4.2.	Bewegliches Mobiliar			0,00		0,00	0,00	0,00
4.2.07	Sonstiges, bewegl. Mobiliar			0,00		0,00	0,00	0,00
4.2.	Summe Möbel			0,00		0,00	0,00	0,00
4.3.	Textilien							
4.3.01	Fensterbehänge			0,00		0,00	0,00	
4.3.	Summe Textilien			0,00		0,00	0,00	0,00
4.4.	Arbeitsgeräte							
4.4.04	Sonstiges Arbeitsgerät			0,00		0,00	0,00	0,00
4.4.	Summe Arbeitsgeräte			0,00		0,00	0,00	0,00
4.5.	Beleuchtung							
4.5.04	Sonstige Beleuchtung			0,00		0,00	0,00	0,00
4.5.	Summe Beleuchtung			0,00		0,00	0,00	0,00
4.9.	Sonstiges Gerät			0,00		0,00	0,00	0,00
4.0.	Summe Gerät			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.0.	Außenanlagen							
5.1.02	Mauern einschl. Türen u. Tore			0,00		0,00	0,00	0,00
5.1.	Summe Einfriedung			0,00		0,00	0,00	0,00
5.2.	Geländebearbeitung/-gestaltung							
5.2.06	Vegetationst. Bodenverbesserung			0,00		0,00	0,00	0,00
5.2.	Summe Geländebearbeitung			0,00		0,00	0,00	0,00
5.3.	Versorgungsanlagen							
5.3.01	Abwasser			0,00		0,00	0,00	0,00
5.3.02	Wasserversorgung			0,00		0,00	0,00	0,00
5.3.	Summe Abwasser/Versorgung			0,00		0,00	0,00	0,00
5.4.	Wirtschaftsgegenstände							
5.4.06	Beschriftung und Schilder			0,00		0,00	0,00	0,00
5.4.	Summe Wirtschaftsgegenst.			0,00		0,00	0,00	0,00
5.5.	Kunstwerke			0,00		0,00	0,00	0,00
5.6.	Anlagen für Sonderzwecke							
5.6.01	Sportanlagen			0,00		0,00	0,00	0,00
5.6.02	Spiel- und Pausenplätze			0,00		0,00	0,00	0,00
5.6.	Summe Sonderzwecke			0,00		0,00	0,00	0,00
5.7.	Verkehrsanlagen							
5.7.06	Rampen, Treppen, Stufen			0,00		0,00	0,00	0,00
5.7.	Summe Verkehrsanlagen			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.8.	Grünflächen							
5.8.01	Bodenbearbeitung			1.500,00		1.500,00	0,00	0,00
5.8.05	Sonstige Außenanlagen			0,00		0,00	0,00	0,00
5.8.	Summe Grünflächen			1.500,00		1.500,00	0,00	0,00
5.0.	Summe Außenanlagen			1.500,00	0,00	1.500,00	0,00	0,00
6.0.	Zusätzliche Maßnahmen							
6.1.	Zusätzl. Maßn. Erschließung			0,00		0,00	0,00	0,00
6.1.	Summe Bes. Maßnahmen			0,00		0,00	0,00	0,00
6.2.	Zus. Maßn. beim Bauwerk							
6.6.01	Schlechtwetterbau			0,00		0,00	0,00	0,00
6.6.02	Grundreinigung			0,00		0,00	0,00	0,00
6.2.	Summe zus. Maßnahmen			0,00		0,00	0,00	0,00
6.0.	Summe Maßnahmen			0,00		0,00	0,00	0,00
7.0.	Baunebenkosten							
7.1	Architekt			20.470,84	12.672,73	7.798,11	0,00	6.596,73
7.2	Freianlagen			0,00		0,00	0,00	0,00
7.3	Tragwerksplan			600,00	600,00	0,00	0,00	0,00
7.4	HLS			0,00		0,00	0,00	0,00
7.5	Elektro			0,00		0,00	0,00	0,00
7.6	Vervielfältigungen			400,00	200,00	200,00	0,00	0,00
7.8	Bodengutachten			0,00		0,00	0,00	0,00
7.12	Sigeko			0,00		0,00	0,00	0,00
7.14	Allgemeine Baunebenkosten			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.0.	Summe Nebenkosten			21.470,84	13.472,73	7.998,11	0,00	6.596,73
	Zwischensumme			216.563,23	119.976,37	96.586,86	0,00	6.596,73
	Unvorhergesehenes			3.436,77	2.023,63	1.413,14	0,00	213.403,27
	Gesamtsumme brutto inkl. 19 %MWST			220.000,00	122.000,00	98.000,00	0,00	220.000,00