

Niederschrift
zur Sitzung des Bau-, Umwelt- und Wegeausschusses der Gemeinde
Neuendeich (öffentlich)

Sitzungstermin: Mittwoch, den 25.02.2009
Sitzungsbeginn: 20:00 Uhr
Sitzungsende: 21:30 Uhr
Ort, Raum: Dörpshus Neuendeich, Schadendorf 8, 25436 Neuendeich

Anwesend sind:

Stimmberechtigte Mitglieder

Herr Klaus-Hermann Früchtenicht	CDU	Vorsitzender	
Herr Thies-Peter Kleinwort	CDU		
Herr Johann Lütjens	SPD		
Herr Gerd Mettjes	SPD		
Frau Bärbel Thiemann	CDU	Bürgermeisterin	Vertretung für Herrn Kay Stahl- Grzeschkowitz

Außerdem anwesend

Frau Hannelore Kops	CDU
Herr Niels Thimm	SPD

Protokollführer/-in

Herr Stefan Pietruska

Entschuldigt fehlen:

Die heutige Sitzung wurde durch schriftliche Ladung vom 12.02.2009 einberufen. Der Vorsitzende stellt fest, dass gegen die ordnungsgemäße Einberufung keine Einwendungen erhoben werden.

Der Bau-, Umwelt und Wegeausschuss ist beschlussfähig.

Die Sitzung ist öffentlich. Zu Punkt 6) der Tagesordnung wird die Öffentlichkeit ausgeschlossen.

Die Tagesordnung wird um den neuen Punkt 4) „Grundsatzbeschluss zur Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 – Schadendorf – ergänzt. Punkt 5.1.) „Gemeindliche Grundstücke Schadendorf“ entfällt. Die Tagesordnung wird danach gebilligt.

Daraus ergibt sich folgende **Tagesordnung:**

Tagesordnung:

1. Mitteilungen
 - 1.1. Baumschnitt
 - 1.2. Energieausweis
 - 1.3. Breitbandversorgung
 - 1.4. Kohlekraftwerk
 - 1.5. Mähen der Banquette Rosengarten
 - 1.6. Umbaumaßnahmen Kindertagesstätte
 - 1.7. Statistik Ordnungswidrigkeiten
 - 1.8. Radweg Kreisstraße 19
2. Einwohnerfragestunde
3. Sport-/Spielrasen hinter dem Dörpshus -Neudränage und Ansaat der Spielfläche
Vorlage: 101/2009/ND/BV
4. Grundsatzbeschuß zur Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 - Schadendorf
5. Verschiedenes
 - 5.1. Deichübergänge
 - 5.2. Straßenschilder
 - 5.3. Dichtigkeitsprüfung Schmutzwasseranschlüsse
 - 5.4. Sachbeschädigung Dörpshus
 - 5.5. Aktion "Sauberes Dorf"
7. Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Sitzungsteil gefassten Beschlüsse

Protokoll:

zu 1 Mitteilungen

zu 1.1 Baumschnitt

Der Vorsitzende berichtet über die Durchführung des umfangreichen Baumschnittes, die aufgeputzten Bäume und die Aufräumarbeiten beim Regenrückhaltebecken.

zu 1.2 Energieausweis

Die Bürgermeisterin berichtet über die Einführung des Energieausweises auch für öffentliche Gebäude. Für die öffentlichen Gebäude der Gemeinde Neuendeich besteht keine Verpflichtung, es würde sich um eine freiwillige Einführung handeln.

Herr Thimm betont in diesem Zusammenhang den Wärmeverlust der Gebäude.

(Hinweis der Verwaltung zur Höhe der Energiekosten):

1. Wasserkosten	13.11.2007 – 17.10.2008	=	131,08 €
davon anteilig 43 % für das Dörpshus		=	56,36 €
2. Gaskosten	20.10.2007 – 08.10.2008	=	3.338,91 €
davon anteilig 43 % für das Dörpshus		=	1.435,73 €
3. Stromkosten	01.01.2008 – 31.12.2008	=	1.497,59 €
davon anteilig 43 % für das Dörpshus		=	643,96 €

zu 1.3 Breitbandversorgung

Die Bürgermeisterin berichtet von der Ausschreibung in dem Vorhaben. 19 Anbieter haben ihr Interesse bekundet, hiervon sind 7 in die engere Auswahl genommen worden.

zu 1.4 Kohlekraftwerk

Die Bürgermeisterin gibt einen Sachstandsbericht über die geplanten Kraftwerksansiedlungen im Raum Stade. Die Bürgerinitiative, die die Gemeinde Neuendeich finanziell unterstützt hat, informiert laufend über den Stand der Planungen. .

Am 23.03.2009 findet in Stade der Scopingtermin im Planfeststellungsverfahren für die Errichtung von 2 Schiffsanlegern statt.

zu 1.5 Mähen der Banquette Rosengarten

Die Bürgermeisterin berichtet, dass die Banquette im Bereich Rosengarten in Eigenregie gemäht worden ist. Herzlichen Dank dafür.

zu 1.6 Umbaumaßnahmen Kindertagesstätte

Die Bürgermeisterin berichtet von den geplanten Umbaumaßnahmen im Bereich der Kindertagesstätte. Hierzu wird es keine Fördermittel geben, weil die notwendigen Kinderzahlen nicht erreicht werden.

Im übrigen hat die Bürgermeisterin gestern auf der Hauptversammlung des Vereins berichtet und der Sachstand ist zur Kenntnis genommen worden.

zu 1.7 Statistik Ordnungswidrigkeiten

Die Bürgermeisterin berichtet von der durch die Verwaltung erstellte jährliche Statistik der Ordnungswidrigkeiten. Danach sind die Fallzahlen in der Gemeinde Neuendeich rückläufig.

zu 1.8 Radweg Kreisstraße 19

Die Bürgermeisterin berichtet über den Sachstand des Radweges im Bereich der K 19. Zur Zeit wird geprüft, inwieweit es für diese geplante Maßnahme Fördermittel, unter Umständen auch durch Mithilfe der AktivRegion, geben könnte.

zu 2 Einwohnerfragestunde

Es liegen keine Anfragen vor.

zu 3 Sport-/Spielrasen hinter dem Dörpshus -Neudränge und Ansaat der Spielfläche
Vorlage: 101/2009/ND/BV

Der Vorsitzende erläutert die Sitzungsvorlage der Verwaltung vom 03.02.2009. Die Bürgermeisterin berichtet vom vorliegenden Angebot der Firma Dränbau Brehmer für die Neudränge und Ansaat der Sportanlage mit einem Gesamtbetrag von 14.203,25 €

Es ergibt sich im Anschluss eine lebhafte Diskussion im Ausschuss über die Notwendigkeit und die Art und Weise der Durchführung der Maßnahme. Insbesondere die Möglichkeit einer Förderung wird besprochen. Die Bürgermeisterin lässt daher zur Zeit prüfen, ob Mittel der Breitensportförderung des Landes hierfür zu Verfügung stehen.

Die Mitglieder des Ausschusses sind sich einig, das vorliegende Angebot im Rahmen der Breitensportförderung des Landes auf Förderungsmöglichkeit hin abzufragen.

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Wegeausschuss beschließt, die Neudränge und Ansaat der Sportanlage beim Dörpshus auf der Grundlage des Angebotes der Firma Dränbau Brehmer in Höhe von 14.203,25 € im Rahmen der Breitensportförderung des Landes Schleswig-Holstein auf eine mögliche Beteiligung hin, überprüfen zu lassen. Bei Nichtförderung soll erneut beraten werden.

- einstimmig -

zu 4 Grundsatzbeschluss zur Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 - Schadendorf

Die Bürgermeisterin erläutert ausführlich die Problematik beim Verkauf der letzten beiden Grundstücke der Gemeinde im Bebauungsplangebiet Nr. 3 – Schadendorf .

Anschließend berichtet sie von einem Gespräch beim Leiter des Fachdienstes Bauordnung des Kreises Pinneberg, Herrn Zuschlag, bezüglich der Möglichkeiten, die vorhandenen Grundstücksgrößen zu verringern, um so drei Grundstücke zu erhalten.

Herr Zuschlag sieht diese Möglichkeit nur über eine Änderung des bestehenden B-Planes Nr. 3.

Die Mitglieder des Ausschusses diskutieren diese Möglichkeit und sind sich einig,

das bei einer Verringerung der Grundstücksgröße, die neu entstehenden Grundstücke so zu planen sind, das es eine Mindestwohnbaufäche von bis zu 130 qm geben muss.

Beschluss:

Der Gemeindevertretung wird empfohlen wie folgt zu beschließen:

1. Die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 für das Gebiet östlich der Straße „Schadendorf“ und nördlich vom „Dörpshus“ (Op´n Kamp) nach dem Verfahren für Bebauungspläne der Innenentwicklung gem. § 13a BauGB.

2. Anlass für die 1. Änderung des B-Planes Nr. 3 ist, dass die im Ursprungsplan festgesetzten Mindestgrundstücksgrößen für heutige Ansprüche tz groß sind und somit eine Vermarktung der noch freien Grundstücke mit einer Mindestgrundstücksgröße von 800 qm nicht möglich ist. Die Mindestgrundstücksgröße ist aus diesem Grund zu verringern, wobei darauf zu achten ist, dass eine Grundfläche pro Grundstück von 130 qm erreicht wird.. Um die Bebauung der Restgrundstücke zu ermöglichen, sind darüber hinaus die Grundflächenzahl entsprechend zu erhöhen, sowie die Baugrenzen auf den üblichen Abstand von 3 Metern zu den Nachbargrundstücken anzupassen.

3. Die Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs. 1 BauGB.

4. Den Entwurf der 1. Änderung des B-Planes 3 „Schadendorf“ (als Text) und die Begründung in der vorliegenden Fassung zu billigen.

5. Die Offenlegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB und die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen und die beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange über die Auslegung zu benachrichtigen.

6. Die Bürgermeisterin zu ermächtigen, die Verfahrensschritte durchzuführen.

- einstimmig -

zu 5 Verschiedenes

zu 5.1 Deichübergänge

Herr Kleinwort, Frau Kops und Herr Lütjens sehen den Zustand der Deichübergänge im Bereich Grundstück von Rönne und am Brückenberg als nicht optimal an.

Der zuständige Deichverband wird gebeten, sich der Sache anzunehmen und eine Verbesserung herbeizuführen.

zu 5.2 Straßenschilder

Herr Kleinwort bemängelt das fehlende Straßenschild beim Grundstück Lobback, sowie das Hinweisschild Schadendorf. Ein Freischneiden ist ebenfalls erforderlich.

zu 5.3 Dichtigkeitsprüfung Schmutzwasseranschlüsse

Die Bürgermeisterin weist auf die Neuerungen im Bereich der Dichtigkeitsüberprüfungen bei den Schmutzwasseranschlüssen hin. Die Überprüfung aller Grundstücke in Neuendeich hat bis Ende 2015 Zeit. Nur für Grundstücke in Wasserschutzgebieten hat dies bis Ende 2009 zu erfolgen. In der Verwaltung wird z. Zt. ein Informationsbrief an alle Bürger/Innen vorbereitet. Der Brief wird an jeden Haushalt versandt.

zu 5.4 Sachbeschädigung Dörpshus

Die Bürgermeisterin hat auf Grund der Sachbeschädigungen hinter dem Dörpshus Strafanzeige gegen Unbekannt gestellt.

zu 5.5 Aktion "Sauberes Dorf"

Die Bürgermeisterin berichtet von der Aktion „Sauberes Dorf“, die Teilnahme wird von der Gemeinde in Eigenregie durchgeführt. Alle Bürgerinnen und Bürger werden gebeten, sich zu beteiligen.

zu 7 Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Sitzungsteil gefassten Beschlüsse

Da keine Öffentlichkeit anwesend war, wird der Beschluss aus dem nichtöffentlichen Teil in der nächsten Sitzung bekannt gegeben.

Für die Richtigkeit:

Datum: 19. März 2009

Klaus-Hermann Früchtenicht

Stefan Pietruska