

**Niederschrift**  
**zur Sitzung des Ausschusses für Bau-, Umwelt und**  
**Feuerwehrangelegenheiten der Gemeinde Heist (öffentlich)**

**Sitzungstermin:** Montag, den 04.05.2009  
**Sitzungsbeginn:** 20:00 Uhr  
**Sitzungsende:** 21:15 Uhr  
**Ort, Raum:** Restaurant Lindenhof, Großer Ring 7, 25492 Heist

**Anwesend sind:**

Bürgermeister

Herr Bernhard Siemonsen CDU

Stimmberechtigte Mitglieder

Herr Ludwig Albrecht CDU in Vertretung für Frank Bartsch

Herr Jörg Behrmann CDU

Herr Helmut Buhr FWH

Herr Herwigh Heppner FWH Vorsitzender

Frau Ute Jäger CDU

Herr Jürgen Neumann CDU

Frau Sabine Redweik SPD

Frau Angela Ruland CDU

Frau Ute Schleiden FWH in Vertretung für Manfred Lüders

Herr Jörg Schwichow SPD

Herr Robert Stubbe FWH stv. Vorsitzender

Außerdem anwesend

7 Bürger

Protokollführer/-in

Frau Elisabeth Stumpenhagen

**Entschuldigt fehlen:**

Stimmberechtigte Mitglieder

Herr Frank Bartsch CDU

Herr Manfred Lüders FWH

Beratende Mitglieder

Herr Helmut Ossenbrüggen Wehrführer der Gemeinde Heist

Die heutige Sitzung wurde durch schriftliche Ladung vom 23.04.2009 einberufen. Der Vorsitzende stellt fest, dass gegen die ordnungsgemäße Einberufung keine Einwendungen erhoben werden.

Der Ausschuss für Bau,- Umwelt- und Feuerwehrangelegenheiten ist beschlussfähig.

Die Sitzung ist öffentlich. Zu Punkt 5) der Tagesordnung wird die Öffentlichkeit ausgeschlossen.

Die Tagesordnung laut Einladung wird gebilligt.

Daraus ergibt sich folgende **Tagesordnung:**

**Tagesordnung:**

1. Bericht des Vorsitzenden
  - 1.1. Kindergarten
  - 1.2. Wegeunterhaltungsverband
  - 1.3. Geschwindigkeitsmessung
  - 1.4. Gewerbegebiet
  - 1.5. Konjunkturpaket II, Förderung und Städtebau
  - 1.6. Kunst am Bau
2. Einwohnerfragestunde
3. Flugplatzangelegenheiten
  - 3.1. Allgemeines
  - 3.2. Nutzung des Gebäudes des Tower Restaurants
4. Verschiedenes

**Protokoll:**

**zu 1 Bericht des Vorsitzenden**

### zu 1.1 Kindergarten

Nach Pfingsten werden die Umbaumaßnahmen im Kindergarten stattfinden. Der jetzige Schlafräum wird um die Küche erweitert, so dass für 10 Krippenkinder Schlafplätze geschaffen werden. Die Küche wird in den jetzigen Personalraum verlegt. Der Raum mit dem Bällebad wird zum Personalraum.

### zu 1.2 Wegeunterhaltungsverband

Von der Gemeinde wurden folgende Straßen und Wege gemeldet:

Fladweg	Unterbauverstärkung, Oberflächenbehandlung, Decken flicken
Lehmweg östl. B431	Verschleißdecke, Oberflächenbehandlungsflickarbeiten, TS
Heideweg	Verschleißdecke
Tannenstraße	Verschleißdecke, Rissanierung Die Tannenstraße erhält darüber hinaus einen Bordstein auf der linken Seite vom Lehmweg aus bis zum Spielplatz. Außerdem wird die Straße um 50 cm breiter.
Hochfeldweg/Wietackerweg	Decken flicken, Oberflächenbehandlungsflickarbeiten
Butterhörnweg	Decken flicken, Oberflächenbehandlungsflickarbeiten
In den Wiesen	Decken flicken
Zum Sandloch	Decken flicken, Oberflächenbehandlungsflickarbeiten.

### zu 1.3 Geschwindigkeitsmessung

Das Ergebnis der Geschwindigkeitsmessung vom 23.02.09 – 02.02.09, Haseldorfer Straße, stellt sich wie folgt dar:

Tempo eingehalten: 8.687 Fahrzeuge = 50,3 %

5749 zwischen 55 und 64 km/h

5 Fahrzeuge zwischen 100 – 104 km/h

2 Fahrzeuge zwischen 105 – 109 km/h .

### zu 1.4 Gewerbegebiet

Alle Kaufverträge zwischen der Gemeinde und den Verkäufern sind Notariell beglaubigt.

Das Gelände f. das Regenwasser Rückhaltebecken geht bis zum 15.05.09 in den Besitz der Gemeinde über.

Als Interessenten stehen zur Zeit 2 Heistmer Betriebe sowie 2 Externe Betriebe mit der Gemeinde in der Verhandlung.

Der Bürgermeister hat nochmals versichert, dass nur nicht störendes Gewerbe in Frage kommt.

### **zu 1.5 Konjunkturpaket II, Förderung und Städtebau**

Für die Aufnahme in das Förderprogramm muss Heist Investitionen von mindestens

50.000 € tätigen.

Es können lediglich energetische Maßnahmen an öffentlichen Gebäuden jeglicher Art angemeldet werden. Ausgenommen sind Gebäude die in den Bereich der Bildungsinfrastruktur fallen wie Schulen, Kindergärten und Sporthallen.

Es gilt zu überlegen inwieweit für Heist Maßnahmen gemeldet werden.

Die Meldung sollte bis 24.04.09 beim Fachteam 7 erfolgen, damit diese bis zum 08.05.09 an das Innenministerium weiter geleitet werden kann.

### **zu 1.6 Kunst am Bau**

Der Ausschuss für die Kunst am Bau hat zwischen drei Vorschlägen entschieden.

Der Ausschuss einigte sich mehrheitlich auf einen Vorschlag, der bis zum Oktober diesen Jahres ausgeführt sein soll.

### **zu 2 Einwohnerfragestunde**

Fragen der anwesenden Einwohner werden nicht gestellt.

### **zu 3 Flugplatzangelegenheiten**

### zu 3.1 Allgemeines

Herr Bgm. Siemonsen berichtet über die derzeitigen Sachstände:

- das Bauleitplanverfahren wurde eingeleitet,
- ein Bußgeldverfahren ist vor dem Amtsgericht anhängig,
- gegen die Versagung der Baugenehmigung wurde Klage eingereicht.

### zu 3.2 Nutzung des Gebäudes des Tower Restaurants

Herrn Buhr weist darauf hin, dass die im Tower Restaurant errichteten Räumlichkeiten entgegen des bestehenden Vertrages (§§ 3 und 4 des Zusatzvertrages) genutzt werden. Im Eingangsbereich wurden Büros und Warteräume für Fluggäste eingerichtet.

Darüber hinaus sind die auf dem Flugplatzgelände errichteten Bürocontainer gem. Vertrag ebenfalls unzulässig.

Aus der folgenden kontroversen Diskussion steht folgender Antrag/Beschluss zur Abstimmung:

#### **Beschluss:**

Der Ausschuss für Bau,- Umwelt- und Feuerwehrangelegenheiten beschließt die vertragswidrigen Nutzungen auf dem Gelände des Flugplatzes Heist- Uetersen zu untersagen und ein entsprechendes Bußgeldverfahren einzuleiten.

#### **Abstimmungsergebnis:**

**8 : 0 : 3 Stimmen (Ja/Nein/Enthaltung).**

### zu 4 Verschiedenes

Zu diesem Tagesordnungspunkt gibt es keine Wortmeldungen.

**Der Vorsitzende schließt die Öffentlichkeit aus und bedankt sich bei den Anwesenden für das Interesse.**

Während des nichtöffentlichen Teils der Sitzung ist der Bürger Rolf Lütje weiterhin anwesend.

Für die Richtigkeit:

Datum: 21. August 2009

---

Herwigh Heppner

---

Elisabeth Stumpenhagen