Schulverband Schulzentrum Moorrege

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 046/2009/SV/BV

Fachteam:	Ordnung und Technik	Datum:	29.06.2009
Bearbeiter:	Uwe Denker	AZ:	7 / 563.1600

Beratungsfolge	Termin	Öffentlichkeitsstatus
Finanz- und Bauausschuss des Schulverbandes Schulzentrum Moorrege	15.07.2009	öffentlich
Schulverbandsversammlung des Schulverbandes Schulzentrum Moorrege	15.07.2009	öffentlich

Sporthalle An'n Himmelsberg - Erneuerung der Hallendecke und des Hallenbodens

Sachverhalt und Stellungnahme der Verwaltung:

Die Sporthalle wurde im Jahre 1977 errichtet.

In der Halle sind Feuchtigkeitsschäden an der abgehängten Decke sichtbar.

Die Dachhaut wurde im Jahre 1995 mit zusätzlicher Wärmedämmung und einer neuen Dachdichtung saniert. Des Weiteren wurde 2008 die Dachkante überarbeitet. Die vorhandene Dachdichtung hält nach Erfahrungswerten noch ca. 7 – 10 Jahre. Die Dachfläche ist hinsichtlich der Dachdichtung somit nicht sanierungsbedürftig. **Lediglich die vorhandenen Dachabläufe bedürfen der Erneuerung.** Hier wurden 1995 bei der damaligen Sanierung die vorhandenen Dachabläufe nur durch einen nicht eingedichteten Teleskopaufsatz der neuen Höhe angepasst. Bei Starkregen kommt es gelegentlich zum Rückstau in der Regenwasserableitung und dann tritt an der Kontaktstelle Niederschlagswasser in die Dachhaut aus.

Die Deckenverkleidung muss komplett entfernt werden, da durch die eingetretene Feuchtigkeit die Platten stark geschädigt sind. Zudem ist ein offener Zugang zur Unterseite des Daches wegen des Einbaues der neuen Dachentwässerung notwendig. **Eine Erneuerung der Deckenverkleidung** bringt ein gewisses Maß an Wärmedämmung (30 mm Deckenplatten aus Mineralfaser) mit sich.

Durch die **Erneuerung der Beleuchtung** kann wegen der neuen elektronischen Vorschaltgeräte eine nicht unerhebliche Menge elektrischer Energie eingespart werden.

Der Sportboden der Sporthalle ist nach über 30 Jahren intensiven Betriebes an vielen Stellen „weich“ und der Bodenbelag musste schon in vielen Bereichen nachgeklebt oder geflickt werden. Zudem ist durch die Bauart bedingt der Bodenbelag fußkalt. Abhilfe bringt hier nur der **komplette Austausch des Sportbodens** einschl. des Schwingunterbaues. Im Zusammenhang mit dem neuen Sportboden kann dann auch eine ausreichende Wärmedämmung einge-

baut werden, um so das Ableiten der Wärme nach unten zu unterbinden.

Die Durchführung der Maßnahmen ist nur in den Ferien möglich. Aus diesem Grunde ist geplant, in den Sommerferien 2009 die Hallendecke samt Dachabläufe und Beleuchtung und in den Sommerferien 2010 den Sportboden zu ersetzen.

Bereits im Vorwege wurde mit den Bürgermeistern der Verbandsgemeinden auf gemeinsamen Besprechungen die Notwendigkeit und der Umfang der erforderlichen Sanierungen diskutiert und besprochen.

Finanzierung:

Die Kosten der im Sommer 2009 durchzuführenden Arbeiten belaufen sich auf ca. 330.000,00 €

Für die Maßnahmen zur Erneuerung des Hallenbodens ist mit Kosten von 150.000,00 € zu rechnen.

Insgesamt sind Gesamtkosten von 480.000,00 € zu veranschlagen.

Von Seiten des Fachteams Finanzen werden zwei Finanzierungsvorschläge unterbreitet:

Finanzierungsvorschlag 1

2009

1. Bauabschnitt Hallendecke (330.000 €)

Einmalige Sonderumlage:	100.000 €
Kreditfinanzierung über 10 Jahre:	230.000 €

2010

2. Bauabschnitt Hallenboden (150.000 €)

Zwischenfinanzierungskredit mit Sondertilgungsvereinbarung	150.000 €
---	------------------

Verwaltungsseitig wird davon ausgegangen, dass der Zuschuss aus dem Konjunkturpaket II in Höhe von rund 150.000 € in 2010 an den Schulverband gezahlt wird und somit der Zwischenfinanzierungskredit zurückgezahlt werden kann.

In der **Anlage 1** werden die Veränderungen der endgültigen Umlageberechnung 2009 mit der Neuverschuldung (Kreditaufnahme 230.000 €/100.000 € Sonderverbandsumlage) gegenüber gestellt.

Bei der Zinsberechnung geht die Verwaltung von einem derzeitigen Zinssatz von 4 % aus. Ein vorläufiger Zins- und Tilgungsplan ist als **Anlage 2** beigefügt.

Finanzierungsvorschlag 2

2009

1. Bauabschnitt Hallendecke (330.000 €)

Kreditfinanzierung über 10 Jahre: 330.000 €

2010

2. Bauabschnitt Hallenboden (150.000 €)

**Zwischenfinanzierungskredit 150.000 €
mit Sondertilgungsvereinbarung**

Verwaltungsseitig wird davon ausgegangen, dass der Zuschuss aus dem Konjunkturpaket II in Höhe von 150.000 € in 2010 an den Schulverband gezahlt wird und somit der Zwischenfinanzierungskredit zurückgezahlt werden kann.

In der **Anlage 3** werden die Veränderungen der endgültigen Umlageberechnung 2009 mit der Neuverschuldung (Kreditaufnahme 330.000 €) gegenüber gestellt.

Bei der Zinsberechnung geht die Verwaltung von einem derzeitigen Zinssatz von 4 % aus. Ein vorläufiger Zins- und Tilgungsplan ist als **Anlage 4** beigefügt.

gez.
Ramcke

Anmerkung:
Für 2010 und Folgejahre werden Zinsen und Tilgung der Neuverschuldung eines vollen Jahres für die Berechnung der Verbandsumlage die zugrunde gelegt.

Beschlussvorschlag:

Der Finanz- und Bauausschuss empfiehlt / die Versammlung beschließt, die beiden Maßnahmen wie beschrieben im Jahre 2009 bzw. 2010 durchzuführen.

Eine Finanzierung wird, wie im Finanzierungsvorschlag 1 bzw. 2 (zutreffendes bitte ankreuzen) dargestellt, vorgenommen und im Nachtragshaushalt dargestellt.

____gez. Weinberg_____
Weinberg

Anlagen:

Anlage 1 Umlageberechnung 2009 mit Neuverschuldung 230.000 €

Anlage 2 Dachsanierung Zahlungsplan Kredit 230.000 €

Anlage 3 Umlageberechnung 2009 mit Neuverschuldung 330.000 €

Anlage 4 Dachsanierung Zahlungsplan Kredit 330.000 €