

**Niederschrift**  
**zur Sitzung des Bau-, Umwelt- und Wegeausschusses der Gemeinde**  
**Neuendeich (öffentlich)**

**Sitzungstermin:** Mittwoch, den 09.09.2009  
**Sitzungsbeginn:** 20:00 Uhr  
**Sitzungsende:** 21:40 Uhr  
**Ort, Raum:** Dörpshus Neuendeich, Schadendorf 8, 25436 Neuendeich

**Anwesend sind:**

Bürgermeisterin

Frau Bärbel Thiemann CDU

Stimmberechtigte Mitglieder

Herr Klaus-Hermann Früchtenicht	CDU	Vorsitzender
Herr Thies-Peter Kleinwort	CDU	
Herr Johann Lütjens	SPD	
Herr Gerd Mettjes	SPD	stv. Vorsitzender
Herr Kay Stahl-Grzeschkowitz	CDU	

Außerdem anwesend

Frau Hannelore Kops CDU  
Herr Niels Thimm SPD

Gäste

Herr Gerd Kruse

Protokollführer/-in

Herr Michael Koch

**Entschuldigt fehlen:**

Die heutige Sitzung wurde durch schriftliche Ladung vom 31.08.2009 einberufen. Der Vorsitzende stellt fest, dass gegen die ordnungsgemäße Einberufung keine Einwendungen erhoben werden.

Der Bau-, Umwelt- und Wegeausschuss ist beschlussfähig.

Die Sitzung ist öffentlich. Zu Punkt 8 der Tagesordnung wird die Öffentlichkeit ausgeschlossen.

Aufgrund der Planungsvorstellung von Architekten Herrn Kruse zu TOP 5 beantragt Herr Früchtenicht diese Angelegenheit als TOP 1 zu behandeln. Die nachfolgenden TOP verschieben sich entsprechend.

Außerdem beantragt Herr Früchtenicht die Erweiterung der Tagesordnung um TOP 6 a (*programmbedingt 6.1*) „Grundstückspflege Dörpshus“.

Die Tagesordnung in der neuen Fassung wird beschlossen.

Abstimmungsergebnis: 5/0/0

Daraus ergibt sich folgende **Tagesordnung**:

**Tagesordnung:**

1. Außenbereichssatzung Schlickburg  
Vorlage: 117/2009/ND/BV
2. Mitteilungen
  - 2.1. Zäune und Bänke
  - 2.2. Verkehrsschau
  - 2.3. Bodenzustandsuntersuchung
  - 2.4. Geschwindigkeitsmessungen
  - 2.5. Fernradwanderweg
3. Einwohnerfragestunde
4. Wegeunterhaltung - Kostenermittlung für die Reparaturen einzelner Straßenbereiche  
Vorlage: 116/2009/ND/BV
5. Investitionsprogramm 2010 - Unterhaltungs- und Sanierungsmaßnahmen
6. Fortschreibung des KEK-Kreisentwicklungskonzept; Anfrage vom Kreis/Hr. Teichmann
  - 6.1. Grundstückspflege Dörpshus
7. Verschiedenes
  - 7.1. Bolzplatz Neuendeich
  - 7.2. Bürgersolaranlage
  - 7.3. Bohrungen
  - 7.4. Bank Brücke Schadendorf
  - 7.5. Grünrückschnitt
9. Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Sitzungsteil gefassten Beschlüsse

**Protokoll:**

**zu 1 Außenbereichssatzung Schlickburg  
Vorlage: 117/2009/ND/BV**

Stadtplaner Dipl.-Ing. Kruse erläutert die mögliche Außenbereichssatzung für den Ortsteil Schlickburg anhand eines Planentwurfes. Danach wäre zusätzliche Wohnbebauung in Anlehnung an den § 34 BauGB innerhalb der umrandeten Flächen (Baugrenzen) möglich. Herr Kruse schlägt vor, die Wohneinheiten je Gebäude auf max. 2 festzusetzen.

Herr Koch berichtet, dass der Kreis Pinneberg eine Außenbereichssatzung für den Ortsteil Schlickburg grundsätzlich positiv beurteilt, jedoch noch eine Abstimmung mit der Landesplanung erfolgen muss, insbesondere, weil der Bereich innerhalb eines regionalen Grünzuges liegt. Außerdem wurde darum gebeten, die Baufenster möglichst weit von der Straße abzusetzen.

Auf Anfrage von Herrn Kleinwort bestätigte Herr Kruse, dass Grundstücksteilungen möglich sind.

Herr Kruse empfiehlt außerdem das Maß der baulichen Nutzung durch eine Grundflächenzahl (GRZ) zu beschränken und schlägt vor, die betreffenden Grundstückseigentümer anzuschreiben und in die Planung aktiv mit einzubeziehen.

**Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt und Wegeausschuss der Gemeinde Neuendeich empfiehlt - die Gemeindevertretung Neuendeich fasst - folgenden Beschluss:

1.

Für das Gebiet des Neuendeicher Ortsteiles Schlickburg (bebauter Bereich östlich der Kreisstraße K 19) wird eine Außenbereichssatzung gem. § 35 Abs. 6 BauGB dargestellt. Es werden folgende Planungsziele verfolgt: Vorhaben im Sinne des §35 Abs. 2 BauGB die Wohnzwecken oder kleineren Handwerks- oder Gewerbebetrieben dienen kann nicht entgegengehalten werden, dass sie einer Darstellung des Flächennutzungsplanes über Flächen für die Handwirtschaft oder Wald widersprechen oder die Entstehung oder Verfestigung einer Splittersiedlung befürchten lassen.

2.

Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs.1 Satz 2 BauGB).

3.

Mit der Ausarbeitung des Planentwurfes, der Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und der grenzüberschreitenden Unterrichtung der Gemeinden soll das Stadtplanungsbüro Elbberg aus Hamburg beauftragt werden.

4.

Die Bürgermeisterin wird ermächtigt, mit dem Antragsteller einen städtebaulichen Vertrag gem, § 11 BauGB abzuschließen, der die Übernahme sämtlicher durch diese Planung entstehenden Kosten durch den Antragsteller regelt.

**Abstimmungsergebnis:**

5/0/0

**zu 2      Mitteilungen**

**zu 2.1    Zäune und Bänke**

Herr Fruchtenicht berichtet von dem heruntergetretenen und mittlerweile wieder aufgerichteten und verlängerten Zaun am Teich.

Weiterhin ist im Bereich Rosengarten ein Zaun aufgestellt worden.

Die von der SPD gestiftete Bank ist bereits zum zweiten mal gestohlen worden. Bei einem erneuten Aufbau ist auf eine bessere Befestigung zu achten.

Frau Kops ergänzt, dass auch ein Schild entwendet worden ist.

**zu 2.2    Verkehrsschau**

Bürgermeisterin Thiemann berichtet von einer im Oktober stattfindenden Verkehrsschau in Neuendeich.

**zu 2.3    Bodenzustandsuntersuchung**

Bürgermeisterin Thiemann trägt die Ergebnisse der Bodenzustandsuntersuchung vor.

Die Unterlagen werden an Herrn Lütjens übergeben.

**zu 2.4    Geschwindigkeitsmessungen**

Bürgermeisterin Thiemann trägt die Ergebnisse der Geschwindigkeitsmessungen in Neuendeich vor.

**zu 2.5 Fernradwanderweg**

Bürgermeisterin Thiemann trägt den neuesten Sachstand zum Fernradwanderweg vor. und bringt ihre Verärgerung zum Ausdruck, dass die Gemeinde einen Beschluss gefasst hat, jedoch keine Umsetzung erfolgte. Einen aktuellen Termin zu diesem Thema hat sie daher abgesagt.

**zu 3 Einwohnerfragestunde**

Es werden keine Fragen gestellt.

**zu 4 Wegeunterhaltung - Kostenermittlung für die Reparaturen einzelner Straßenbereiche**

**Vorlage: 116/2009/ND/BV**

Herr Fruchtenicht führt in die Thematik ein.

Herr Stahl-Grzeschkowitz berichtet, dass die bisher noch nicht behandelten Abschnitte (Risse, Kantenabbrüche, etc.) laut Auskunft von Herrn Denker auch noch repariert werden.

Herr Kleinwort fragt nach dem konkreten Abschnitt in der Straße Schadendorf und bittet Herrn Fruchtenicht um Klärung.

**Beschluss:**

Nach telefonischer Rücksprache hat die Bürgermeisterin Frau Thiemann entschieden, dass diese beiden Straßen (Rosengarten, Schadendorf ) in der beschriebenen Form überarbeitet werden sollen. Um die Arbeiten noch in diesem Jahr aus den WUV-Maßnahmen durchführen zu können, musste die Meldung bis zum 02.09.2009 erfolgen.

Die Entscheidung der Bürgermeisterin wird nachträglich sanktioniert.

**Abstimmungsergebnis:**

5/0/0

**zu 5 Investitionsprogramm 2010 - Unterhaltungs- und Sanierungsmaßnahmen**

Bürgermeisterin Thiemann fordert alle Ausschussmitglieder auf, sich zur nächsten Sitzung des Bau-, Umwelt- und Wegeausschusses Gedanken zu machen, welche Maßnahmen für das Investitionsprogramm angemeldet werden sollten. Sie benennt beispielhaft Malerarbeiten und energetische Sanierungen. Sie wird auch prüfen lassen, ob ein weiterer Leuchtmittelaustausch gegen entsprechende Energiesparlampen erfolgen kann.

**zu 6 Fortschreibung des KEK-Kreisentwicklungskonzept; Anfrage vom Kreis/Hr. Teichmann**

Bürgermeisterin Thiemann berichtet, dass sie mehrere Ergänzungsvorschläge zum Kreisentwicklungskonzeptes gemacht hat (vgl. Anlage).

**zu 6.1 Grundstückspflege Dörpshus**

Herr Früchtenicht bemängelt den Zustand um das Dörpshus herum und wünscht eine intensivere Pflege des Außenbereiches.

Bürgermeisterin Thiemann berichtet, dass der geringfügig Beschäftigte bereits eine Abmahnung erhalten hat und sie ein erneutes Gespräch mit ihm führen wird. Parallel hierzu wird sie auch ein Vergleichsangebot von Fa. Koopmann zur Pflege des Außenbereiches einholen.

Herr Stahl-Grzeschkowitz ergänzt, dass dieses Angebot auch den Winterdienst enthalten sollte.

**zu 7 Verschiedenes**

**zu 7.1 Bolzplatz Neuendeich**

Bürgermeisterin Thiemann berichtet, dass für die Sanierung des Bolzplatzes keine Fördermittel eingeworben werden konnten. Nach Auskunft einer Fachfirma müsste mehrmaliges Walzen und Mähen die Fläche eben halten. Frau Thiemann schlägt daher vor, diesen Vorschlag im kommenden Frühjahr durchzuführen und die kleinen Tore und die Torwand nach Absprache mit dem Elternverein fest zu verankern. Dieses wurde zustimmend zur Kenntnis genommen.

**zu 7.2 Bürgersolaranlage**

Herr Mettjes schlägt vor, eine Bürgersolaranlage zu errichten, z.B. auf dem Dörpshus. Bürgermeisterin Thiemann erklärt, dass das Dörpshus für eine solche Anlage aufgrund der Dachausrichtung und –neigung ungünstig ist. Herr Timm bietet an, dass sich Interessenten bei ihm melden können, weil er seit geraumer Zeit eine Idee hat. Er wird ein entsprechendes Konzept ausarbeiten.

**zu 7.3 Bohrungen**

Herr Mettjes fragt nach den Erdbohrungen auf dem gemeindeeigenen Grundstück Op'n Kamp. Bürgermeisterin Thiemann wird ihm die Ergebnisse zufaxen.

**zu 7.4 Bank Brücke Schadendorf**

Herr Kleinwort berichtet von einer Bank an der Brücke Schadendorf, von der nur noch das Fundament steht. Er bittet um Reparatur oder Beseitigung des Fundamentes.

**zu 7.5 Grünrückschnitt**

Herr Fruchtenicht beklagt sich über die Untätigkeit seiner Nachbarin. Auf ihrem Grundstück befinden sich Gehölze, die bereits in den Straßenbereich hineingewachsen sind. Herr Koopmann vom FT 7 wird gebeten, die Dame zum Grünrückschnitt aufzufordern. Die Ausschussmitglieder stimmen dieser Vorgehensweise einvernehmlich zu.

In diesem Zusammenhang ist auch die Stadt Uetersen noch einmal aufzufordern die Bankette freizuschneiden und die Straßenschäden auszubessern.

**zu 9 Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Sitzungsteil gefassten Beschlüsse**

Herr Fruchtenicht teilt mit, dass im nichtöffentlichen Sitzungsteil keine Beschlüsse gefasst wurden,

Für die Richtigkeit:

Datum: 23. September 2009

---

Klaus-Hermann Fruchtenicht

---

Michael Koch