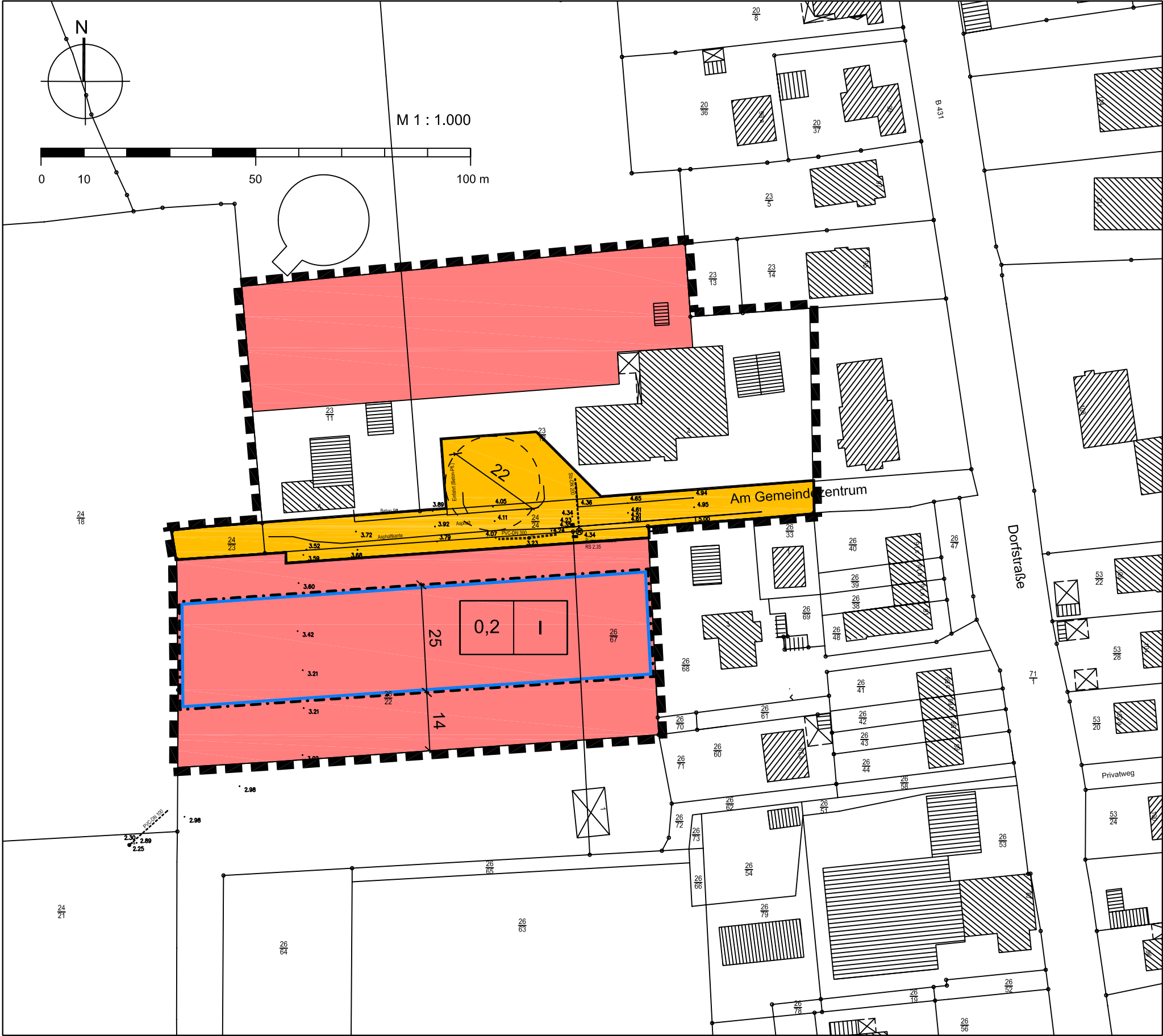


PLANZEICHNUNG

Es gilt die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S.132) zuletzt geändert am 22.04.1993 (BGBl. I S.466).



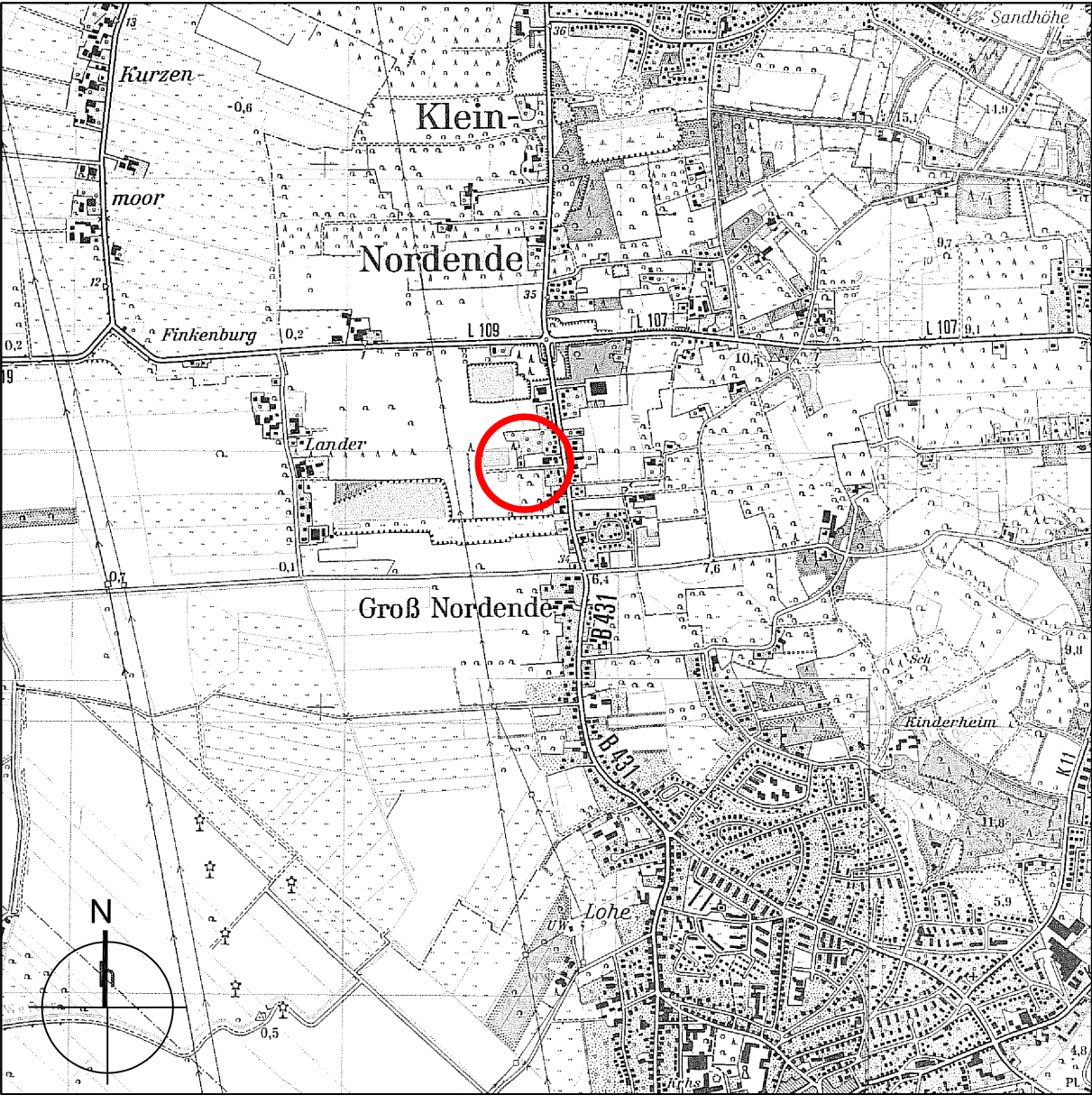
ZEICHENERKLÄRUNG

Es gilt die Planzeichenverordnung 1990

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG
- Einbezogene Außenbereichsfläche nach § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
- 0,2 Grundflächenzahl
- I Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN
- Baugrenze
- VERKEHRSFLÄCHEN
- Straßenverkehrsflächen
- Straßenbegrenzungslinie
- SONSTIGE PLANZEICHEN
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- z. B. 25 Bemaßung in m
- DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER
- Vorhandenes Gebäude mit Nebengebäude
- Vorhandene Grundstücksgrenzen

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

- 1. Festsetzungen nach Baugesetzbuch für die nach § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB einbezogene Außenbereichsfläche**
- 1.1. Südlich der Straße "Am Gemeindezentrum" sind nur Wohngebäude zulässig.
- 1.2. Je Wohngebäude sind mindestens 1.000 m² Grundstücksfläche erforderlich.
- 1.3. Je Wohngebäude sind maximal zwei Wohnungen zulässig.
- 1.4. Je Wohneinheit sind 2 Stellplätze zu errichten.



Übersichtsplan M 1 : 25.000

Klarstellungs- und Ergänzungssatzung der Gemeinde Groß Nordende "Am Gemeindezentrum"

gemäß § 34 Abs. 4 Nr. 1 und 3 BauGB

Stand: Vorentwurf, 20.10.2009

KRUSE – SCHNETTER – RATHJE
ELBBERG
STADT – PLANUNG – GESTALTUNG

Falkenried 74 a, 20251 Hamburg
Tel. 040 460955-60, Fax -70, mail@elbborg.de, www.elbborg.de