

Gemeinde Heist

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 275/2009/HE/BV

Fachteam:	Planen und Bauen	Datum:	04.11.2009
Bearbeiter:	René Goetze	AZ:	

Beratungsfolge	Termin	Öffentlichkeitsstatus
Ausschuss für Bau-, Umwelt und Feuerwehrangelegenheiten der Gemeinde Heist	30.11.2009	nicht öffentlich
Gemeindevertretung Heist	14.12.2009	nicht öffentlich

Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 16 für das Gebiet des Flugplatzes Uetersen-Heist (südlicher Teilbereich), nördlich der Straße Büldenweg, südlich der Marseille Kaserne, nord-westlich des Naturschutzgebietes Tävsmoor/Haselauer Moor

Sachverhalt und Stellungnahme:

Die Gemeinde Heist hat einen Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 16 (südlicher Teilbereich des Flugplatzes Uetersen-Heist) gefasst. Mit der Ausarbeitung des Planentwurfs wurde das Planungsbüro Elbberg beauftragt. Durch den Aufstellungsbeschluss wurde die Verwaltung zur Durchführung eines Scoping-Termines sowie einer Einwohnerversammlung ermächtigt. Vor Durchführung dieser beiden Verfahrensschritte soll der Vorentwurf des Bebauungsplanes vorgestellt und beraten werden.

Der Vorentwurf wurde in der letzten Sitzung vorgestellt. Die Gremienmitglieder haben die Angelegenheit vertagt, um sich in Ruhe in den Fraktionen beraten zu können. Der Vorentwurf wird im Rahmen der Sitzung nochmals vorgestellt. Die Beratung soll diesmal nicht öffentlich erfolgen.

Außerdem liegt der Vorlage ein in der Amtsverwaltung eingegangenes Schreiben der Flugplatz Uetersen / Heist GmbH bei. Das Planungsbüro und die Amtsverwaltung werden im Rahmen der Sitzung die einzelnen Aspekte des Schreibens vorstellen und eine Stellungnahme hierzu abgeben.

Abschließend beraten werden kann das Schreiben erst im Rahmen der noch durchzuführenden Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligungen, da die Abgabe und Behandlung von Stellungnahmen im derzeitigen Verfahrensstand noch nicht vorgesehen ist.

Finanzierung:

Die Planungskosten wurden durch Beschluss vom 16.02.2009 bereit gestellt.

Beschlussvorschlag:

1. Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 16 wird in der vorgestellten Fassung / mit folgenden Änderungswünschen gebilligt.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, gemäß Beschluss vom 16.02.2009 die nächsten Verfahrensschritte durchzuführen.

Neumann

Anlagen:

- Schreiben der Flugplatz Uetersen / Heist GmbH
- Planzeichnung
- Flächenaufstellung