



Landkreis Pinneberg
Fachdienst Bauordnung
Lindenstr. 11
D-25421 Pinneberg
über:
Gemeinde Appen
z.Hd. Herrn Brüggemann
Gärtnerstr. 8
25482 Appen

BAUVORANFRAGE nach § 72 LBO

Vorhaben:

Abriss des vorhandenen Gebäudes, Rollbarg 32, Teilung des Grundstückes und Bebauung mit Einzel- und Doppelhäusern.

Die Grundstücksgrößen für Doppelhaushälften sollen mindestens 450 m², die für Einzelhäuser zwischen 660 und 1.000 m² betragen.

Die Erschließung erfolgt über eine Privatstraße.

Fragestellung:

Wird einer Teilung in den angegebenen Größen und einer Bebauung mit Wohnhäusern zugestimmt?

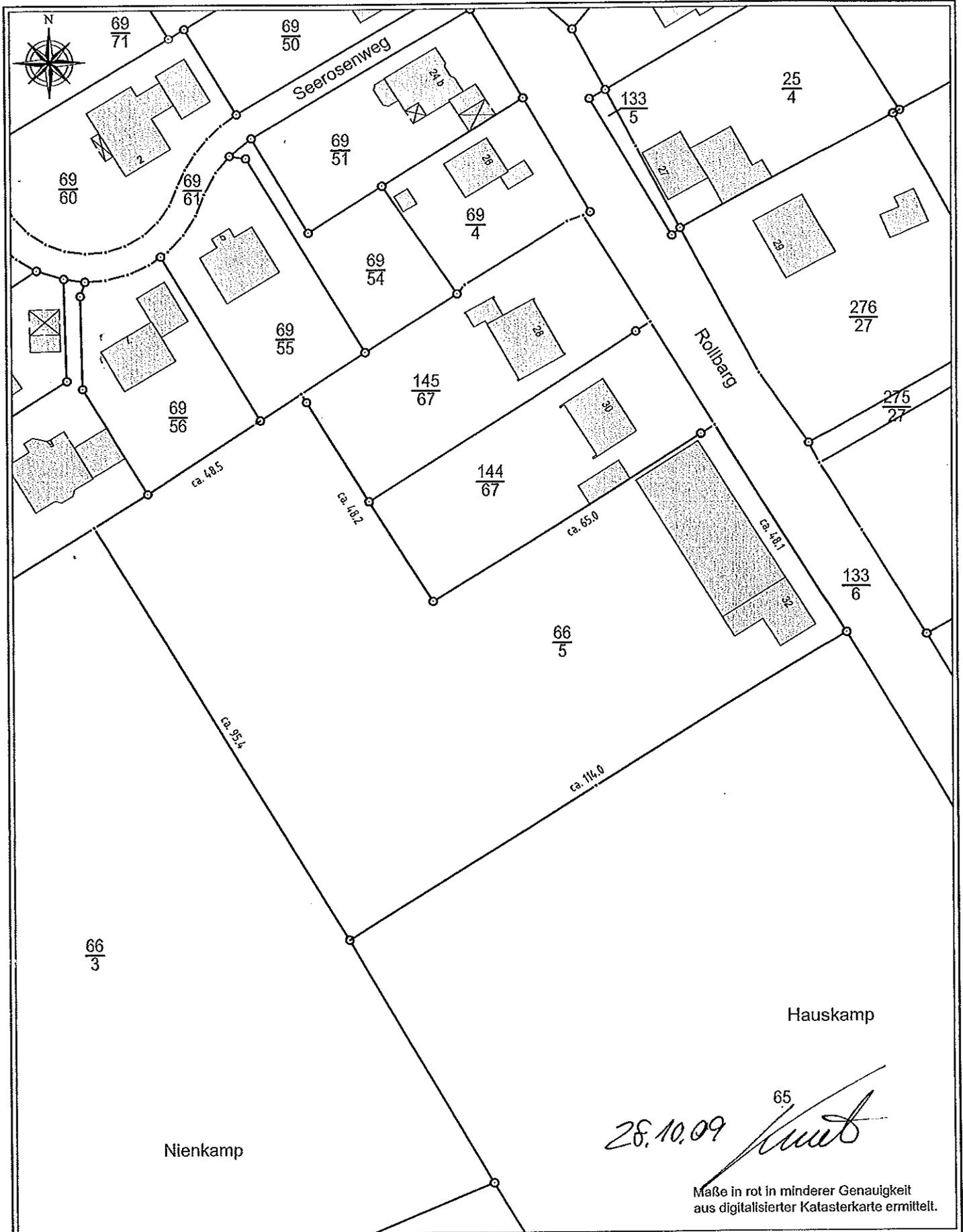
Wird der Erschließung über eine Privatstraße in der dargestellten Form zugestimmt?

Begründung:

Das Flurstück 66/5 schließt im Nord-Westen direkt an das Baugebiet Appen-Etz, Seerosenweg, an; die Bebauung soll in Anlehnung an die Klarstellungs- und Ergänzungssatzung der Gemeinde Appen-Etz erfolgen.

Lage des Grundstückes:

Gemeinde: Appen
Gemarkung: Appen-Etz
Rollbarg 32
Flur-Nr. 18
Flurstücksnr. 66/5



Maßstab:
1:ca.1000

Plannummer:
099999

Planstand:
07.10.09

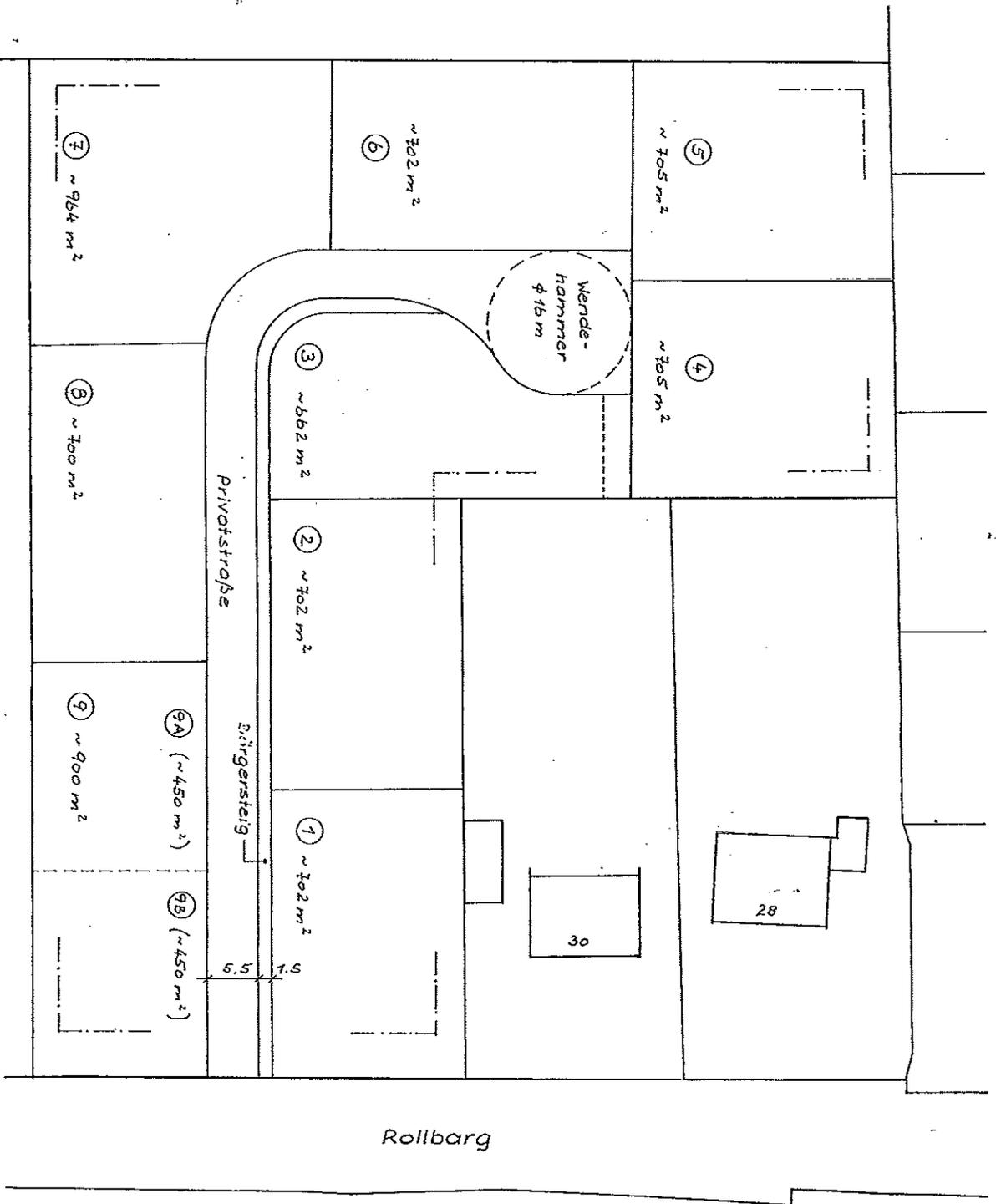
Bvh. Rollbarg 32

Katasterplan

Gem.: Appen Flur: 18

Öffentl. best. Vermessungsingenieure
Dipl. Ing. Martin & Gunter Felshart

Heinrich Schröder Str. 6
25436 Uetersen
Ruf: 04122 - 95 73 0



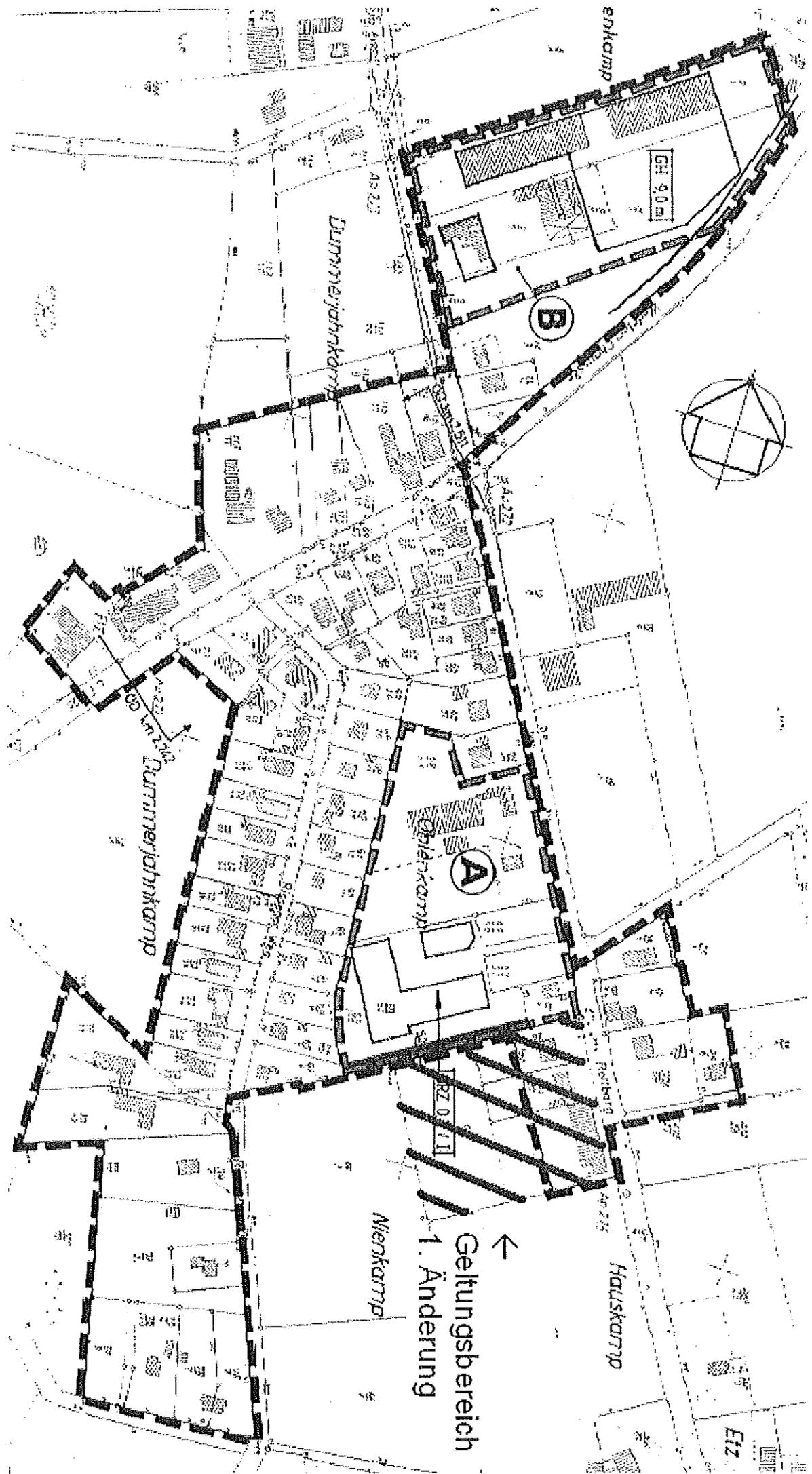
= Norden 

Lagerplanskizze, M.1:500

Bauort: Appen - Etz

Misburg, 28.10.2009 ur





←
Geltungsbereich
1. Änderung