

# Gemeinde Neuendeich

## Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 128/2010/ND/BV

Fachteam: Planen und Bauen	Datum: 10.02.2010
Bearbeiter: Michael Koch	AZ:

Beratungsfolge	Termin	Öffentlichkeitsstatus
Bau-, Umwelt- und Wegeausschuss der Gemeinde Neuendeich	24.02.2010	öffentlich

### **Außenbereichssatzung Schlickburg - Entwurfs- und Auslegungsbeschluss**

#### **Sachverhalt:**

Nach dem Aufstellungsbeschluss für eine Außenbereichssatzung für den Ortsteil Schlickburg durch die Gemeindevertretung Neuendeich am 23.09.2009 erfolgte im Oktober die frühzeitige Beteiligung der von der Planung betroffenen Grundeigentümer. Zwei Eigentümer regten für ihre Grundstücke in vor Ort geführten persönlichen Gesprächen einen veränderten Verlauf der Baugrenze an. Diesen Begehren wurde teilweise gefolgt und die Planung entsprechend angepasst (Schlickburg 78 und 62). Der aktualisierte Satzungsentwurf ist dieser Beschlussvorlage als Anlage beigelegt.

#### **Stellungnahme der Verwaltung:**

Um das Verfahren voranzutreiben bedarf es nunmehr eines Entwurfs- und Auslegungsbeschlusses durch den Bau-, Umwelt- und Wegeausschuss der Gemeinde Neuendeich. Dadurch wird der Entwurf in der vorliegenden Form gebilligt, zu jedermanns Einsichtnahme öffentlich ausgelegt und den Trägern öffentlicher Belange zur Stellungnahme vorgelegt.

#### **Finanzierung:**

Da mit dem Antragsteller für diese Planung ein städtebaulicher Vertrag zur Gesamtkostenübernahme abgeschlossen wurde, entstehen der Gemeinde Neuendeich durch diese Satzungsaufstellung keinerlei Kosten.

**Beschlussvorschlag:**

Der Entwurf der Außenbereichssatzung der Gemeinde Neuendeich für das Gebiet Schlickburg gem. § 35 Abs. 6 BauGB wird in der vorliegenden Fassung gebilligt  
Der Entwurf der Satzung ist öffentlich auszulegen und die beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind über die Auslegung zu benachrichtigen.

---

Bärbel Thiemann  
(Bürgermeisterin)

**Anlagen:** Satzungsentwurf