

Niederschrift
zur öffentlichen Sitzung des Ausschusses für Umweltschutz und
Bauleitplanung, Kleingarten der Gemeinde Heidgraben

Sitzungstermin: Montag, den 12.10.2009

Sitzungsbeginn: 20:00 Uhr

Sitzungsende: Uhr

Ort, Raum: Gemeindezentrum in Heidgraben, Uetersener Straße
8

Anwesend sind:

Bürgermeister

Herr Udo Tesch SPD

Stimmberechtigte Mitglieder

Herr Christian Bauerfeld SPD

Herr Kurt Böge SPD

Herr Rainer Dieck CDU

Vertretung für
Herrn Karl-Heinz
Kröplin
Vertretung für
Herrn Dirk Freese

Herr Hans-Jürgen Isensee SPD

Herr Holger Kleinwort CDU

Frau Ute Lohse-Roth SPD

Herr Frank Schulz SPD

Herr Frank Tesch SPD Vors.

Herr Karsten Wende CDU

Außerdem anwesend

Frau Bettina Homeyer CDU

Herr Ernst-Heinrich Jürgensen SPD

Frau Renate Krajewski CDU

Herr Gerhard Lohse SPD

Frau Zumholz

Protokollführer/-in

Herr Sascha Renz

Entschuldigt fehlen:

Stimmberechtigte Mitglieder

Herr Dirk Freese CDU stv. Vors.

Herr Karl-Heinz Kröplin SPD

Die heutige Sitzung wurde durch schriftliche Ladung vom 25.09.2009 einberufen. Der Vorsitzende stellt fest, dass gegen die ordnungsgemäße Einberufung keine Einwendungen erhoben werden.

Der Ausschuss für Umwelt-Bauleitplanung und Kleingartenwesen ist beschlussfähig.

Die Sitzung ist öffentlich.

Die Tagesordnung laut Einladung wird gebilligt. Bürgermeister Tesch beantragt, den Top 8 in nichtöffentlicher Sitzung zu beraten. Dem Antrag wird einstimmig zugestimmt.

Die Tagesordnung in der neuen Fassung wird beschlossen.
Abstimmungsergebnis:

Daraus ergibt sich folgende **Tagesordnung**:

Tagesordnung:

1. Mitteilungen des Bürgermeisters
2. Bebauungsplan Nr. 15; Gebiet: Betonstraße (Errichtung eines Dorfplatzes mit Markttreff)
3. Auslegungsentwurf (B-Pl. 15)
4. Bebauungsplan Nr. 19 (Entwurf); Gebiet: Grenzstraße/Waldstraße
5. Bebauungsplan Nr. 20; Gebiet: Verbindungsweg
6. Einwohnerfragestunde
7. Beschluss über Dispenzanträge (Vorhaben in Bebauungsplänen)
8. Stellungnahme gemäß § 36 BauGB zu Bauanträgen

Protokoll:

zu 1 Mitteilungen des Bürgermeisters

Am 15.10.2009 findet eine Informationsfahrt nach Jörl und Brudersby statt. Treffpunkt ist das Gemeindezentrum Heidgraben um 8.30 Uhr. An dieser Informationsfahrt werden teilnehmen :

- 1) Bürgermeister Tesch,
- 2) Herr Kurt Böge,
- 3) Herr Neumann sen., Architekt,

- 4) Herr Ersolt von der Firma EWS,
- 5) Herr Günther vom Regionalbüro Nord, Betreuer der Maßnahme über die Aktiv – Region,
- 6) Herr Gerd Lohse
- 7) Herr Peter Kruse.

Herr Tesch bittet weitere Mitglieder des Ausschusses oder Gemeindevertreterinnen bzw. Gemeindevertreter um Teilnahme. Die Fahrt dient dazu, sich sachkundig zu machen unter der Berücksichtigung der Größe und Struktur der Orte.

Die Sanierung der Turnhalle soll nach dem erstellten Zeitplan für die einzelnen Gewerke am 31.10.2009 abgeschlossen werden. Es wird mit einem Kostenvolumen von ca. 160.000 € gerechnet. An Bundesmittel werden aus dem Konjunkturprogramm II 78.000 € gestellt.

Am 13. und 14.10.2009 wird eine Gartenmüllabfuhr in Heidgraben durchgeführt. Die Sammelplätze befinden sich auf folgenden Grundstücken:

- 1) Ecke Heideweg / Lindenweg
- 2) Ecke Lindenweg / Buchenweg
- 3) Kinderspielplatz Lerchenfeld
- 4) Parkplatz am Gemeindezentrum, Uetersener Straße

Es wird eine Gebühr von 5,00 €/ m³ erhoben. Gutscheine können die Bürger im Gemeindezentrum erhalten.

Beschluss:

zu 2 Bebauungsplan Nr. 15; Gebiet: Betonstraße (Errichtung eines Dorfplatzes mit Markttreff)

Bürgermeister Tesch und Frau Hildebrandt von dem Planungsbüro May-sack-Sommerfeld berichten über den Sachstand. M.-S. benötigt dringend Daten über die geplanten Bauten für den Markttreff und die Anordnung der Parkplätze. Nach der Informationsfahrt am 15.10.2009 wird das Architekten Büro A & R Neumann einen Entwurf für das Markttreffgebäude vorlegen mit Erweiterungsmöglichkeiten auch für Dienstleistungsbetriebe.

Die Träger öffentlicher Belange sind im Rahmen der 8. Flächennutzungsplan-änderung beteiligt worden. Für das Grundstück der Gebrüder Wiechman (ehemals Hühnerhaltung) wird von dem Umweltamt des Kreises Pinneberg ein Bodengutachten verlangt. Außerdem wird ein Schallschutztechnisches Gutachten wegen der LIO 107 verlangt.

Beschluss:

zu 3 Auslegungsentwurf (B-Pl. 15)

Dieser Tagesordnungspunkt wird bis zur nächsten Sitzung zurückgestellt.
(sh. TOP 2)

Beschluss:

zu 4 Bebauungsplan Nr. 19 (Entwurf); Gebiet: Grenzstraße/Waldstraße

Die Beratung dieses Tagesordnungspunktes wird zurückgestellt. Die Auslegung des Entwurf nach Baugesetzbuch wird erfolgen, sobald der Entwurf verabschiedet ist und Träger der öffentlichen Belange gehört wurden. Der von dem Planungsbüro Maysack-Sommerfeld erstellte Entwurf mit einer Alternative wird von Frau Hildebrandt erläutert. Der ausgewiesene Kirchenstieg mit Anbindung an die Straße Pipenblink wird in seiner Trasse (Katasterplan) entlang des Eichenknicks erhalten und verbreitert. Ebenfalls ist der gesamte Baumbestand durch das Vermessungsbüro Felshart aufgenommen. Frau Zumholz, Landschaftsarchitektin regt an, die Trasse des Kirchenstiegs nach Osten zu verlagern, um den Baumbestand zu schützen. Bürgermeister Tesch regt an, den Tagesordnungspunkt in der nächsten Sitzung zu beraten, sobald die Stellungnahmen der zu beteiligenden Fachbehörden vorliegen. Außerdem ist das F-Planverfahren abzuwarten.

Beschluss:

Der Ausschuss für Umweltschutz, Bauleitplanung und Kleingartenwesen beschließt:

- 1.) Der Tagesordnungspunkt wird in der nächsten Sitzung beraten.
- 2.) Der Flächennutzungsplan wird für eine Wohnbebauung geändert (WA).

zu 5 Bebauungsplan Nr. 20; Gebiet: Verbindungsweg

Der Entwurf des B-Planes Nr. 20 (Verbindungsweg) wird von Frau Hildebrandt vom Planungsbüro Maysack-Sommerfeld erläutert. Die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange wurden erläutert und werden mit den Abwägungsvorschlägen dem Protokoll beigefügt.

Während der Auslegungsfrist sind keine Anregungen und Bedenken vor-

getragen worden.

Beschluss:

Der Ausschuss beschließt als Vorschlag für die Gemeindevertretung den B-Plan Nr. 20 als Satzung mit Begründung.

zu 6 Einwohnerfragestunde

Herr Sven Roggenkamp weist auf Straßenschäden im Neuendeicher Weg hin und bittet um umgehende Reparatur, da der Riss in der Fahrbahndecke eine Gefahr für Radfahrer darstellt. Bürgermeister Tesch sagt einer umgehenden Regelung zu..

Beschluss:

zu 7 Beschluss über Dispenzanträge (Vorhaben in Bebauungsplänen)

Es liegen keine Anträge vor.

Beschluss:

zu 8 Stellungnahme gemäß § 36 BauGB zu Bauanträgen

Für die Richtigkeit:

Datum: 16.03.2010

(Frank Tesch)
Vorsitzender

(Sascha Renz)
Protokollführer