

# Gemeinde Neuendeich

## Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 142/2010/ND/BV

Fachteam: Planen und Bauen	Datum: 28.07.2010
Bearbeiter: Michael Koch	AZ:

Beratungsfolge	Termin	Öffentlichkeitsstatus
Bau-, Umwelt- und Wegeausschuss der Gemeinde Neuendeich	01.09.2010	nicht öffentlich
Gemeindevertretung Neuendeich	16.09.2010	nicht öffentlich

### Änderung des Flächennutzungsplanes - Antrag vom 30.06.10

#### Sachverhalt:

Die Eheleute Andrea und Stephan Schmidt, wohnhaft Rosengarten 6 in 25436 Neuendeich beantragen mit Schreiben vom 30.06.2010 die Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Neuendeich für ein Teilstück des Flurstückes 105/11 der Flur 5, belegen an der Landesstraße Oberrecht zwecks Errichtung eines Land-Cafés mit Fremdenzimmern, Hofladen und Betriebswohnungen. Die ausführliche Begründung ist dem dieser Vorlage als Anlage beigefügten Antrag zu entnehmen.

#### Stellungnahme der Verwaltung:

Nach Rücksprache mit Bürgermeisterin Thiemann ist die angedachte Fläche seinerzeit im Rahmen der Landschaftsplanaufstellung als Eignungsfläche für bauliche Entwicklung dargestellt worden.

Zwischenzeitlich hat die Gemeinde Neuendeich jedoch eine landwirtschaftliche Fläche von etwa 4 ha Größe zwischen den Straßenzügen Kuhlworth und Schadendorf erworben, um sich hier in Nähe des Gemeindezentrums und letzten Neubaugebietes städtebaulich weiter zu entwickeln.

Aus diesem Grunde und aufgrund der Vorgabe der Landesplanung Schleswig-Holstein, den ländlichen Bereich nicht weiter zu zersiedeln, ist der Antrag eher negativ zu bewerten.

#### Finanzierung:

Die Kosten für eine evtl. Änderung des Bebauungsplanes sollten vollständig durch die Antragsteller übernommen werden. Grundlage hierfür wäre ein entsprechend abzuschließender städtebaulicher Vertrag gem. § 11 BauGB (Kostenübernahmevertrag).

**Beschlussvorschlag:**

Der Antrag der Eheleute Schmidt auf Änderung des Flächennutzungsplanes für ein Teilstück des Flurstückes 105/11 der Flur 5 zwecks Errichtung eines Land-Cafés mit Fremdenzimmern, Hofladen und Betriebswohnungen wird abgelehnt.

---

Pliquet  
1.Stv.Bürgermeister

**Anlagen:** Antrag vom 30.06.2010